FEDERAL PROPERTY PROFILES

AREA SCREENING CANADA PROGRAM

FEDERAL PROPERTY PROFILES

MONCTON

NEW BRUNSWICK

PREPARED BY PUBLIC WORKS CANADA
REAL ESTATE SERVICES DIRECTORATE

Minister of Supply and Services Canada 1983
Cat. No.: W67-1/46-1983E
ISBN 0-662-12791-9

OTTAWA 1983

PREFACE

Real Estate Services Directorate of Public Works Canada, on behalf of the Treasury Board Advisory Committee on Federal Land Management (TBAC/FLM) carries out the Area Screening Canada Program to assist in the implementation of the Federal Land Management Policy approved by Cabinet in 1973. The basic principle of this policy is that federal lands should be managed so as to combine the efficient provision of government services with the achievement of wider social, economic and environmental objectives.

In order to help fulfill this policy principle, the ongoing Area Screening Canada (ASC) Program systematically reviews the current use of federal landholdings in selected study areas across Canada. Each ASC report includes a map of government landholdings located within the study area and an urban profile which presents selected information on social, economic and environmental factors as well as trends that may have an impact on federal real property management. Land planning objectives of the various levels of government have been compiled to supplement the profile. Following a general description of the characteristics of the overall fedral presence, all landholdings are individually examined in their particular local context.

A restricted version of the ASC report is prepared for distribution to federal departments. This version provides a complete description and evaluation of each federal property in the study area. An unrestricted version of the report including a property inventory is available for public distribution.

As a follow-up to this report, properties which appear to have potential for improved use are to be re-examineed yearly or as warranted. This report supersedes the original "pilot series" report completed by consultants in 1974.

Public Works Canada gratefully acknowledges the participation of the Treasury Board Advisory Committee on Federal Land Management and other federal departments in the Area Screening Canada Program, especially Environment Canada which provides expert advice on matters of environmental concern. A special thanks is extended to those federal and provincial departments and municipal organizations that provided information and data essential to the preparation of the individual reports. Appreciation is also extended to Public Archives Canada for the provision of the illustration depicted on the cover, which was taken from an exhibition of panoramic maps entitled "Birds-eye Views of Canadian Cities".

All planning information relating to federal properties contained in this report is based upon data provided by the various departments and agencies and is current to December 1982.

TABLE OF CONTENTS

PREFACE		1
TABLE OF CONTENTS		ii
LIST OF ILLUSTRATIONS		iii
EXECUTIVE SUMMARY		iv
1.0	**INTRODUCTION**	2
2.0	**URBAN PROFILE**	3
2.1	POPULATION	3
2.2	ECONOMIC CONTEXT	3
2.3	URBAN STRUCTURE	5
	2.3.1 Transportation	5
	2.3.2 Commerce	7
	2.3.3 Industry	9
	2.3.4 Housing	9
	2.3.5 Institutional	11
	2.3.6 Recreational and Open Space	11
3.0	**GOVERNMENT LAND PLANNING OBJECTIVES AND COMMUNITY CONCERNS**	12
3.1	LOCAL OBJECTIVES	12
	A - General	12
	B - Specific	13
	(a) Transportation	13
	(b) Institutional	13
	(c) Open Space	13
3.2	PROVINCIAL OBJECTIVES	13
	A - General	13
	B - Specific	14
	(a) Economic Development	14
	(b) Indigenous Industry	14
	(c) Physical Environment and Cultural Facilities	14
	(d) Business Environment	14
	(e) Attitudinal Considerations	14
3.3	FEDERAL OBJECTIVES	15
	Federal Land Management Policy	15
	Other Federal Objectives	15
3.4	COMMUNITY CONCERNS	17

4.0 FEDERAL PROPERTIES

4.1 FEDERAL PROPERTY CHARACTERISTICS 19
4.1.1 Crown-owned 19
4.1.2 Leasehold Space 19

4.2 PROPERTY PROFILES
Site 1 DND Salisbury Rifle Range
Site 2 RCMP Radio Repeater Station
Site 3 CBC CBAFT Transmitter
Site 4 DND Acadia Park
Site 5 CPC Postal Station A
Site 6 RCMP Subdivision Headquarters and Married Quarters
Site 7 TC Back Beam Marker
Site 8 DFO Gulf Regional Headquarters
Site 9 CBC Studios and Offices
Site 10 DND Moncton Garrison
Site 11 DND CFB Moncton
Site 12 RCMP Married Quarters
Site 13 PWC Federal Building
Site 14 TC Outhouse Point Lighthouse and Access Right-of-Way
Site 15 TC Moncton Area Control Centre
Site 16 TC ILS Outer Marker Site
Site 17 CBC CBA Transmitter
Site 18 CBC CBAF Transmitter
Site 19 TC ILS Middle Marker Site
Site 20 CPC Greater Moncton Postal Facility
Site 21 TC Remote Receiver Site and Beveridge Antenna System
Site 22 TC/DND Lakeburn Detachment
Site 23 TC Moncton Airport
Site 24 TC Raytheon AASR Site (decommissioned)
Site 25 TC Middle Marker - Runway 11-29
Site 26 TC Outer Marker and NDB Site
Site 27 TC Wireless Transmitter
Site 28 TC VOR/TACAN Site

APPENDICES

A Glossary of Terms 22
B Abbreviations 25
C ASC Published Reports 26

BIBLIOGRAPHY 27

LIST OF ILLUSTRATIONS

Location Map 1
General Land Use Map 6
Property Profiles
Property Map

MONCTON AREA SCREENING CANADA
EXECUTIVE SUMMARY

Moncton is located in southeastern New Brunswick along the Petitcodiac River, less than 35 km from Nova Scotia's northern border. The ASC study area includes the Moncton urban area, comprised of the City of Moncton and the Towns of Riverview and Dieppe. The Moncton urban area covers 236 km^2 and had a population of 78,161 in 1981, representing a 24% increase from 1971 but less than a one percent increase from 1976.

The economic base of the region revolves around transportation, distribution and service. Moncton's central Maritimes location has encouraged the development of extensive rail, road and air transportation networks. CNR is the largest employer in the Moncton area. Strongly supported by many federal departments and agencies, public administration/defence is the region's second largest employer, accounting for almost 23% of the labour force.

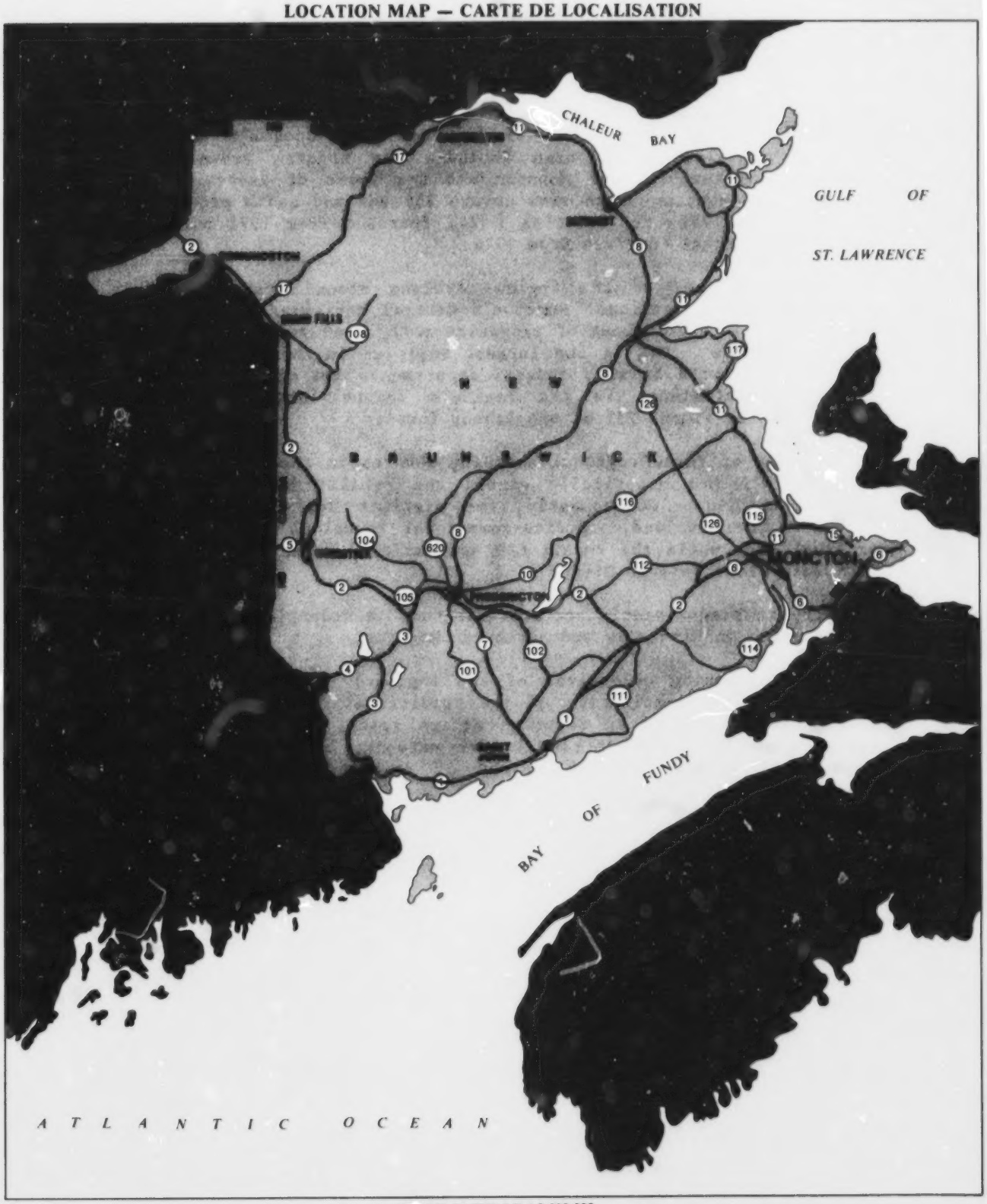
The opening of three regional shopping centres in the late 1960's - early 1970's has drastically eroded the retail viability of the traditional CBD. Consequently, two distinct CBD'S - office and retail - have evolved. Office-commercial functions remain in the original CBD, while the retail CBD has shifted eastward to focus on Champlain Place Mall in Dieppe.

Industry is predominantly service oriented. Residential development is occurring in Riverview and northwest Moncton.

The major planning objectives of the regional planning commission focus on the revitalization of the traditional CBD by encouraging substantial increases in downtown office space, an efficient road system based on a double-ring bypass network, buffered industrial parks, and an expansive hierarchy of parkland and recreational areas.

MONCTON

LOCATION MAP — CARTE DE LOCALISATION



SCALE/ECHELLE 1:2,500,000

1.0 INTRODUCTION

This Area Screening Canada (ASC) Study is focused on the Moncton urban area (pop. 78,161) which includes the City of Moncton (pop. 54,743), the towns of Riverview (pop. 14,907) and Dieppe (pop. 8,511) and adjacent outlying areas (see location map, page 1).

The Moncton urban area is situated in southeastern New Brunswick on the Petitcodiac River approximately 50 km upstream from the Bay of Fundy and 22 km west of the Northumberland Strait. Regionally it is located 295 km north of Halifax, Nova Scotia; 163 km northeast of Saint John, New Brunswick and 158 km west of Charlottetown, Prince Edward Island.

The surrounding topography consists mainly of low, gently rolling hills. A significant amount of marshland is located in the study area, particularly south of the Petitcodiac River. Damming of the river by a causeway upstream from the city centre created Lake Petitcodiac, but the resulting tidal siltation has increased mudflat and marsh areas downstream.

The Moncton area's location within 65 km of the geographical centre of the three Maritime Provinces has aided considerably in its development as an important transportation and distribution centre. The major market areas of Nova Scotia, Prince Edward Island and New Brunswick are all relatively equidistant from the region. Additionally, its strategic location is such that most interprovincial road and rail traffic is funnelled through the Moncton area.

NOTE: Population data is taken from Statistics Canada publications and reflects 1981 Census figures (unless otherwise noted).

2.0 URBAN PROFILE

2.1 POPULATION

The Moncton urban area 1981 population of 78,161 represents 11.2% of the total population of New Brunswick. Since 1966, the provincial population has increased only 12.9%; whereas the Moncton urban area has grown over 34%. The Moncton urban area's growth was especially pronounced between 1971-76 (23%); however the rate fell drastically to less than 1% between 1976-81. This sharp decline was largely attributable to the closing of two companies between 1976-78 which resulted in the direct loss of over 1000 jobs.

Moncton, Dieppe and Riverview all experienced steady growth until 1976. Since then only Moncton's population has declined slightly, while both Dieppe and Riverview have continued to experience strong gains. The modern trend toward smaller family units and suburban living seems primarily responsible for Moncton's downturn.

Linguistically the Moncton area is about two-thirds English and one-third French, which is similar to both the provincial and national proportions.

Estimates for New Brunswick, performed as part of the 1976 census, predict a provincial growth rate of 14.8% between 1981 and 2001. It should be noted that the 1981 projected population has proven to be 1.6% higher than the official 1981 census tally.

The Greater Moncton area population projections*, although developed for a larger (eleven kilometre radius) area, appear to be relatively accurate. The area's strategic location near the geographic centre of the Maritimes should aid substantially in continued growth.

2.2 ECONOMIC CONTEXT

Historically, Moncton flourished briefly as a shipbuilding centre during the mid-1800's. The prosperity associated with this marine industry soon waned, and the economy of the region stagnated until the Inter-Colonial Railway was built in 1872. This began the resurgence of Moncton, first as a transportation centre (amplified by the construction of the Trans Canada Highway); then further evolving to become a major service transportation and distribution centre in Atlantic Canada.

---

* A rail relocation study in 1978 estimated the area's future growth rate at 1.5%/annum, while a 1982 CBD Study predicts a 1.7% annual growth rate.

The importance of the area's transportation sector is reflected by the fact that Moncton's largest employer is Canadian National Railway (4200 employees*). CN's Atlantic Region Headquarters for its railway and subsidiary road transit operations, as well as its East Coast Ferry Service, are based in the Moncton urban area. In addition, Moncton has the largest air cargo terminal in Atlantic Canada - located in the region's second busiest airport.

In recent years the strategic central location, as well as being responsible for Moncton rapidly becoming an important convention centre, has aided substantially in the growth of distribution as one of the largest sectors of the area's economy. More than 60% of the Maritime market area can be served most economically from Moncton[1]. This sectoral trend is expected to continue to grow, enhancing the economic future of the region.

Moncton is also an important education and government centre. The province's French language university (L'Université de Moncton), as well as a community college (the New Brunswick Institute of Technology) are located in Moncton. Headquarters for several regional and district offices of departments of both the federal and provincial governments are situated in the region.

Most of the regional labour force (25.5%) is employed in the wholesale/retail trade sector. The second largest employment sector is Public Administration/Defence (22.8%), reinforced by CFB Moncton and the Atlantic Region Headquarters for TC Air, while the Community/Personal Services and the Transportation/Communication/Utilities sectors each employ approximately the same percentage (16.5%)[2].

In 1976, 47% of the Moncton urban area population was in the prime working age group (20-54). It is estimated that by 1991, 77% of the population will be eligible for the labour force.

Unemployment rates, available for southeast New Brunswick (Albert, Kent and Westmorland counties), show this area closely followed the provincial rate increasing from 10.1% in 1975 to a peak of 14.2% in 1978; then declining to 13.0% in 1981.

The economic future of the Moncton area, although predicted to continue to be affected by the current recession for the near future, will likely recover sooner than most other Maritime centres as a result of its transportation/distribution role.

---

* In 1982 CN temporarily laid off a large number of shop and marine personnel for ten weeks. In January 1983, CNR announced that 177 shop employees will be permanently let go by the end of the year.

1 CMID, Greater Moncton Community Profile 1979/80, page 19.

2 CMID, Greater Moncton Community Profile 1979/80, page 58.

2.3 URBAN STRUCTURE

2.3.1 Transportation

Moncton's geographic location in the Maritimes has fostered the development of an extensive transportation network. The area's largest employment sector, trade, relies heavily upon efficient transportation links to both suppliers and markets. Thus the region's economy is greatly dependent on the vitality of this sector.

Moncton is the centre for rail transportation in Atlantic Canada. CN, the area's largest employer, has established their regional headquarters as well as extensive marshalling yards and repair shops within the urban area. The trackage required for these facilities, together with the main line which bisects the city via the CBD, has noticeably affected the internal road network. A recent rail relocation program, which was to see the CBD trackage relocated north of the Trans Canada, has been deferred indefinitely for economic reasons.

The regional highway network focuses on the Trans Canada Highway which passes north of the urban area. Two prime arterial links to the central core, Mountain Road and the Shediac Highway, serve the western and eastern urban quadrants respectively.

The local road system, predominantly grid in nature, has had to circumvent the expansive railyards northwest of the CBD. Newer suburban growth areas have adopted more irregular neighbourhood loop patterns.

The City of Moncton is currently developing Wheeler Boulevard, a circumferential highway, to bypass the denser portions of the city. Within five years this four-lane expressway will link the Riverview causeway to the Shediac Highway/Hall's Creek Rotary near Dieppe.

To help alleviate the difficulty of road access/egress to and from the western edge of the downtown area, the City of Moncton is phasing the construction of a major arterial, Vaughn Harvey Boulevard, from Main Street to Mountain Road. DND is assisting in the project through disposal of a portion of CFB Moncton (Site 11) to allow for road construction.

Other future road improvements proposed for the region include Riverfront Drive passing along the north shore of the Petitcodiac, south of Moncton's downtown area between the Riverview Causeway and the Halls Creek Rotary, a third river crossing near Outhouse Point in eastern Riverview and a South Shore Bypass extending south of Riverview.

Air transportation is provided by the TC Moncton Airport (Site 23). Moncton's air cargo terminals are the largest east of Montreal. Passenger air travel is served by Air Canada, Eastern Provincial Airways, and smaller regional carriers.

CITY LIMITS
TRANS CANADA HWY
PETITCODIAC
CITY LIMITS

MONCTON
LAND USE / UTILISATION DU SOL

LEGEND / LÉGENDE

RESIDENTIAL	RÉSIDENTIEL
COMMERCIAL	COMMERCIAL
INSTITUTIONAL	INSTITUTIONNEL
INDUSTRIAL	INDUSTRIEL
TRANSPORTATION AND UTILITIES	TRANSPORT ET SERVICES PUBLICS
OPEN SPACE AND RECREATION	ESPACE VERT ET RÉCRÉATION
UNDEVELOPED/ AGRICULTURAL	NON AMÉNAGÉ / AGRICULTURE

GROWTH PATTERNS
PÔLES DE CROISSANCE

SCALE/ÉCHELLE 1:120,000

2.3.2 Commerce

More than 250[3] distribution and warehousing firms have established facilities within the region*. The Moncton area retail/wholesale trade accounts for 0.5% of Canada's total trade value added, and employs over one quarter of the region's workers. Although there are indications that some regional trade opportunities may be shifting to Halifax[4], trade remains the strongest employment sector and will most likely continue to contribute significantly to Moncton's future economic prosperity.

The area's traditional CBD, centered on Main Street, extends from Queen Street south towards the Petitcodiac River between the CN tracks and Duke Street. Steadily evolving from a combined retail and office core to the predominant office-commercial centre for the region, this area has experienced a substantial loss of retail stores as well as significant office occupants in the last decade because of social and economic conditions. The retail-commercial CBD has shifted eastward and is now concentrated around the Champlain Place Shopping Mall in Dieppe, leaving an increasing number of specialty shoppes in the traditional CBD.

A 1981 study indicated that approximately 121 000 m^2 rentable of office space exists in the Greater Moncton area, of which over 75% is situated in the "Main Business District".** Twenty-seven major buildings account for almost 90% of the total space (60% is first-class space), with a vacancy rate of 6.5%.[5]

Depending on size, quality and location, rental rates for first class space presently vary from \$79/m^2 to \$164/m^2. The wide range is attributable to the prevailing difficult financial climate as well as the difference between basic space without amenities and prime location, air conditioned, well fitted-up accommodation.

The Moncton real estate market is presently in a depressed state with many developers perceiving the office-commercial market as being soft. The rapid economic growth in the seventies resulted in a peak construction period for both office and retail commercial buildings.

---

* Canada Packers recently announced plans to establish their Maritimes distribution headquarters in Moncton.

** Main business district is defined by Cameron, Dufferin and King Streets and the Petitcodiac River.

3 CMID, Greater Moncton Community Profile 1979/80, Page 4.

4 The Mahone Group Ltd., Heritage Court Project Feasibility Study, May 1981, Page 13.

5 The Mahone Group Ltd., Heritage Court Feasibility Study, May 1981, Page 14.

Three regional-scale shopping malls and three other major shopping centres were opened between 1968-1974. Together they provide over 50% of the total department store type merchandise (DSTM) floor space and 37% of the supermarket type floor space. Overall, there is approximately 149 000 m^2 of DSTM floor space and 32 500 m^2 of supermarket type floor space in the Moncton urban area.

The "Main Business District", excluding Highfield Square, still accounts for nearly half of the region's DSTM floor space but only 6% of the supermarket type floor space.

Strip commercial development has occurred along much of Mountain Road, with smaller pockets remaining in the old "downtown" areas of Riverview and Dieppe.

District planners believe that the recent trend which led to the development of distinct office and retail CBD's will continue. While Moncton's downtown should continue to attract some specialty shoppes and neighbourhood stores, the area's shopping malls and centres are expected to capture an increasing percentage of the retail market, further eroding the retail viability of the downtown CBD.

Practically all new retail and office commercial construction proposed for the Moncton area has been deferred indefinitely by the present economic recession.

Two major federal renovation projects, the DFO Gulf Region Headquarters (Site 8) and the Moncton Federal Building (Site 13), have been approved by Treasury Board for implementation. By May 1985 a $9 million renovation project will convert the former Notre Dame D'Acadie complex near the University of Moncton into offices and laboratories for DFO Gulf Region Headquarters and marine research facilities. A five year phased renovation project to upgrade the majority of the 20 670 m^2 of office space within the Moncton Federal Building to modern standards is scheduled to commence in mid 1983.

One major private sector redevelopment project, Heritage Court, is expected to soon be underway. When completed, the former home of Eaton's Catalogue Distribution (Maritimes) Centre will provide at least 7590 m^2 of office space with an integral residential (pensioners' apartments) component. Possible retail, recreational and additional office components are also under study by the developers.

In general, changing political influences and energy/renovation projects should impact positively on the area's real estate market.[6]

---

6 PWC Property Administration, Internal Memorandum, October 1982.

2.3.3 Industry

Much of the Moncton area industry is service-oriented. Since the largest percentage of New Brunswick's dairy industry, as well as significant beef cattle farming, is concentrated in the region, most agricultural products are processed in the Moncton area.[7] In 1980 more than 150 firms, employing 5,500 people, were engaged in light manufacturing or processing; while approximately 50 industrial companies were involved in the fields of transportation and communication providing work for 6,685 people.

The four industrial parks located in the Moncton urban area presently contain over 460 ha of serviced or occupied land (see General Land Use Map, Page 6). The price per hectare averages $34,000 for well-located, serviced sites. The 202 ha Moncton Industrial Park in the southwestern sector of the city is nearing capacity. However, the other area industrial parks have ample serviced or developable land to accommodate all industrial growth for the foreseeable future.

Additional industrially-zoned lands are located both east and west of the TC Moncton Airport (Site 23), northwest of Moncton Industrial Park along Berry Mills Road, northeast of Elmwood Drive and the Trans Canada (including heavy industrial zoning), and south of Riverview Heights. It would appear that, with over 970 ha of industrially-zoned lands, an over-supply presently exists in the Moncton urban area and that this situation will likely continue for the foreseeable future.

2.3.4 Housing

The Moncton area's strong population growth in the early 1970's resulted in the construction of over 6100 dwelling units between 1972-1976, of which 58% were single detached homes. In the next four years, the total residential completions were less than 2200 while the single detached portion increased to 74%.[8]

The 1981 owned-to-rented ratio for the Moncton urban area was 63:37. Municipally, Riverview had the highest percentage of ownership (83%) while Dieppe was slightly lower (81%). The City of Moncton had 73% of the total dwelling units with 57% owned. The high percentages in both Dieppe and Riverview are attributable to the predominance of single dwelling units and the $45,000 average cost of a home. Average home prices are six per cent lower than in 1981.

---

7 CMID, Greater Moncton Community Profile 1979/80, page 3.

8 CMHC, Housing Completions 1981.

With almost 500 units up for sale, the current residential market is perceived as being a buyer's market. Apartment vacancy rates for structures of six units and over in the Moncton Census Agglomeration (CA) has dropped from 6% in April 1976 to 3% by April 1982.[9] The latest available figure (October 1982) shows a noticeable decline to 1% which is considered a tight rental market by CMHC officials. Family-sized dwelling units (three or more bedrooms) showed an October 1982 vacancy rate of 0%.* CMHC expects the overall rental situation will improve by April 1983.

There is ample land zoned for all types of future housing development (see General land use map, page 6). The two main growth areas are located in the Mountain Road area north of Wheeler Boulevard and southwest of West Riverview. To accommodate short range future requirements, Moncton presently has 300 serviced residential lots available while Riverview has 60 lots readied for immediate development.

The current depressed economy has taken its toll on housing development. In an attempt to lessen municipal taxes, developers are constructing houses in approved but not yet fully serviced subdivisions. The city provides below-ground services such as water and sewer; the developer is responsible for above-ground amenities (curbs, streets, etc.). The latter services are constructed only as the market permits and the houses are sold.

In 1982 federal contributions to the CMHC-sponsored Residential Rehabilitation Assistance Program (RRAP) totalled $1,052,057 shared by 324 dwelling units. Total funds spent in 1980 were $793,618, and $1,044,182 in 1981.[10] Areas covered by RRAP include most of the older housing stock of central Moncton, two small pockets in the Lakeburn area of Dieppe, the Lewisville area northwest of the Dieppe zone, and strip residential along Highway 6 in the Saint Anselme/Fox Creek area. At present, Riverview has no active RRAP areas.

The Neighbourhood Improvement Program (NIP) in the Moncton area ended at the end of 1981, although funds were allocated for approved projects until December 1982. NIP areas were in selected RRAP areas and coincided with individual home owners' property improvements in the area.

---

* Vacancy rates between two and three percent are considered reasonable and healthy (CMHC Officials).

9 CMHC, Apartment Vacancy Survey (Moncton CA), April 1982.

10 Figures provided by CMHC District Office, Moncton, December 1982.

2.3.5 Institutional

The largest single tract of institutional land in the Moncton area is the 162 ha campus of L'Université de Moncton situated in the north central sector of the city. The existing campus buildings and facilities are located on the southern portion of these lands, while the northern portion has been zoned for future expansion.

Federal institutional lands in the region total more than 335 ha, although several properties have been zoned differently because of their location. The two largest institutionally-zoned landholdings within municipal boundaries are the 15.4 ha TC Moncton Area Control Centre (Site 15) in Riverview and the 12 ha DND CFB Moncton (Site 11) located in central Moncton.

2.3.6 Recreational and Open Space

The largest park in the Moncton area is Centennial Park, a 40 ha multi-use urban park, situated in Moncton's west end. Several smaller district parks serve present local needs.

An extensive system of metropolitan, urban and district parks are planned to accommodate future recreational requirements. One such park presently under development is the 77 ha Saint Anselme area urban park in southern Dieppe. To aid in the land assembly, CBC is providing 7.3 ha of their CBAF Transmitter site (Site 18) by long term letting.

Another proposal would see the area surrounding the McLaughlin Road Resevoir, a backup water supply, transformed into a 250 ha multi-use metropolitan park and recreation area. Long range proposals for park and recreation facilities include the Mill Creek area southeast of Riverview and the Irishtown Road Reservoir area in northeast Moncton.

3.0 GOVERNMENT LAND PLANNING OBJECTIVES AND COMMUNITY CONCERNS

The land planning objectives of the various levels of government, federal, provincial, regional and municipal are presented as criteria to help assess the appropriateness of current use of federal holdings in the communities under study. It is felt that these objectives accurately reflect the interests of federal land management. The objectives range from local (municipal and regional), indicating detailed directions for community growth and change to broad regional or national concerns (federal and provincial). The reader will note that "General" objectives are what each government attempts to achieve in a particular policy area and that "Specific" Objectives represent increasingly more defined means to achievement in a particular land use sector (e.g. transportation, recreation housing).

3.1 LOCAL OBJECTIVES

The City of Moncton and the Towns of Riverview and Dieppe are closely inter-related from a planning perspective. A regional planning body, the Town Planning Commission for the Greater Moncton Planning District, has been established to guide and coordinate metropolitan planning issues. In 1976, a Municipal Plan was adopted by the three municipalities to serve as a guide to orderly urban growth. The plan has been formulated to accommodate 190,000 persons (120,000 in Moncton, 45,000 in Riverview and 25,000 in Dieppe).

A - General

Urban development/redevelopment will be permitted only in areas where municipal services* are available or programmed. Rural area development is envisaged to concentrate around settlement areas (development modes) to discourage ribbon growth. The plan proposes secondary treatment of all waste water, separate sanitary and storm sewer systems, and a new sanitary land fill site west of the CNR Hump Yard. Commercial development policies seek to revitalize and expand the Moncton CBD by increasing commercial floor space by two and a half times within 20 years, assuring adequate parking to accommodate the expansion, proposing a mall-like Main Street (possible enclosure), as well as promoting high-density residential development in and around the CBD. New industrial land uses are permitted only in designated buffered industrial parks or areas.

---

* Water, sewage and waste disposal, roads, schools, hospitals and fire protection.

B - Specific

(a) Transportation

The proposed arterial road network radiates from a double ring road system. The inner ring will include Wheeler Boulevard and Riverfront Drive, while the outer ring would be composed of Riverview Bypass, Dieppe Bypass and the existing Trans Canada Highway (see General Land Use Map, page 6).

Other important transportation proposals include a new eastern causeway* (see Site 15), the extension of Vaughn Harvey from Mountain Road to the Coverdale Bridge (see Site 11) and the narrowing of Main Street in the CBD. The plan had proposed the relocation of the CNR mainline north of the Trans Canada; however, this has since been abandoned for economic reasons.

(b) Institutional

Public buildings should be located in the downtown core area of Moncton, Dieppe or Riverview.

(c) Open Space

The plan proposes an open space system comprising 834 ha of parkland on various sites in the three municipalities, including two metropolitan parks (the 469 ha McLaughlin Reservoir and the 162 ha Hall's Creek area). Land assembly for the Saint Anselme Park in south Dieppe is underway (see Site 18). In an attempt to ensure adequate public recreation facilities, residential subdivision proposals are subject to either a 10% open space reservation or 8% of the appraised value earmarked for future parkland or recreation requirements.

3.2 PROVINCIAL OBJECTIVES

A - General

The provincial objectives for the Moncton area are included in the Economic Development Prospects in New Brunswick report prepared by the Department of Regional Economic Expansion in 1979. Although the provincial "growth centre" approach has been diffused to include other urban centres in the province, special area agreements giving priority to Saint John and Moncton form much of the province's development strategy.

---

* Land acquisition for approach roads is proceeding (crossing remains long range proposal).

B - Specific

(a) Economic Development

Existing economic development strategies envisage a concentration of new development within the Moncton area. This trend of development is to be continued and reinforced in the future. Greater emphasis in peripheral areas is to be placed on agriculture, fishing, mining, forestry and tourism sectors.

(b) Indigenous Industry

Small indigenous industries are encouraged to develop and expand in the region. This strategy indicates that the development of small industries will create a more dynamic type of economic development, establish a greater balance in employment opportunities, expand and diversify linkages within the regional economy, as well as reduce the government's investment risk with a greater number of businesses.

(c) Physical Environment and Cultural Facilities

The provision of infrastructural support for industrial development is encouraged to include the cultural and recreational requirements of its employees. One aspect of overcoming the lack of existing facilities and amenities is related to the city's success in revitalizing the downtown core.

(d) Business Environment

More emphasis should be placed on research, product development, management training and marketing. The province has the lowest income and business taxes applicable to small business of any province.

(e) Attitudinal Considerations

The psychological barriers that do not encourage the spontaneous development of indigenous industries should be removed. Industrial development personnel should encourage new ventures by informing the general public of available business opportunities and assistance. A major review of provincial development strategy identifying in a comprehensive manner the major development opportunities and constraints facing the province in the 1980's, is the object of a study by the province.

3.3 FEDERAL OBJECTIVES

Federal Land Management (FLM) Policy

It is the policy of the government that federal real property be managed economically and efficiently and that it be managed so as to combine the efficient provision of government services with the achievement of wider social, economic and environmental objectives.

Other Federal Objectives

The following federal objectives were primarily derived from the First Annual Review of the Senior Inter-Departmental Committee on Urban Affairs and other federal policy documents.

A - General

(a) To achieve a more balanced pattern of growth in metropolitan areas.

(b) To achieve a more balanced pattern of cities and towns, with increased emphasis on small, medium-size and new communities.

(c) To improve the physical environment of larger urban centres.

(d) To improve the social environment of larger urban centres.

(e) To contribute toward the efficient and effective development and use of urban services.

(f) To encourage the efficient use of scarce energy resources.

B - Program Related

(a) To ensure an adequate supply of serviced residential land.

(b) To conserve and improve stable, low and moderate income residential areas.

(c) To promote neighbourhood conservation and revitalization.

(d) To assist in the development and rehabilitation of housing for rural and native groups.

(e) To enhance the quality of the environment by the improved management and utilization of natural resources.

(f) To realize the potential of each region, through economic and social development.

(g) To attract investment into relatively slow growth areas.

(h) To provide facilities to foster the optimum development of marine transportation.

(i) To preserve Canada's historic heritage.

(j) To preserve lands of particular ecological value.

(k) To assist municipalities in undertaking a program of rail relocation.

(l) To ensure that federal government institutions do not build or support any future flood vulnerable developments in flood risk areas.

C. General Development Agreement (GDA)

The Department of Regional Economic Expansion created the General Development Agreement in 1974 to coordinate Canada and New Brunswick economic development programs. Emphasis was placed on increasing productivity, employment and development of a skilled labour force. In addition, industrial promotion was aimed at attracting companies to the Saint John and Moncton regions.

The GDA objectives are as follows:

(a) Increase the output and productivity of the primary industries.

(b) Increase value added in New Brunswick by processing local natural resources.

(c) Further diversify the economy into activities not based on natural resources.

(d) Encourage the development of viable diversified communities.

Further to the GDA, 14 subsidiary agreements were reached for: highways, forestry, agriculture plans 1 and 2, Miramichi Channel, Kent Region, industrial development, Kings Landing, arterial highways, planning, tourism, minerals and fuels, Northeast New Brunswick and developing regions.

D. Specific Objectives Relating to the Moncton Area

(a) Decentralization of the SSC Superannuation Division to recently-constructed facilities in nearby Shediac (21 km to the northeast) has provided aid to the regional construction and real estate industries, employment and related opportunities.

(b) DFO is currently relocating their Gulf Regional Headquarters from Memramcook to the City of Moncton. Extensive renovations are underway at the former Notre Dame d'Acadie College on Archibald Street to provide the required laboratory and office space for fisheries research and management.

(c) Two other major renovation/modernization projects, the Moncton Federal Building and Heritage Court, will also aid the construction and related industries (see 3.2 Commerce).

(d) CMHC, through RRAP (formerly including NIP) projects, is aiding revitalization of selected area housing stock.

3.4 COMMUNITY CONCERNS

Transportation

The causeway constructed across the Petitcodiac River is fed by traffic on the Moncton side from Wheeler Boulevard and Highway 6 as well as Baig Boulevard and Main Street, resulting in continual rush-hour bottlenecks as commuters attempt to cross over to Riverview.

CN's mainline impedes the flow of cross-town traffic; as well, the expansive downtown rail facilities occupy prime lands.

CFB Moncton, in close proximity to the CNR repair shops, has restricted road access/egress to and from the western end of the central core.

Commerce

The retail viability of the traditional CBD has been virtually eroded away. As a result, an increasing amount of vacant space has started to dominate the once-thriving core.

Recreational and Open Space

There is growing interest in additional parkland in the north west (prime residential growth area) to complement Centennial Park which has reached its capacity and is subject to occasional overcrowding.

The western causeway has resulted in increased siltation and mudflats downstream, producing a rather unappealing landscape.

Environmental Issues

Environment Canada's Environmental Protection Service (EPS) is actively monitoring a number of environmental issues in the Moncton area. One of the more significant programs revolves around a much needed sewerage collection and treatment system. A commission will soon be formed to develop a design for the collection system. Preliminary estimates indicate a $40 million program involving 8 to 10 years to implement. Authorities are favouring a single sewerage treatment plant in the Hall's Creek area, rather than a more costly two-plant alternative.

Another prominent area that EPS oversees is industrial pollution control by ensuring that monies allocated are correctly spent to minimize air and water pollution. EPS is involved with the CNR workshops in the construction of oil and grease entrapment devices. In CN's Babbot Bearing Facility, old wheel bearings are melted down producing lead and by-products. New furnaces will be installed by mid-1983 which should greatly reduce these airborne pollutants.

Although insufficient study has been carried out, EPS believes that the present sanitary landfill site along the banks of the Petitcodiac River exhibits no known ill effects such as leaching or toxic runoff. However, EPS would like to see less liquid waste disposal at the location.

4.0 FEDERAL PROPERTIES

4.1 FEDERAL PROPERTY CHARACTERISTICS

4.1.1 Crown-owned

There are 28* federal landholdings, covering a total area of 1 144.4 ha in the Moncton ASC study area, owned by five departments and two Crown corporations. TC administers the majority with 12 properties and 834.2 ha, including the 748.7 ha Moncton Airport. DND is responsible for five properties comprising 273.2 ha, of which 249.2 ha is contained in the Salisbury Rifle Range. In addition, there are four CBC properties (25 ha), three RCMP properties (1.9 ha), two CPC properties (6.79 ha), one DFO (1.8 ha) and one PWC property (1.07 ha).

The gross building area for these properties, which totals 160 359 m^2, is categorized as follows:

CROWN-OWNED BUILDING SPACE IN GROSS M^2

Dept.	Office & Processing	Warehouse & Operational	Telecommu-nications	Residential
CBC	5 360		3 953	
CPC	3 819	32		
DFO	12 635	529		
DND	37 198**	33 569		16 730
PWC	17 745	2 210		
RCMP	1 153	594	16	1 677
TC	8 320	14 238	581	
TOTAL	86 230	51 172	4 550	18 407

The Crown-owned to leased space ratio is currently 83:17.

4.1.2 Leasehold Space

Twenty-five federal departments and agencies currently occupy 27 517 m^2 rentable of leased accommodation in 17 locations within the City of Moncton. Over 66% of this space is classified as office, 20% as warehousing and the remainder as processing, laboratory or computer space. The largest client is PWC with 5 307 m^2 rentable held for future federal space requirements. The second largest client is TC with 3 926 m^2 rentable, followed by CPC and DREE/ITC with 2 633 m^2 rentable and 2 302 m^2 rentable, respectively. Exercisable options could extend the majority of the current leases until 1987/88.

---

* TC/DND Lakeburn Detachment is a DND installation located on the TC Moncton Airport lands.

** This figure represents CFB Moncton - no breakdown of space by type is available.

SUMMARY OF FEDERAL CLIENTS IN PWC CROWN-OWNED AND PWC-MANAGED LEASEHOLD SPACE

(current to December 1982)

DEPT.	CROWN-OWNED	RENTABLE M^2	LEASEHOLD	RENTABLE M^2
AGR	Federal Bldg.	384.6 m^2 (office, warehouse and laboratory)	Terminal Plaza	806 m^2 (office)
			Baig Boulevard	286 m^2 (office)
CBC*			Professional Arts Bldg.	465 m^2 (office)
			Commerce House	77 m^2 (office)
			B.F. Goodrich Bldg.	650 m^2 (office)
CCA			Terminal Plaza	212 m^2 (office)
CEIC	Federal Bldg.	4 609.8 m^2 (office, warehouse and other)	Terminal Plaza	142 m^2 (office)
			MacSpear Bldg.	2 151 m^2 (office)
CMHC*			Commerce House	297 m^2 (office)
CNIB (Cater Plan)	Federal Bldg.	66.5 m^2 (warehouse and other)		
COM and GTA			Terminal Plaza	1 241 m^2 (office)
CPC	Federal Bldg.	7 082.3 m^2 (office, warehouse and process)	69 Waterloo Street	836 m^2 (process)**
			CNR Station	355 m^2 (office and process)
			MacSpear Bldg.	1 361 m^2 (warehouse)
CSC			Terminal Plaza	1 046 m^2 (office)
			Crandall Bldg.	228 m^2 (office)
DOE	Federal Bldg.	908 m^2 (office, storage and other)	Terminal Plaza	59 m^2 (office)
DFO			Terminal Plaza	145 m^2 (office)
			245 Beaverbrook St.	1 729 m^2 (warehouse)

* Corporation negotiates own leased accommodation.

** CPC to vacate leased accommodation when Greater Moncton Postal Facility (Site 20) is completed.

SUMMARY OF FEDERAL CLIENTS IN PWC CROWN-OWNED AND PWC-MANAGED LEASEHOLD SPACE

(current to December 1982)

DEPT.	CROWN-OWNED	RENTABLE M^2	LEASEHOLD	RENTABLE M^2
DND			Highfield Square	280 m^2 (office)
DREE			Assumption Tower	2 302 m^2 (office and computer)
DVA			Terminal Plaza	30 m^2 (office)
HWC	Federal Bldg.	108.3 m^2 (office and warehouse)	Terminal Plaza	287 m^2 (office)
			Boulevard Plaza	42 m^2 (office)
LAB			Professional Arts Bldg.	457 m^2 (office)
NFB			Terminal Plaza	571 m^2 (office)
NPB			Terminal Plaza	434 m^2 (office)
PSC			Central and Eastern Trust	221 m^2 (office)
PWC	Federal Bldg.	125.2 m^2 (office and warehouse)		
RC-C&E			MacSpear Bldg.	270 m^2 (office)
RCMP			Professional Arts Bldg.	207 m^2 (office)
SG	Federal Bldg.	126.5 m^2 (office)		
SOS			Commerce House	397 m^2 (office)
			Central and Eastern Trust	476 m^2 (office)
SSC	Federal Bldg.	363.9 m^2 (office, warehouse and other)	823 Main St.	144 m^2 (warehouse and office)
TC	Federal Bldg.	6 179 m^2 (office, warehouse and other)	Boulevard Plaza	1 646 m^2 (office and warehouse)
			Gauvin Bldg.	2 280 m^2 (warehouse)
Vacant	Federal Bldg.	715.7 m^2 (non-usable)	Highfield Square Baig Boulevard Terminal Plaza Boulevard Plaza	63 m^2 5 593 m^2 151 m^2 124 m^2
	TOTAL	20 670 m^2	TOTAL	29 006 m^2

PROPERTY PROFILE
PROFIL DE LA PROPRIÉTÉ

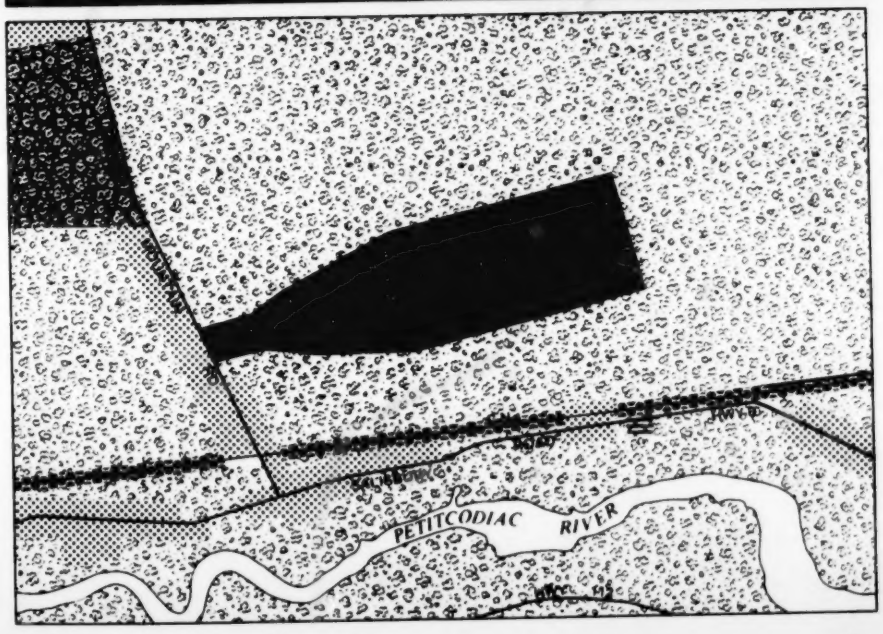
[redacted]

Lower Mountain Road
Route Lower Mountain

OWNER / PROPRIÉTAIRE
DND / MDN

CRPI / RIC:
1307019 05 DNDO 04357

STUDY YEAR / ANNÉE D'ÉTUDE
1982



LEGEND / LÉGENDE

FEDERAL PROPERTY STRUCTURE LAND	PROPRIÉTÉ FÉDÉRALE STRUCTURE TERRAIN
OTHER FEDERAL PROPERTIES	AUTRES PROPRIÉTÉS FÉDÉRALES
RESIDENTIAL	RÉSIDENTIEL
COMMERCIAL	COMMERCIAL
INSTITUTIONAL	INSTITUTIONNEL
INDUSTRIAL	INDUSTRIEL
TRANSPORTATION AND UTILITIES	TRANSPORT ET SERVICES PUBLICS
OPEN SPACE AND RECREATION	ESPACE VERT ET RÉCRÉATION
UNDEVELOPED	NON AMÉNAGÉ

SCALE / ÉCHELLE 1:50,000

PROPERTY PROFILE
PROFIL DE LA PROPRIÉTÉ

[redacted] 2

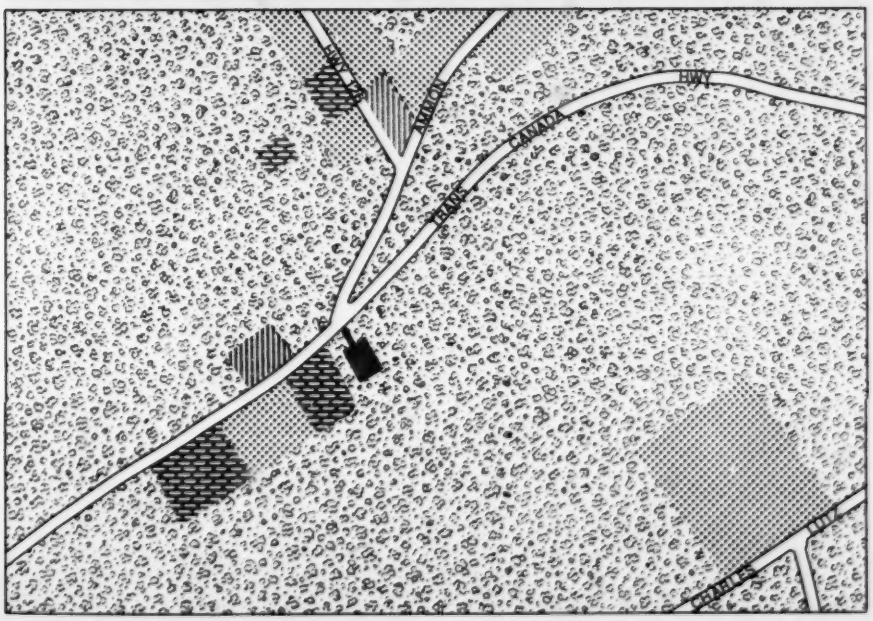
Radio Repeater Station
Station de relais-radio

Trans Canada Highway (2 km West of Magnetic Hill)
Route trans canadienne (2 km à l'ouest de Magnetic Hill)

OWNER/PROPRIÉTAIRE
RCMP/GRC

CRPI/RIC:
1307019 05 RCMO 04368

STUDY YEAR/ANNÉE D'ÉTUDE
1982



LEGEND / LÉGENDE

FEDERAL PROPERTY STRUCTURE LAND	PROPRIÉTÉ FÉDÉRALE STRUCTURE TERRAIN
OTHER FEDERAL PROPERTIES	AUTRES PROPRIÉTÉS FÉDÉRALES
RESIDENTIAL	RÉSIDENTIEL
COMMERCIAL	COMMERCIAL
INSTITUTIONAL	INSTITUTIONNEL
INDUSTRIAL	INDUSTRIEL
TRANSPORTATION AND UTILITIES	TRANSPORT ET SERVICES PUBLICS
OPEN SPACE AND RECREATION	ESPACE VERT ET RÉCRÉATION
UNDEVELOPED	NON AMÉNAGÉ

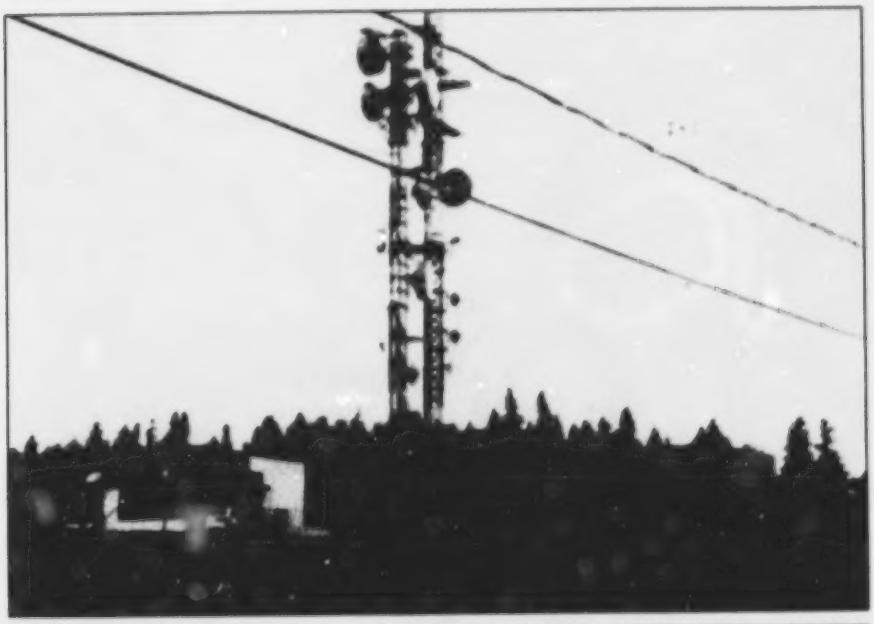
SCALE/ÉCHELLE 1:15,000

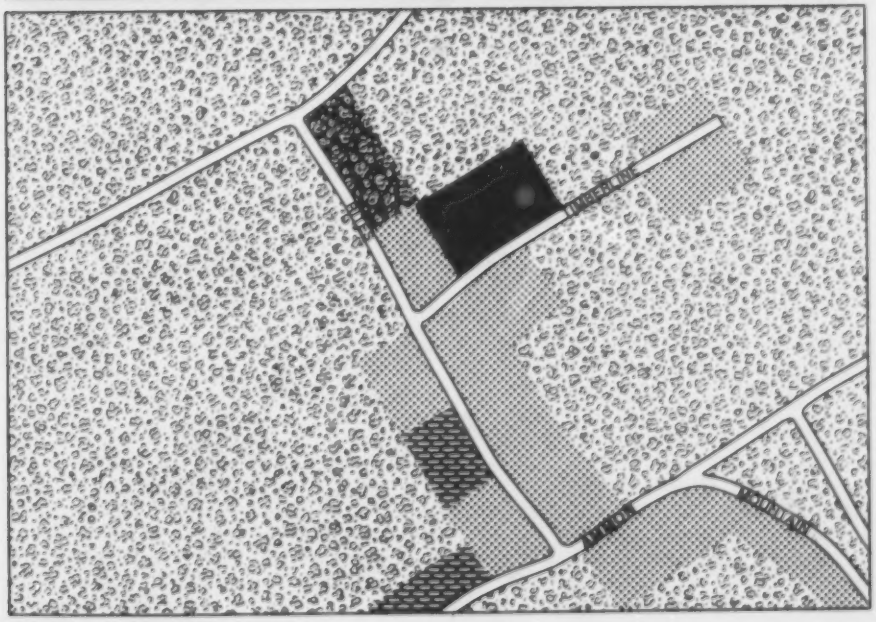
PROPERTY PROFILE
PROFIL DE LA PROPRIÉTÉ

CBAFT Transmitter
Émetteur CBAFT

Timberline Road (Lutes Mountain)
Chemin Timberline (Lutes Mountain)

OWNER/PROPRIÉTAIRE CBC/R-C
CRPI/RIC: 1307022 05 CBCO 04370
STUDY YEAR/ANNÉE D'ÉTUDE 1982





LEGEND / LÉGENDE

FEDERAL PROPERTY STRUCTURE LAND	PROPRIÉTÉ FÉDÉRALE STRUCTURE TERRAIN
OTHER FEDERAL PROPERTIES	AUTRES PROPRIÉTÉS FÉDÉRALES
RESIDENTIAL	RÉSIDENTIEL
COMMERCIAL	COMMERCIAL
INSTITUTIONAL	INSTITUTIONNEL
INDUSTRIAL	INDUSTRIEL
TRANSPORTATION AND UTILITIES	TRANSPORT ET SERVICES PUBLICS
OPEN SPACE AND RECREATION	ESPACE VERT ET RÉCRÉATION
UNDEVELOPED	NON AMÉNAGÉ

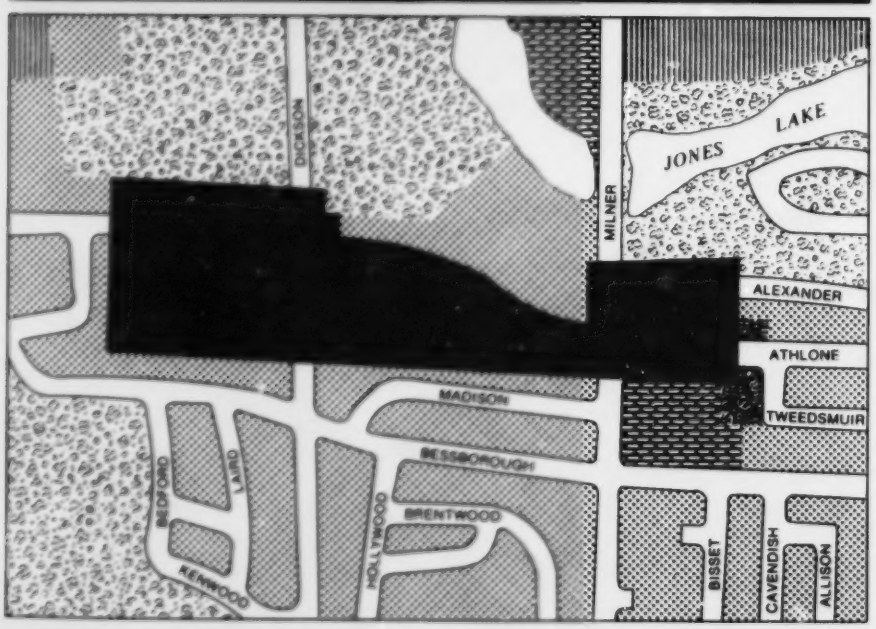
SCALE/ÉCHELLE 1:16,500

PROPERTY PROFILE
PROFIL DE LA PROPRIÉTÉ

Acadia Park
Parc Acadia

Dickson Boulevard / Beaton Avenue Area
Secteur du boul. Dickson et de l'avenue Beaton

OWNER / PROPRIÉTAIRE DND / MDN
CRPI / RIC: 1307022 05 DNDO 04376
STUDY YEAR / ANNÉE D'ÉTUDE 1982



LEGEND / LÉGENDE

FEDERAL PROPERTY STRUCTURE LAND	PROPRIÉTÉ FÉDÉRALE STRUCTURE TERRAIN
OTHER FEDERAL PROPERTIES	AUTRES PROPRIÉTÉS FÉDÉRALES
RESIDENTIAL	RÉSIDENTIEL
COMMERCIAL	COMMERCIAL
INSTITUTIONAL	INSTITUTIONNEL
INDUSTRIAL	INDUSTRIEL
TRANSPORTATION AND UTILITIES	TRANSPORT ET SERVICES PUBLICS
OPEN SPACE AND RECREATION	ESPACE VERT ET RÉCRÉATION
UNDEVELOPED	NON AMÉNAGÉ

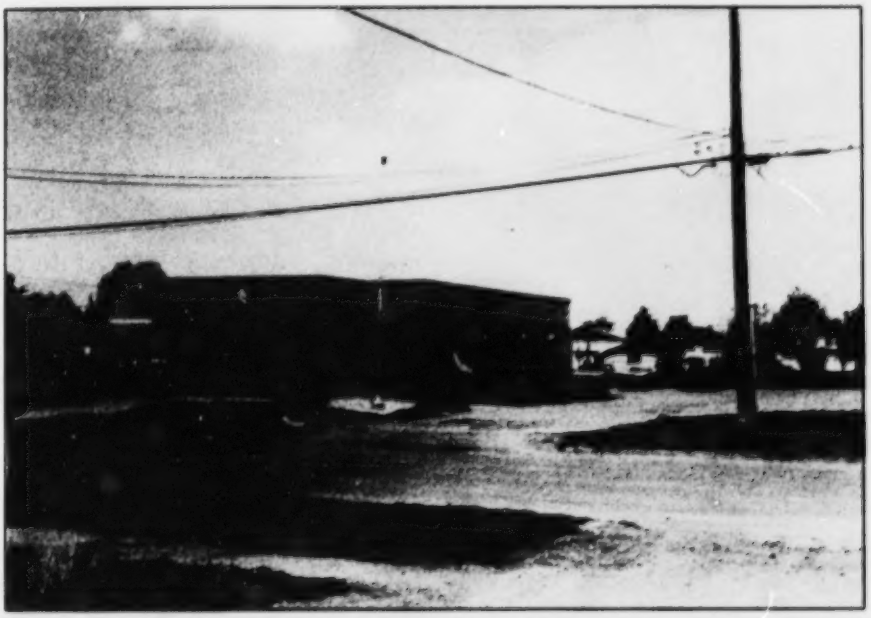
SCALE / ÉCHELLE 1:7,600

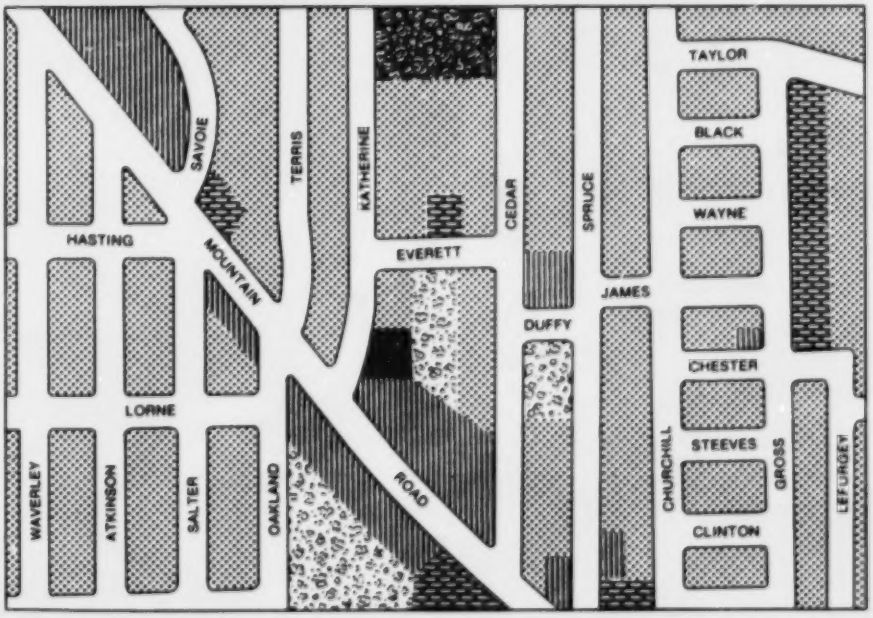
PROPERTY PROFILE
PROFIL DE LA PROPRIÉTÉ

[redacted]

Katherine Avenue
Avenue Katherine

OWNER/PROPRIÉTAIRE CPC/SCP
CRPI/RIC: 1307022 05 DPWO 04358
STUDY YEAR/ANNÉE D'ÉTUDE 1982





LEGEND / LÉGENDE

FEDERAL PROPERTY STRUCTURE LAND	PROPRIÉTÉ FÉDÉRALE STRUCTURE TERRAIN
OTHER FEDERAL PROPERTIES	AUTRES PROPRIÉTÉS FÉDÉRALES
RESIDENTIAL	RÉSIDENTIEL
COMMERCIAL	COMMERCIAL
INSTITUTIONAL	INSTITUTIONNEL
INDUSTRIAL	INDUSTRIEL
TRANSPORTATION AND UTILITIES	TRANSPORT ET SERVICES PUBLICS
OPEN SPACE AND RECREATION	ESPACE VERT ET RÉCRÉATION
UNDEVELOPED	NON AMÉNAGÉ

SCALE/ÉCHELLE 1:7,500

PROPERTY PROFILE
PROFIL DE LA PROPRIÉTÉ

Site 8

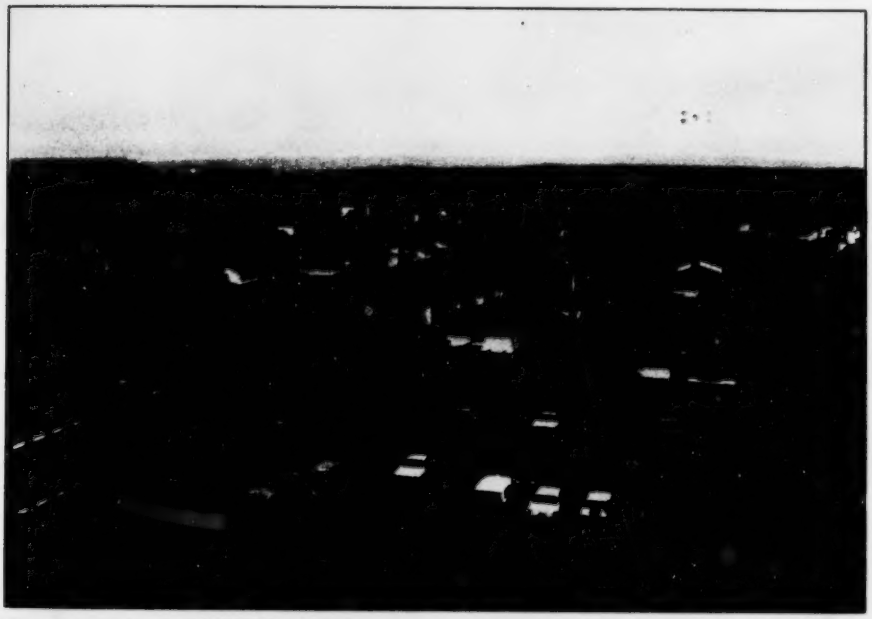
Subdivision Headquarters and Married Quarters
Quartier général de la sous-division et résidences familiales

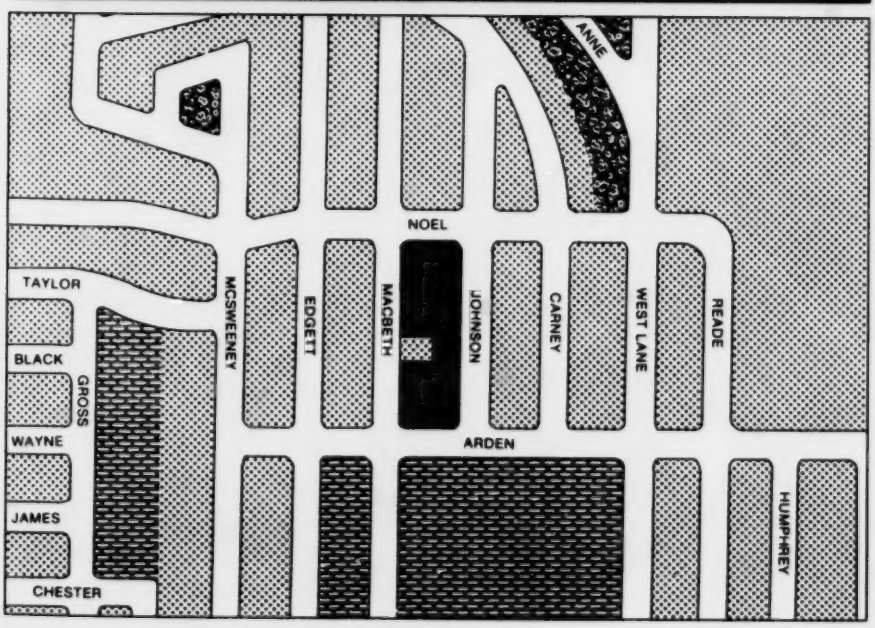
161 MacBeath Avenue (MQ's — MacBeath — Johnson Avenues)
161, avenue MacBeath (Résidences — Avenues MacBeath et Johnson)

OWNER/PROPRIÉTAIRE
RCMP/GRC

CRPI/RIC:
1307022 05 RCMO 04409

STUDY YEAR/ANNÉE D'ÉTUDE
1982





LEGEND / LÉGENDE

FEDERAL PROPERTY STRUCTURE LAND	PROPRIÉTÉ FÉDÉRALE STRUCTURE TERRAIN
OTHER FEDERAL PROPERTIES	AUTRES PROPRIÉTÉS FÉDÉRALES
RESIDENTIAL	RÉSIDENTIEL
COMMERCIAL	COMMERCIAL
INSTITUTIONAL	INSTITUTIONNEL
INDUSTRIAL	INDUSTRIEL
TRANSPORTATION AND UTILITIES	TRANSPORT ET SERVICES PUBLICS
OPEN SPACE AND RECREATION	ESPACE VERT ET RÉCRÉATION
UNDEVELOPED	NON AMÉNAGÉ

SCALE/ÉCHELLE 1:7,500

PROPERTY PROFILE
PROFIL DE LA PROPRIÉTÉ

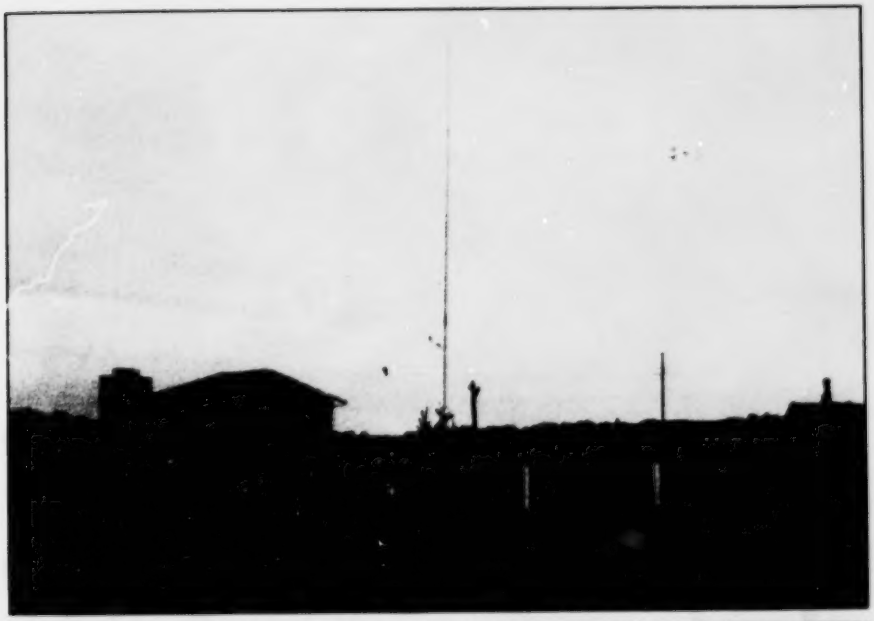
[redacted]

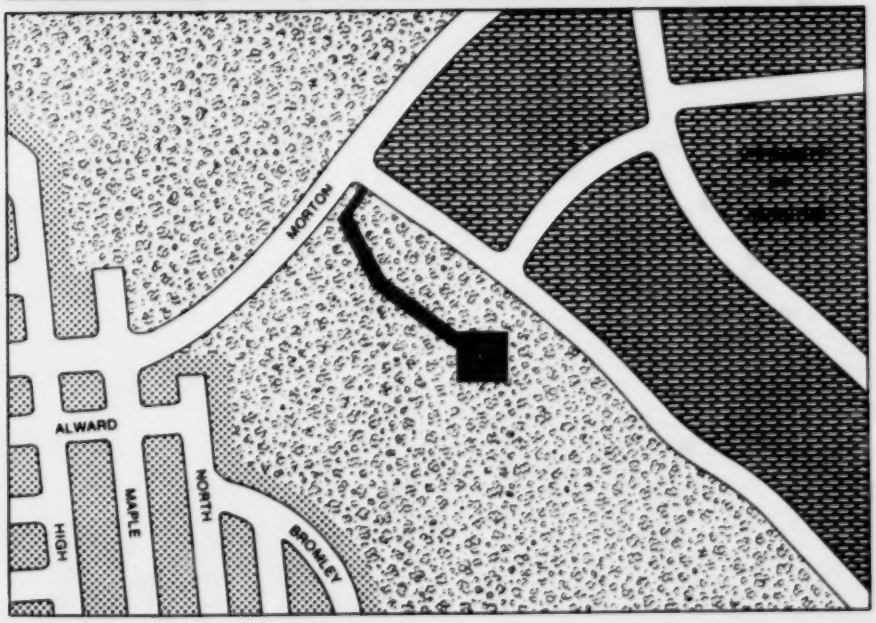
Morton Avenue (University of Moncton)
Avenue Morton (Université de Moncton)

OWNER/PROPRIÉTAIRE
MOT/TC

CRPI RIC:
1307022 05 MOTO 04367

STUDY YEAR/ANNÉE D'ÉTUDE
1982





LEGEND / LÉGENDE

FEDERAL PROPERTY STRUCTURE LAND	PROPRIÉTÉ FÉDÉRALE STRUCTURE TERRAIN
OTHER FEDERAL PROPERTIES	AUTRES PROPRIÉTÉS FÉDÉRALES
RESIDENTIAL	RÉSIDENTIEL
COMMERCIAL	COMMERCIAL
INSTITUTIONAL	INSTITUTIONNEL
INDUSTRIAL	INDUSTRIEL
TRANSPORTATION AND UTILITIES	TRANSPORT ET SERVICES PUBLICS
OPEN SPACE AND RECREATION	ESPACE VERT ET RÉCRÉATION
UNDEVELOPED	NON AMÉNAGÉ

SCALE/ÉCHELLE 1:7,500

PROPERTY PROFILE
PROFIL DE LA PROPRIÉTÉ

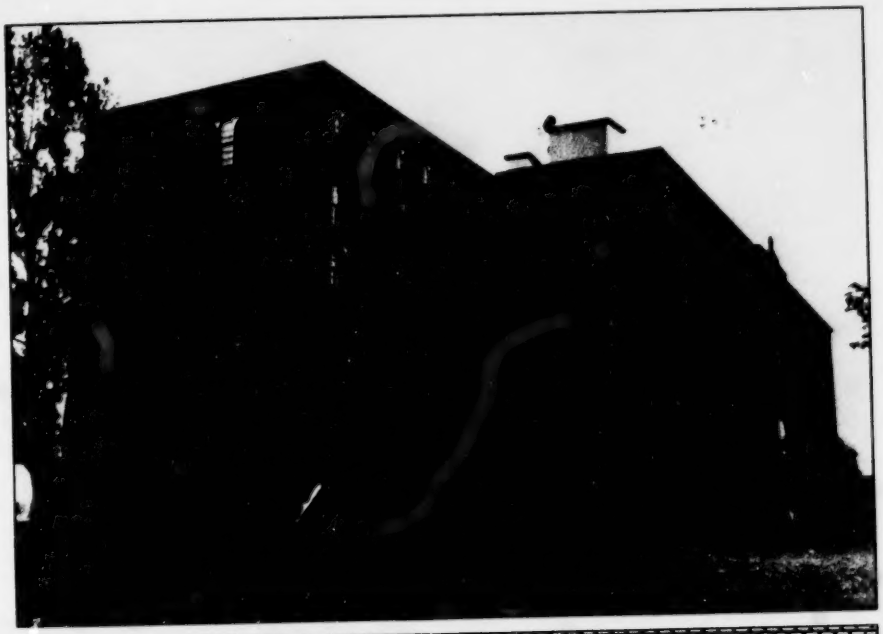
Gulf Regional Headquarters
Quartier général de la Région du Golfe

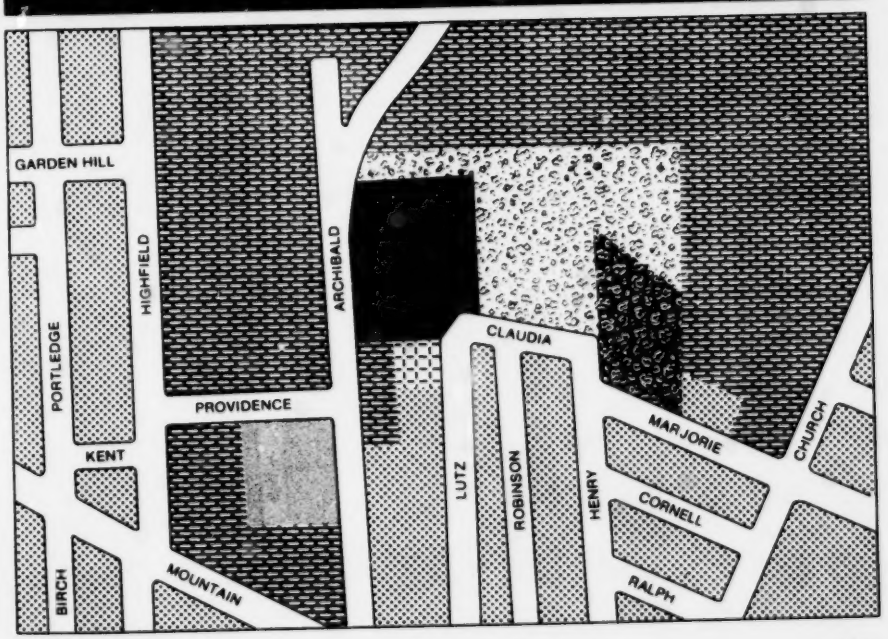
343 Archibald Street
343, rue Archibald

OWNER/PROPRIÉTAIRE
DFO/MPO

CRPI/RIC:

STUDY YEAR/ANNÉE D'ÉTUDE
1982





LEGEND / LÉGENDE

FEDERAL PROPERTY STRUCTURE LAND	PROPRIÉTÉ FÉDÉRALE STRUCTURE TERRAIN
OTHER FEDERAL PROPERTIES	AUTRES PROPRIÉTÉS FÉDÉRALES
RESIDENTIAL	RÉSIDENTIEL
COMMERCIAL	COMMERCIAL
INSTITUTIONAL	INSTITUTIONNEL
INDUSTRIAL	INDUSTRIEL
TRANSPORTATION AND UTILITIES	TRANSPORT ET SERVICES PUBLICS
OPEN SPACE AND RECREATION	ESPACE VERT ET RÉCRÉATION
UNDEVELOPED	NON AMÉNAGÉ

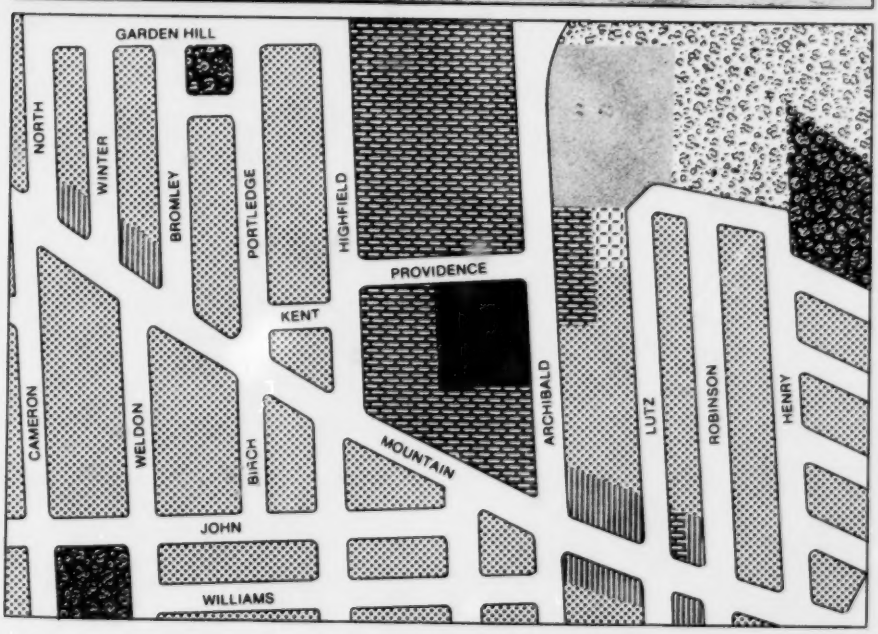
SCALE/ÉCHELLE 1:7,500

PROPERTY PROFILE
PROFIL DE LA PROPRIÉTÉ

Studios and Offices
Studios et bureaux

250 Archibald Street
250, rue Archibald

OWNER/PROPRIÉTAIRE
CBC/R-C
CRPI/RIC:
1307022 05 CBCO 04371
STUDY YEAR/ANNÉE D'ÉTUDE
1982



LEGEND / LÉGENDE

FEDERAL PROPERTY STRUCTURE LAND	PROPRIÉTÉ FÉDÉRALE STRUCTURE TERRAIN
OTHER FEDERAL PROPERTIES	AUTRES PROPRIÉTÉS FÉDÉRALES
RESIDENTIAL	RÉSIDENTIEL
COMMERCIAL	COMMERCIAL
INSTITUTIONAL	INSTITUTIONNEL
INDUSTRIAL	INDUSTRIEL
TRANSPORTATION AND UTILITIES	TRANSPORT ET SERVICES PUBLICS
OPEN SPACE AND RECREATION	ESPACE VERT ET RÉCRÉATION
UNDEVELOPED	NON AMÉNAGÉ

SCALE/ÉCHELLE 1:7,500

PROPERTY PROFILE
PROFIL DE LA PROPRIÉTÉ

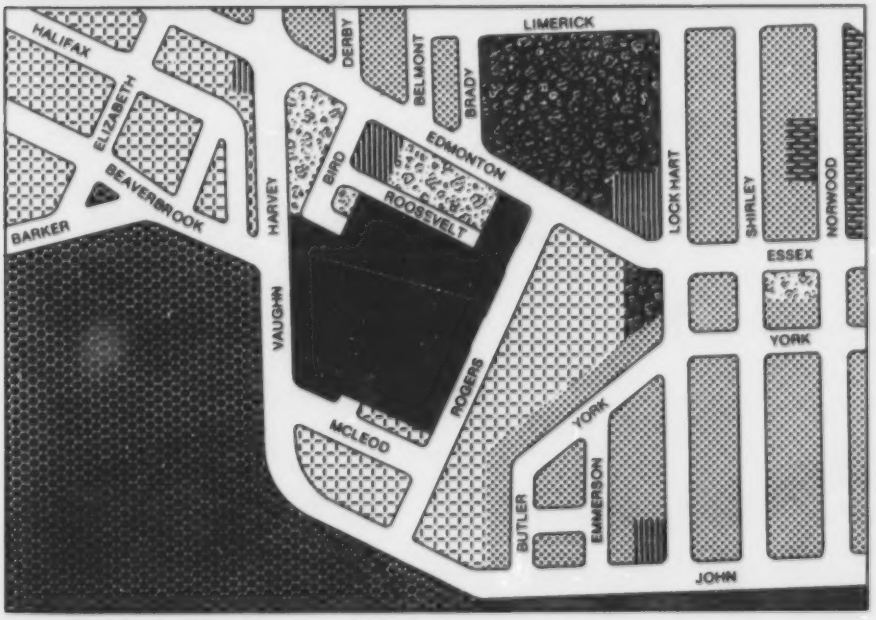
[redacted]

Edmonton Avenue
Avenue Edmonton

OWNER/PROPRIÉTAIRE
DND/MDN

CRPI/RIC:
1307022 05 DNDO 04375

STUDY YEAR/ANNÉE D'ÉTUDE
1982



LEGEND / LÉGENDE

FEDERAL PROPERTY STRUCTURE LAND	PROPRIÉTÉ FÉDÉRALE STRUCTURE TERRAIN
OTHER FEDERAL PROPERTIES	AUTRES PROPRIÉTÉS FÉDÉRALES
RESIDENTIAL	RÉSIDENTIEL
COMMERCIAL	COMMERCIAL
INSTITUTIONAL	INSTITUTIONNEL
INDUSTRIAL	INDUSTRIEL
TRANSPORTATION AND UTILITIES	TRANSPORT ET SERVICES PUBLICS
OPEN SPACE AND RECREATION	ESPACE VERT ET RÉCRÉATION
UNDEVELOPED	NON AMÉNAGÉ

SCALE/ÉCHELLE 1:7,500

PROPERTY PROFILE
PROFIL DE LA PROPRIÉTÉ

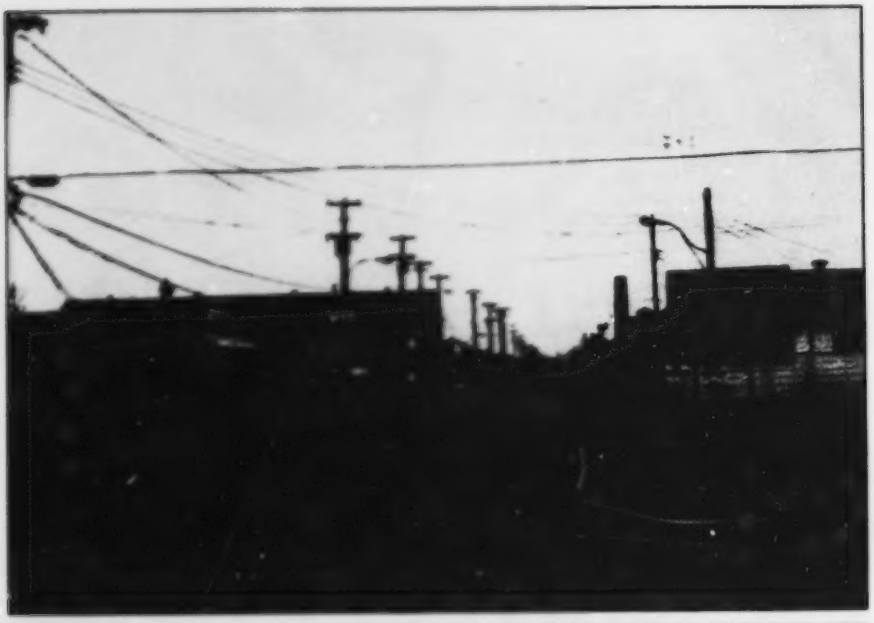
[redacted]

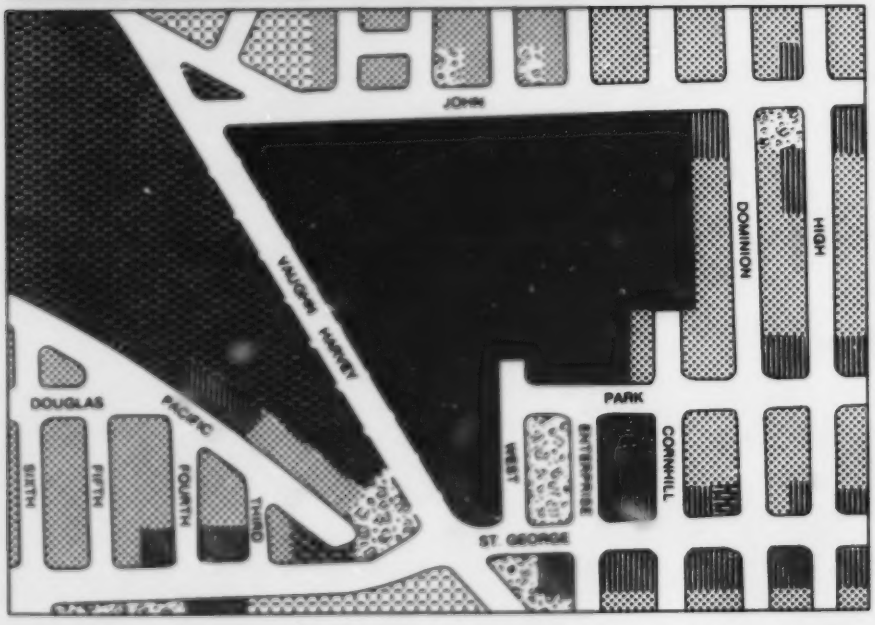
Area bounded by Vaughn Harvey Blvd, John, Dominion and Park Streets
Quadrilatère formé par le Boul. Vaughn Harvey et les rues John, Dominion et Park

OWNER/PROPRIÉTAIRE
DND/MDN

CRPI/RIC:
1307022 05 DNDO 04374

STUDY YEAR/ANNÉE D'ÉTUDE
1982





LEGEND / LÉGENDE

FEDERAL PROPERTY STRUCTURE LAND	PROPRIÉTÉ FÉDÉRALE STRUCTURE TERRAIN
OTHER FEDERAL PROPERTIES	AUTRES PROPRIÉTÉS FÉDÉRALES
RESIDENTIAL	RÉSIDENTIEL
COMMERCIAL	COMMERCIAL
INSTITUTIONAL	INSTITUTIONNEL
INDUSTRIAL	INDUSTRIEL
TRANSPORTATION AND UTILITIES	TRANSPORT ET SERVICES PUBLICS
OPEN SPACE AND RECREATION	ESPACE VERT ET RÉCRÉATION
UNDEVELOPED	NON AMÉNAGÉ

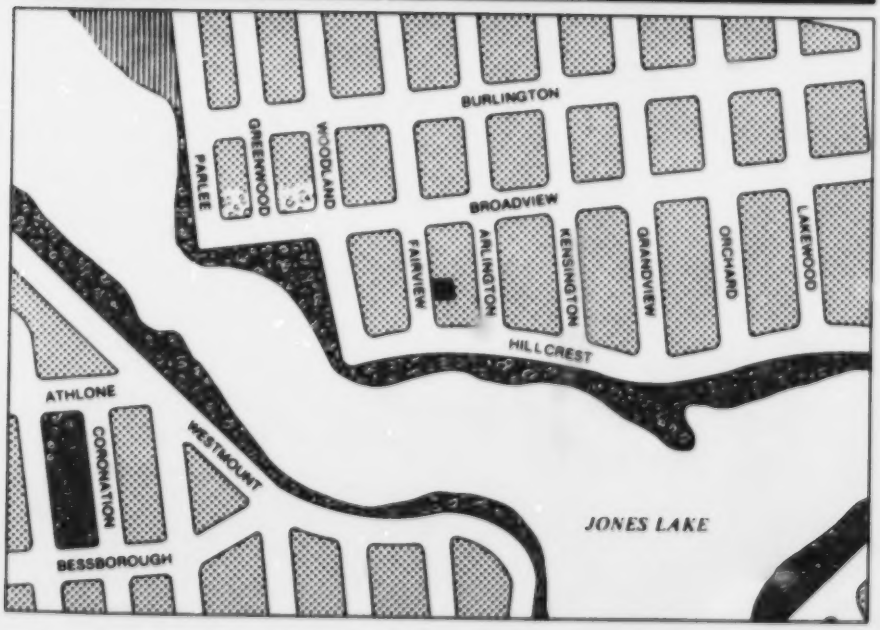
SCALE/ÉCHELLE 1:7500.

PROPERTY PROFILE
PROFIL DE LA PROPRIÉTÉ

[redacted]

21 Fairview Drive
21, Promenade Fairview

OWNER/PROPRIÉTAIRE
RCMP/GRC
CRPI/RIC:
1307022 05 RCMO 04408
STUDY YEAR/ANNÉE D'ÉTUDE
1982



LEGEND / LÉGENDE

FEDERAL PROPERTY STRUCTURE LAND	PROPRIÉTÉ FÉDÉRALE STRUCTURE TERRAIN
OTHER FEDERAL PROPERTIES	AUTRES PROPRIÉTÉS FÉDÉRALES
RESIDENTIAL	RÉSIDENTIEL
COMMERCIAL	COMMERCIAL
INSTITUTIONAL	INSTITUTIONNEL
INDUSTRIAL	INDUSTRIEL
TRANSPORTATION AND UTILITIES	TRANSPORT ET SERVICES PUBLICS
OPEN SPACE AND RECREATION	ESPACE VERT ET RÉCRÉATION
UNDEVELOPED	NON AMÉNAGÉ

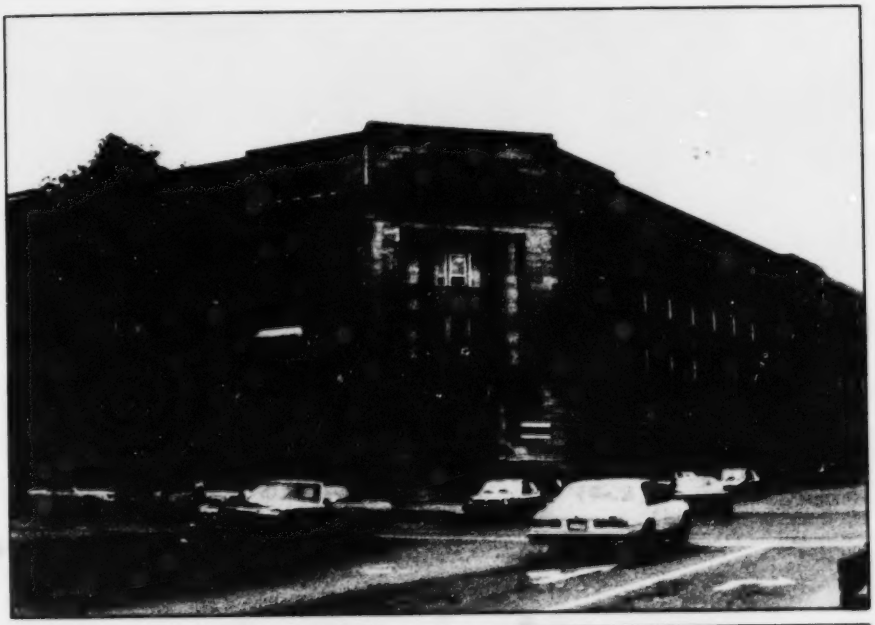
SCALE/ÉCHELLE 1:7,500

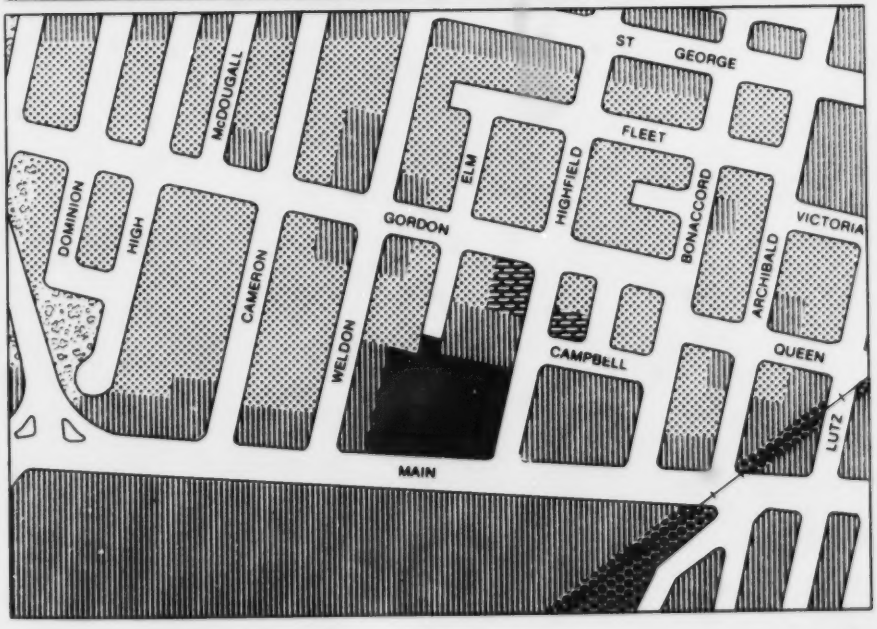
PROPERTY PROFILE
PROFIL DE LA PROPRIÉTÉ

[redacted]

1075 - 1081, Main Street (at Highfield)
1075 - 1081, rue Main (au coin de Highfield)

OWNER PROPRIÉTAIRE
PWC / TPC
CRPI RIC:
1307022 05 DPWO 04378
STUDY YEAR / ANNÉE D'ÉTUDE
1982





LEGEND / LÉGENDE

FEDERAL PROPERTY STRUCTURE LAND	PROPRIÉTÉ FÉDÉRALE STRUCTURE TERRAIN
OTHER FEDERAL PROPERTIES	AUTRES PROPRIÉTÉS FÉDÉRALES
RESIDENTIAL	RÉSIDENTIEL
COMMERCIAL	COMMERCIAL
INSTITUTIONAL	INSTITUTIONNEL
INDUSTRIAL	INDUSTRIEL
TRANSPORTATION AND UTILITIES	TRANSPORT ET SERVICES PUBLICS
OPEN SPACE AND RECREATION	ESPACE VERT ET RÉCRÉATION
UNDEVELOPED	NON AMÉNAGÉ

SCALE / ÉCHELLE 1:7,500

PROPERTY PROFILE
PROFIL DE LA PROPRIÉTÉ

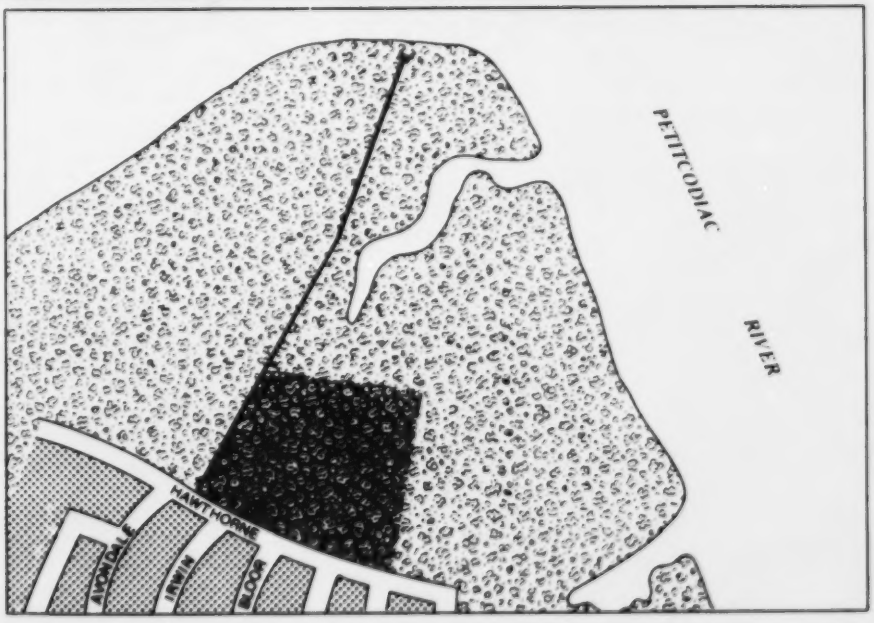
Outhouse Point Lighthouse and Access Right-of-Way
Phare de la Pointe Outhouse et Voie d'accès (droit de passage)

Outhouse Point, Riverview
Pointe Outhouse, Riverview

OWNER/PROPRIÉTAIRE
MOT/TC

CRPI/RIC:
1306020 05 MOTI 04266

STUDY YEAR/ANNÉE D'ÉTUDE
1982



LEGEND / LÉGENDE

FEDERAL PROPERTY STRUCTURE LAND	PROPRIÉTÉ FÉDÉRALE STRUCTURE TERRAIN
OTHER FEDERAL PROPERTIES	AUTRES PROPRIÉTÉS FÉDÉRALES
RESIDENTIAL	RÉSIDENTIEL
COMMERCIAL	COMMERCIAL
INSTITUTIONAL	INSTITUTIONNEL
INDUSTRIAL	INDUSTRIEL
TRANSPORTATION AND UTILITIES	TRANSPORT ET SERVICES PUBLICS
OPEN SPACE AND RECREATION	ESPACE VERT ET RÉCRÉATION
UNDEVELOPED	NON AMÉNAGÉ

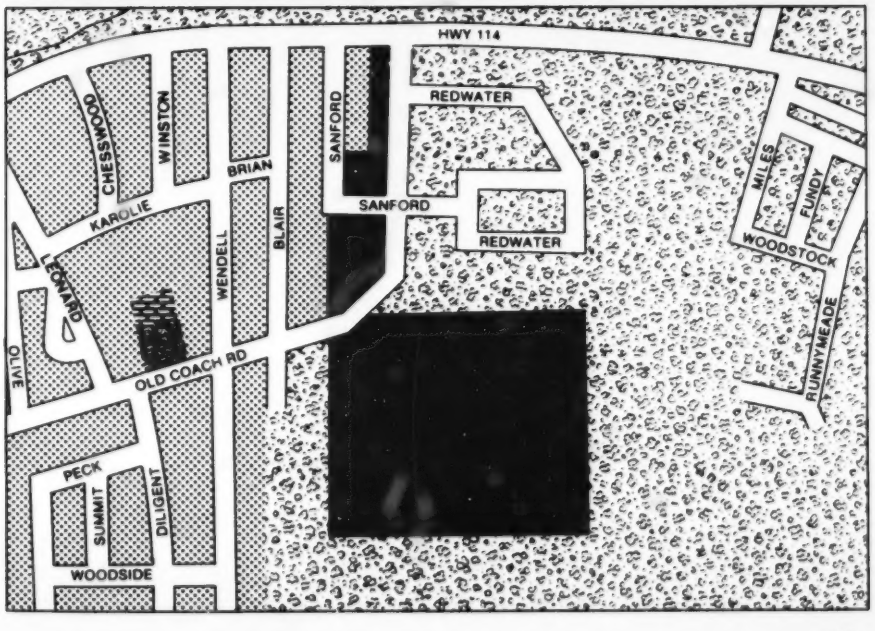
SCALE/ÉCHELLE 1:10,000

PROPERTY PROFILE
PROFIL DE LA PROPRIÉTÉ

[redacted]

222 Old Coach Road, Riverview
222, Chemin Old Coach, Riverview

OWNER PROPRIÉTAIRE
MOT/TC
CRPI/RIC:
1306014 05 MOTO 04265
STUDY YEAR/ANNÉE D'ÉTUDE
1982



LEGEND / LÉGENDE

FEDERAL PROPERTY STRUCTURE LAND	PROPRIÉTÉ FÉDÉRALE STRUCTURE TERRAIN
OTHER FEDERAL PROPERTIES	AUTRES PROPRIÉTÉS FÉDÉRALES
RESIDENTIAL	RÉSIDENTIEL
COMMERCIAL	COMMERCIAL
INSTITUTIONAL	INSTITUTIONNEL
INDUSTRIAL	INDUSTRIEL
TRANSPORTATION AND UTILITIES	TRANSPORT ET SERVICES PUBLICS
OPEN SPACE AND RECREATION	ESPACE VERT ET RÉCRÉATION
UNDEVELOPED	NON AMÉNAGÉ

SCALE/ÉCHELLE 1:10,000

PROPERTY PROFILE
PROFIL DE LA PROPRIÉTÉ

Site 16

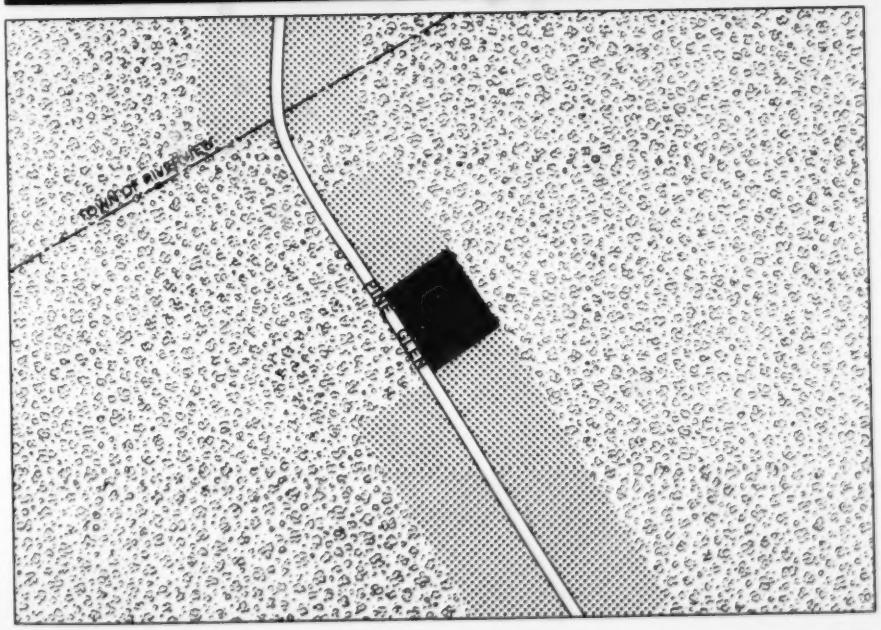
Outer Marker Site
Radioborne extérieure

Pine Glen Road, Riverview
Chemin Pine Glen, Riverview

OWNER/PROPRIÉTAIRE
MOT/TC

CRPI/RIC:
1306014 05 MOTO 04264

STUDY YEAR/ANNÉE D'ÉTUDE
1982



LEGEND / LÉGENDE

FEDERAL PROPERTY STRUCTURE LAND	PROPRIÉTÉ FÉDÉRALE STRUCTURE TERRAIN
OTHER FEDERAL PROPERTIES	AUTRES PROPRIÉTÉS FÉDÉRALES
RESIDENTIAL	RÉSIDENTIEL
COMMERCIAL	COMMERCIAL
INSTITUTIONAL	INSTITUTIONNEL
INDUSTRIAL	INDUSTRIEL
TRANSPORTATION AND UTILITIES	TRANSPORT ET SERVICES PUBLICS
OPEN SPACE AND RECREATION	ESPACE VERT ET RÉCRÉATION
UNDEVELOPED	NON AMÉNAGÉ

SCALE/ÉCHELLE 1:16,000

PROPERTY PROFILE
PROFIL DE LA PROPRIÉTÉ

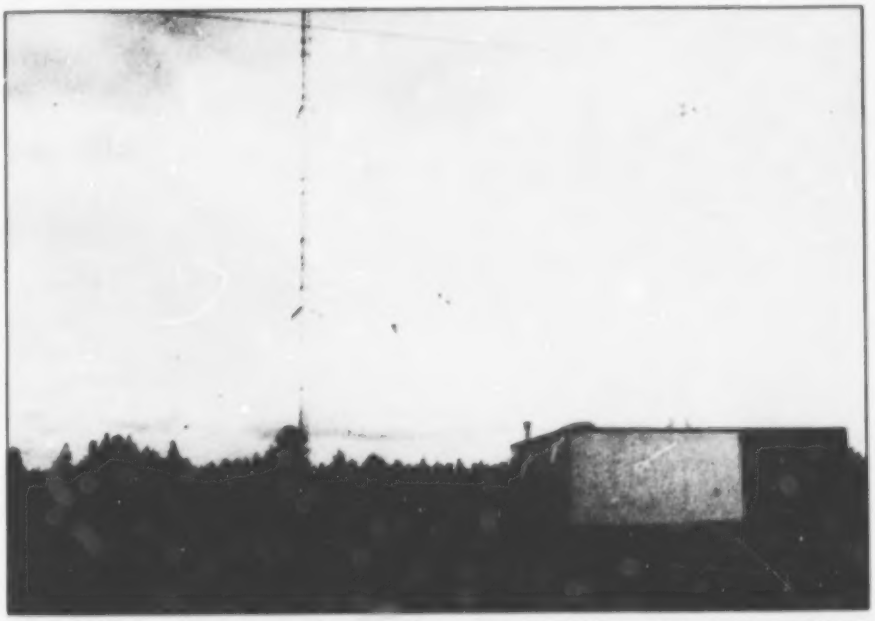
CBA Transmitter
Émetteur CBA

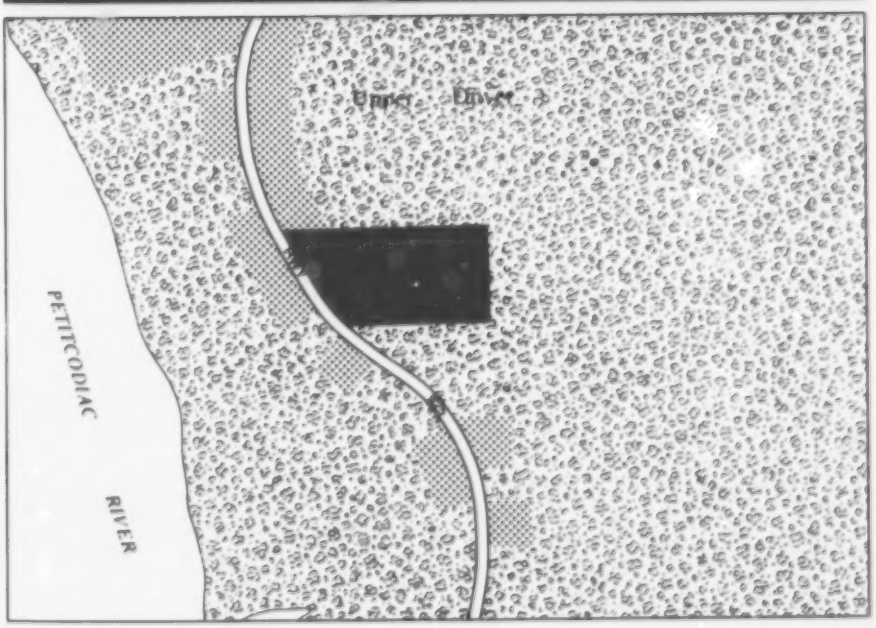
Highway 925, Upper Dover
Route 925, Upper Dover

OWNER/PROPRIÉTAIRE
CBC/R-C

CRPI/RIC:
1307011 05 CBCO 04333

STUDY YEAR/ANNÉE D'ÉTUDE
1982





LEGEND / LÉGENDE

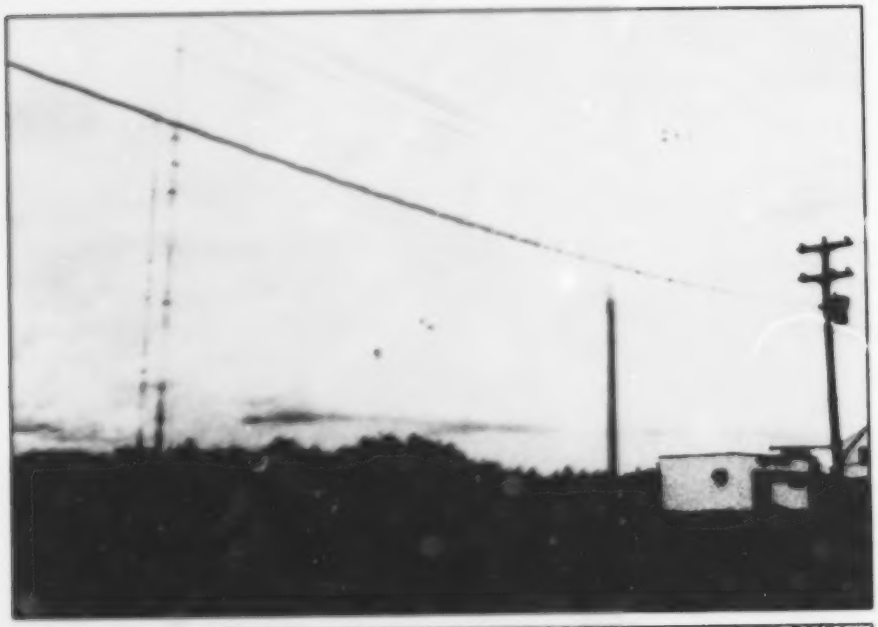
FEDERAL PROPERTY STRUCTURE LAND	PROPRIÉTÉ FÉDÉRALE STRUCTURE TERRAIN
OTHER FEDERAL PROPERTIES	AUTRES PROPRIÉTÉS FÉDÉRALES
RESIDENTIAL	RÉSIDENTIEL
COMMERCIAL	COMMERCIAL
INSTITUTIONAL	INSTITUTIONNEL
INDUSTRIAL	INDUSTRIEL
TRANSPORTATION AND UTILITIES	TRANSPORT ET SERVICES PUBLICS
OPEN SPACE AND RECREATION	ESPACE VERT ET RÉCRÉATION
UNDEVELOPED	NON AMÉNAGÉ

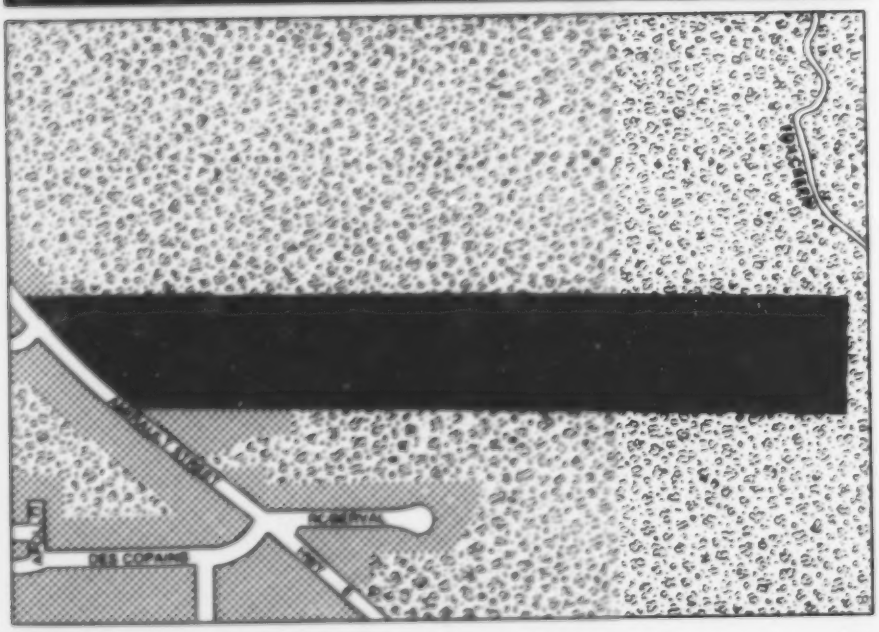
SCALE/ÉCHELLE 1:16,500

PROPERTY PROFILE
PROFIL DE LA PROPRIÉTÉ

Highway 6, Saint Anselme
Route 6, Saint Anselme

OWNER PROPRIÉTAIRE
CBC / R-C
CRPI RIC
1307019 05 CBCO 04355
STUDY YEAR / ANNÉE D'ÉTUDE
1982





LEGEND / LÉGENDE

FEDERAL PROPERTY STRUCTURE LAND	PROPRIÉTÉ FÉDÉRALE STRUCTURE TERRAIN
OTHER FEDERAL PROPERTIES	AUTRES PROPRIÉTÉS FÉDÉRALES
RESIDENTIAL	RÉSIDENTIEL
COMMERCIAL	COMMERCIAL
INSTITUTIONAL	INSTITUTIONNEL
INDUSTRIAL	INDUSTRIEL
TRANSPORTATION AND UTILITIES	TRANSPORT ET SERVICES PUBLICS
OPEN SPACE AND RECREATION	ESPACE VERT ET RÉCRÉATION
UNDEVELOPED	NON AMÉNAGÉ

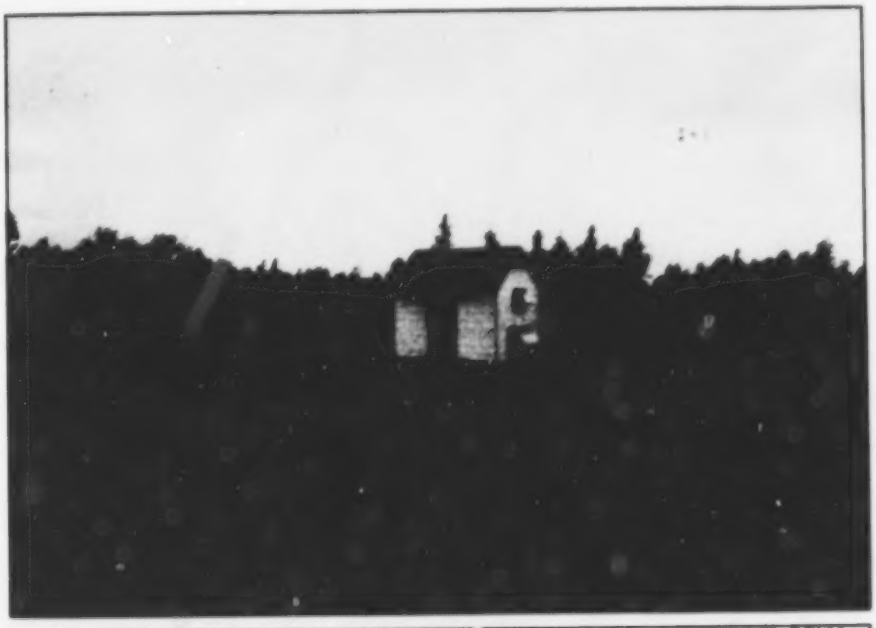
SCALE / ÉCHELLE 1:16,500

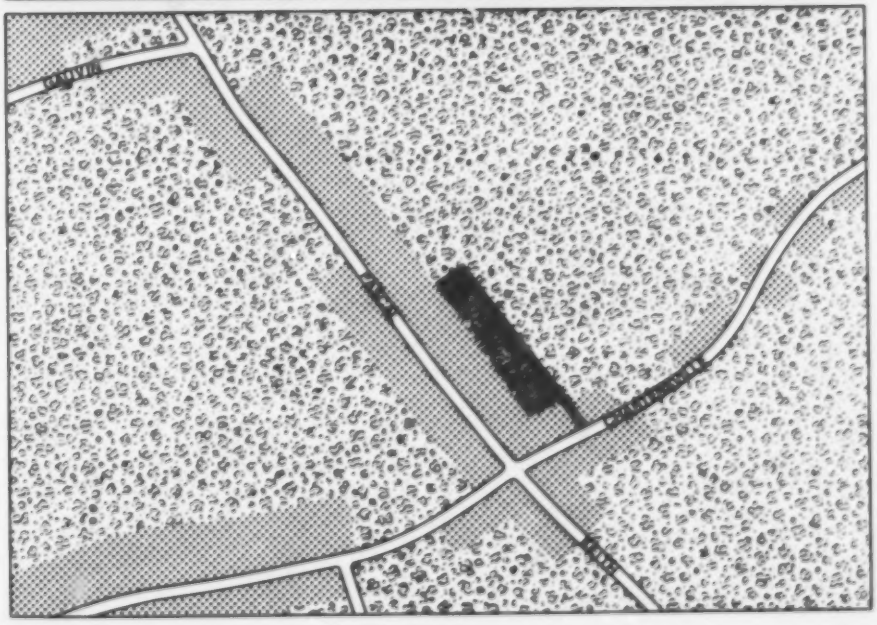
PROPERTY PROFILE
PROFIL DE LA PROPRIÉTÉ

[redacted]

Chartersville Road, Dieppe
Chemin Chartersville, Dieppe

OWNER PROPRIÉTAIRE
MOT/TC
CRPI RIC
1307019 05 MOTO 04361
STUDY YEAR/ANNÉE D'ÉTUDE
1982





LEGEND / LÉGENDE

FEDERAL PROPERTY STRUCTURE LAND	PROPRIÉTÉ FÉDÉRALE STRUCTURE TERRAIN
OTHER FEDERAL PROPERTIES	AUTRES PROPRIÉTÉS FÉDÉRALES
RESIDENTIAL	RÉSIDENTIEL
COMMERCIAL	COMMERCIAL
INSTITUTIONAL	INSTITUTIONNEL
INDUSTRIAL	INDUSTRIEL
TRANSPORTATION AND UTILITIES	TRANSPORT ET SERVICES PUBLICS
OPEN SPACE AND RECREATION	ESPACE VERT ET RÉCRÉATION
UNDEVELOPED	NON AMÉNAGÉ

SCALE/ÉCHELLE 1:16,500

PROPERTY PROFILE
PROFIL DE LA PROPRIÉTÉ

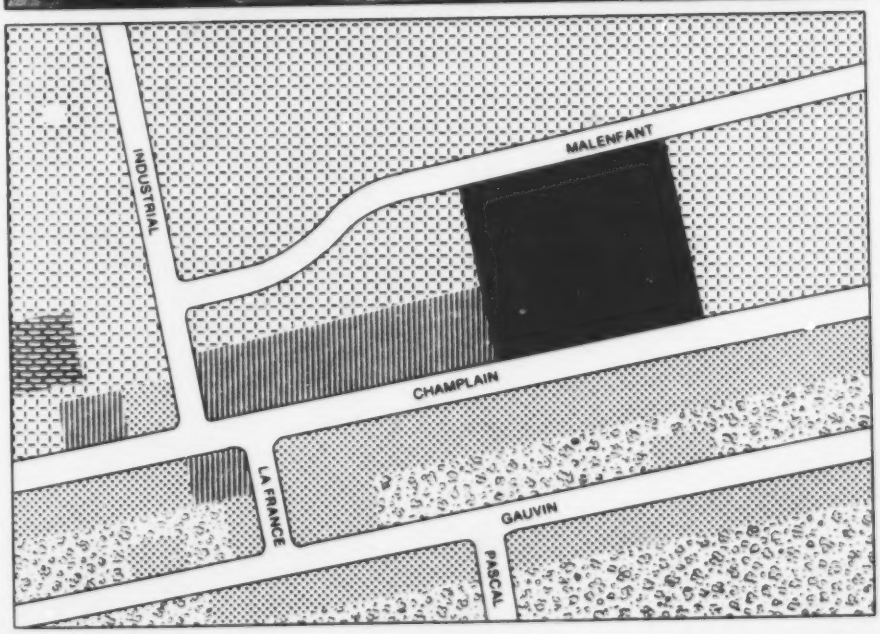
The Greater Moncton Postal Facility
Installation postale (Moncton Métropolitain)

Malenfant Boulevard (Dieppe Industrial Park), Dieppe
Boulevard Malenfant (Parc Industriel de Dieppe), Dieppe

OWNER / PROPRIÉTAIRE
PWC / TPC CPC / SCP

CRPI RIC:
1307045 05 DPWO 04416

STUDY YEAR / ANNÉE D'ÉTUDE
1982



LEGEND / LÉGENDE

FEDERAL PROPERTY STRUCTURE LAND	PROPRIÉTÉ FÉDÉRALE STRUCTURE TERRAIN
OTHER FEDERAL PROPERTIES	AUTRES PROPRIÉTÉS FÉDÉRALES
RESIDENTIAL	RÉSIDENTIEL
COMMERCIAL	COMMERCIAL
INSTITUTIONAL	INSTITUTIONNEL
INDUSTRIAL	INDUSTRIEL
TRANSPORTATION AND UTILITIES	TRANSPORT ET SERVICES PUBLICS
OPEN SPACE AND RECREATION	ESPACE VERT ET RÉCRÉATION
UNDEVELOPED	NON AMÉNAGÉ

SCALE / ÉCHELLE 1:7,500

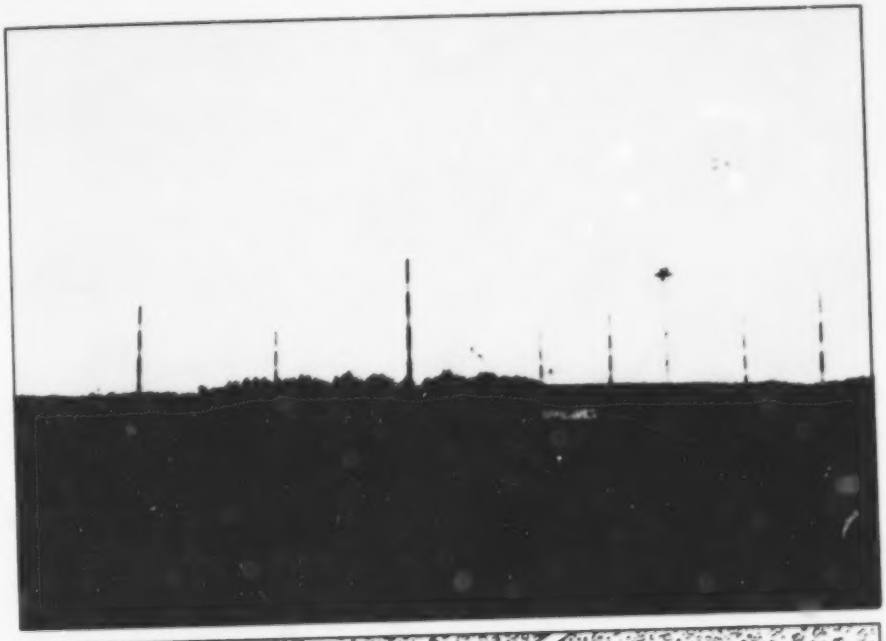
PROPERTY PROFILE
PROFIL DE LA PROPRIÉTÉ

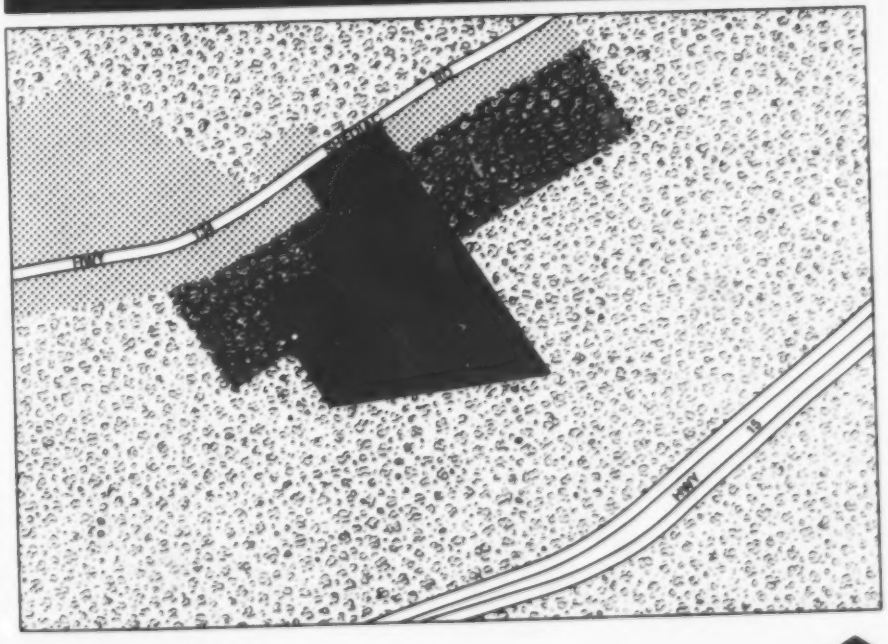
[redacted]

[redacted]

Highway 134 (Harrisville), Moncton
Route 134 (Harrisville), Moncton

OWNER PROPRIÉTAIRE MOT/TC
CRPI RIC 1307019 05 MOTO 04359
STUDY YEAR/ANNÉE D'ÉTUDE 1982





LEGEND / LÉGENDE

FEDERAL PROPERTY STRUCTURE LAND	PROPRIÉTÉ FÉDÉRALE STRUCTURE TERRAIN
OTHER FEDERAL PROPERTIES	AUTRES PROPRIÉTÉS FÉDÉRALES
RESIDENTIAL	RÉSIDENTIEL
COMMERCIAL	COMMERCIAL
INSTITUTIONAL	INSTITUTIONNEL
INDUSTRIAL	INDUSTRIEL
TRANSPORTATION AND UTILITIES	TRANSPORT ET SERVICES PUBLICS
OPEN SPACE AND RECREATION	ESPACE VERT ET RÉCRÉATION
UNDEVELOPED	NON AMÉNAGÉ

SCALE/ÉCHELLE 1:16,500

PROPERTY PROFILE
PROFIL DE LA PROPRIÉTÉ

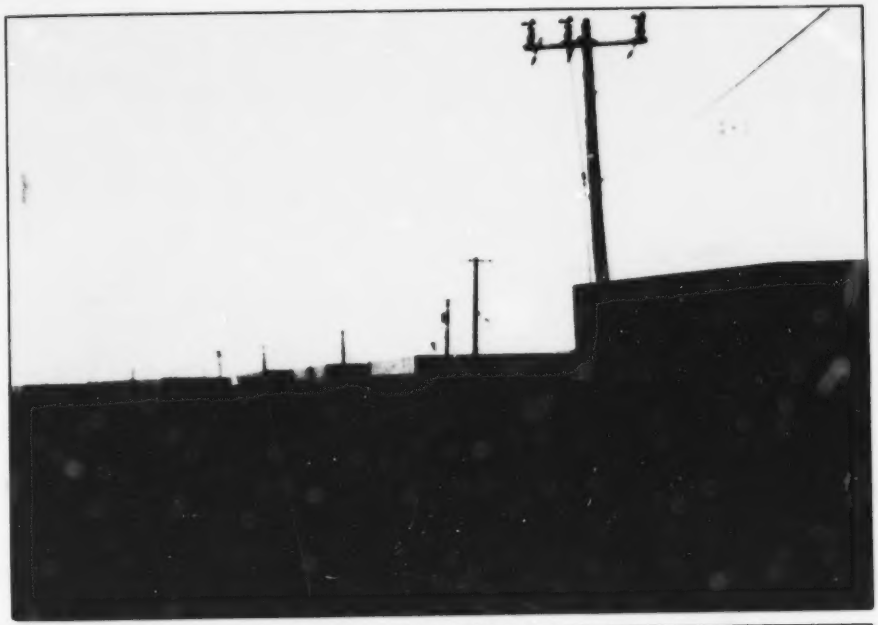
[redacted]

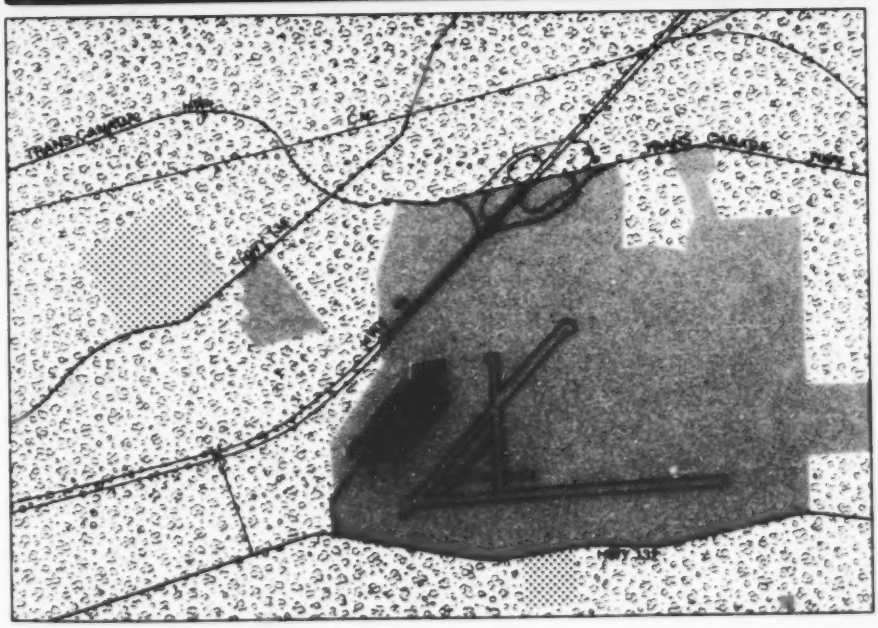
Moncton Airport, Dieppe
Aéroport de Moncton, Dieppe

OWNER PROPRIÉTAIRE
DND/MDN

CRPI RIC:
1307019 05 DNDO 04356

STUDY YEAR/ANNÉE D'ÉTUDE
1982





LEGEND / LÉGENDE

FEDERAL PROPERTY STRUCTURE LAND	PROPRIÉTÉ FÉDÉRALE STRUCTURE TERRAIN
OTHER FEDERAL PROPERTIES	AUTRES PROPRIÉTÉS FÉDÉRALES
RESIDENTIAL	RÉSIDENTIEL
COMMERCIAL	COMMERCIAL
INSTITUTIONAL	INSTITUTIONNEL
INDUSTRIAL	INDUSTRIEL
TRANSPORTATION AND UTILITIES	TRANSPORT ET SERVICES PUBLICS
OPEN SPACE AND RECREATION	ESPACE VERT ET RÉCRÉATION
UNDEVELOPED	NON AMÉNAGÉ

SCALE/ÉCHELLE 1:50,000

PROPERTY PROFILE
PROFIL DE LA PROPRIÉTÉ

Site 23

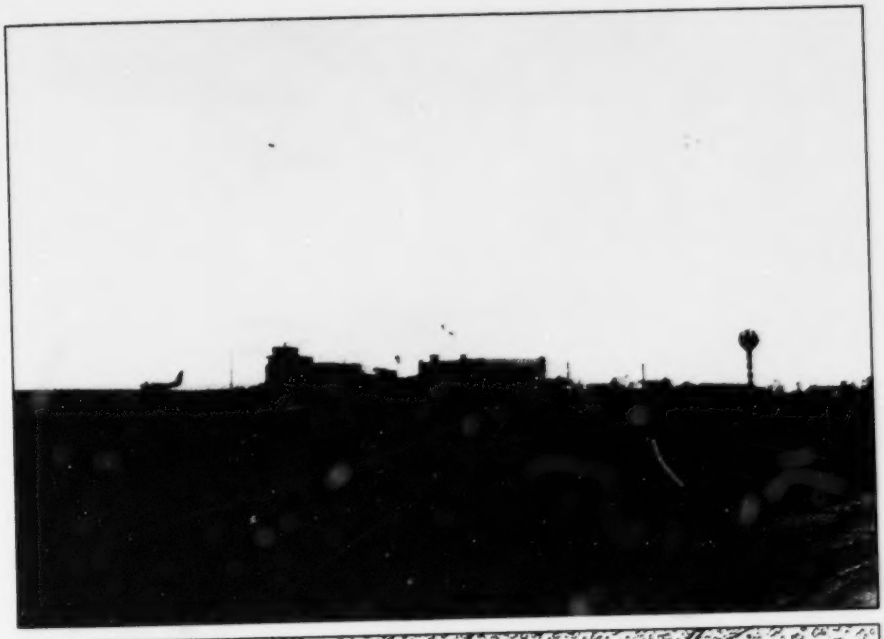
Moncton Airport
Aéroport de Moncton

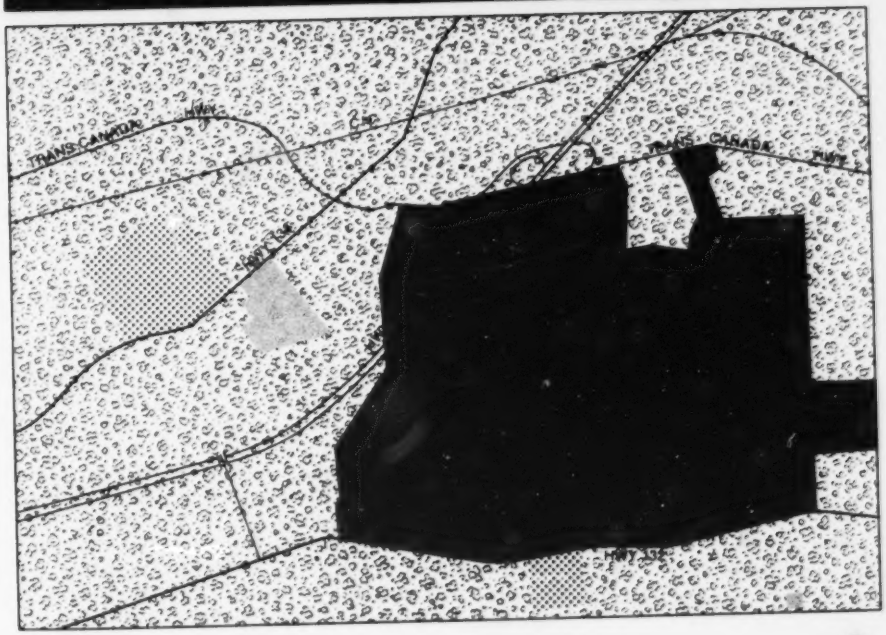
Highway 132 (Lakeburn), Dieppe
Route 132 (Lakeburn), Dieppe

OWNER/PROPRIÉTAIRE
MOT/TC

CRPI/RIC:
1307019 05 MOTO 04363

STUDY YEAR/ANNÉE D'ÉTUDE
1982





LEGEND / LÉGENDE

FEDERAL PROPERTY STRUCTURE LAND	PROPRIÉTÉ FÉDÉRALE STRUCTURE TERRAIN
OTHER FEDERAL PROPERTIES	AUTRES PROPRIÉTÉS FÉDÉRALES
RESIDENTIAL	RÉSIDENTIEL
COMMERCIAL	COMMERCIAL
INSTITUTIONAL	INSTITUTIONNEL
INDUSTRIAL	INDUSTRIEL
TRANSPORTATION AND UTILITIES	TRANSPORT ET SERVICES PUBLICS
OPEN SPACE AND RECREATION	ESPACE VERT ET RÉCRÉATION
UNDEVELOPED	NON AMÉNAGÉ

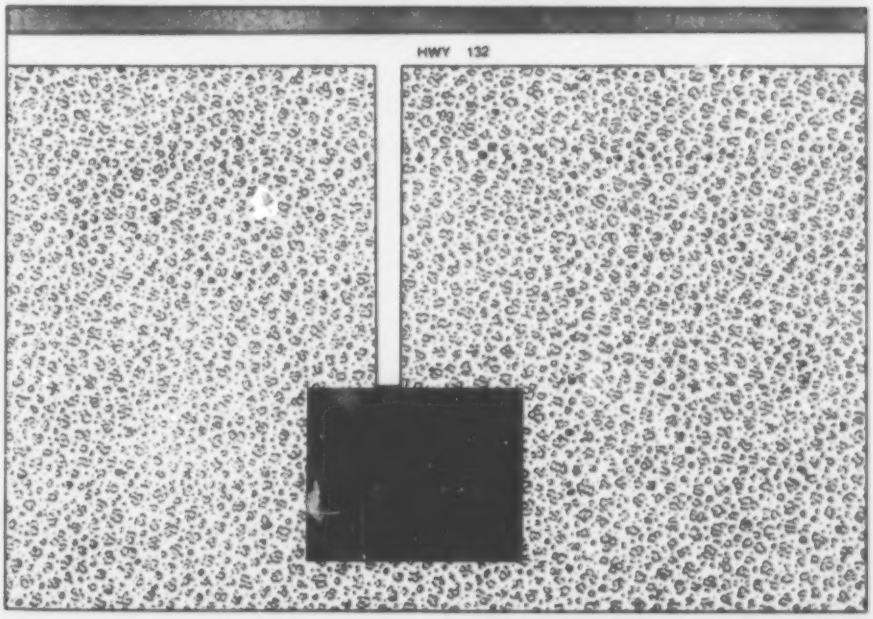
SCALE/ÉCHELLE 1:50,000

PROPERTY PROFILE
PROFIL DE LA PROPRIÉTÉ

[redacted]

Highway 132 (Southeast of Airport), Dieppe
Route 132 (au sud-est de l'aéroport), Dieppe

OWNER/PROPRIÉTAIRE
MOT/TC
CRPI/RIC:
1307019 05 MOTO 04365
STUDY YEAR/ANNÉE D'ÉTUDE
1982



LEGEND / LÉGENDE

FEDERAL PROPERTY STRUCTURE LAND	PROPRIÉTÉ FÉDÉRALE STRUCTURE TERRAIN
OTHER FEDERAL PROPERTIES	AUTRES PROPRIÉTÉS FÉDÉRALES
RESIDENTIAL	RÉSIDENTIEL
COMMERCIAL	COMMERCIAL
INSTITUTIONAL	INSTITUTIONNEL
INDUSTRIAL	INDUSTRIEL
TRANSPORTATION AND UTILITIES	TRANSPORT ET SERVICES PUBLICS
OPEN SPACE AND RECREATION	ESPACE VERT ET RÉCRÉATION
UNDEVELOPED	NON AMÉNAGÉ

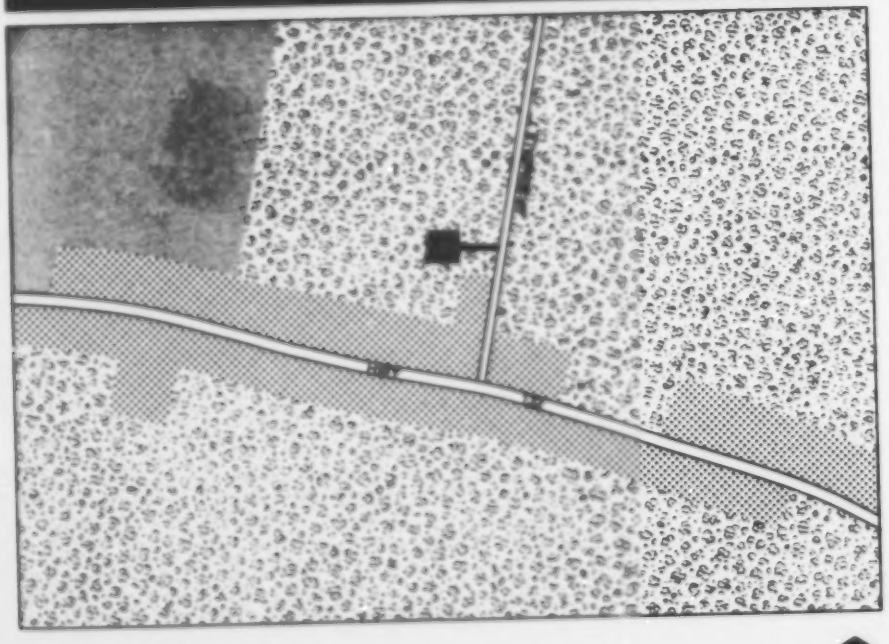
SCALE/ÉCHELLE 1:7,500

PROPERTY PROFILE
PROFIL DE LA PROPRIÉTÉ

[redacted]

Arseneault Road (1 km east of airport boundary), Dieppe
Chemin Arseneault (1 km à l'est de l'aéroport), Dieppe

OWNER PROPRIÉTAIRE
MOT / TC
CRPI RIC
1307619 05 MOTO 04366
STUDY YEAR / ANNÉE D'ÉTUDE
1982



LEGEND / LÉGENDE

FEDERAL PROPERTY STRUCTURE LAND	PROPRIÉTÉ FÉDÉRALE STRUCTURE TERRAIN
OTHER FEDERAL PROPERTIES	AUTRES PROPRIÉTÉS FÉDÉRALES
RESIDENTIAL	RÉSIDENTIEL
COMMERCIAL	COMMERCIAL
INSTITUTIONAL	INSTITUTIONNEL
INDUSTRIAL	INDUSTRIEL
TRANSPORTATION AND UTILITIES	TRANSPORT ET SERVICES PUBLICS
OPEN SPACE AND RECREATION	ESPACE VERT ET RÉCRÉATION
UNDEVELOPED	NON AMÉNAGÉ

SCALE / ÉCHELLE 1:16,500

PROPERTY PROFILE
PROFIL DE LA PROPRIÉTÉ

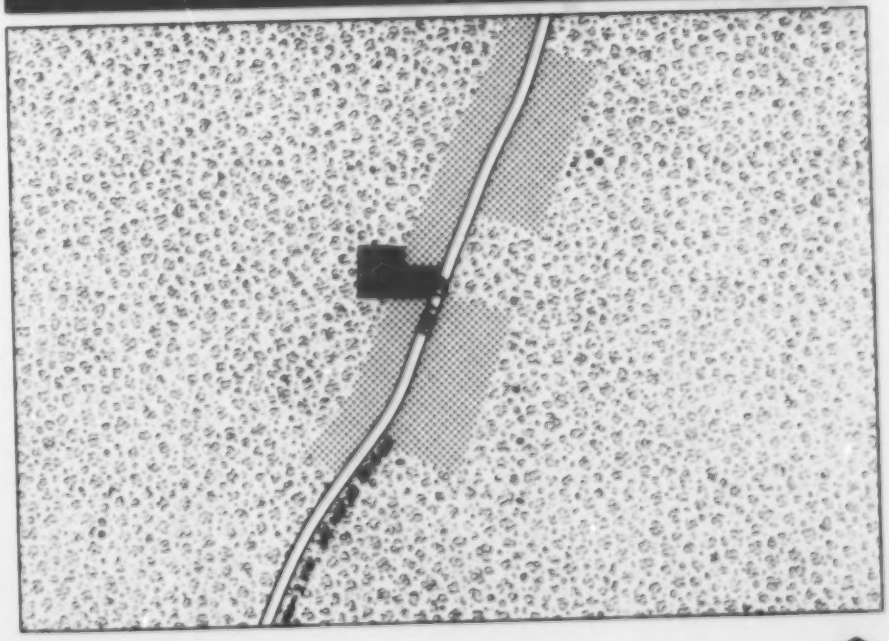
[redacted]

Highway 132 (1.5 km north of CNR Overpass), Meadow Brook
Route 132 (1.5 km au nord du viaduc du CN), Meadow Brook

OWNER PROPRIÉTAIRE
MOT / TC

CRPI RIC
1307019 05 MOTO 04349

STUDY YEAR / ANNÉE D'ÉTUDE
1982



LEGEND / LÉGENDE

FEDERAL PROPERTY STRUCTURE LAND	PROPRIÉTÉ FÉDÉRALE STRUCTURE TERRAIN
OTHER FEDERAL PROPERTIES	AUTRES PROPRIÉTÉS FÉDÉRALES
RESIDENTIAL	RÉSIDENTIEL
COMMERCIAL	COMMERCIAL
INSTITUTIONAL	INSTITUTIONNEL
INDUSTRIAL	INDUSTRIEL
TRANSPORTATION AND UTILITIES	TRANSPORT ET SERVICES PUBLICS
OPEN SPACE AND RECREATION	ESPACE VERT ET RÉCRÉATION
UNDEVELOPED	NON AMÉNAGÉ

SCALE / ÉCHELLE 1:6,500

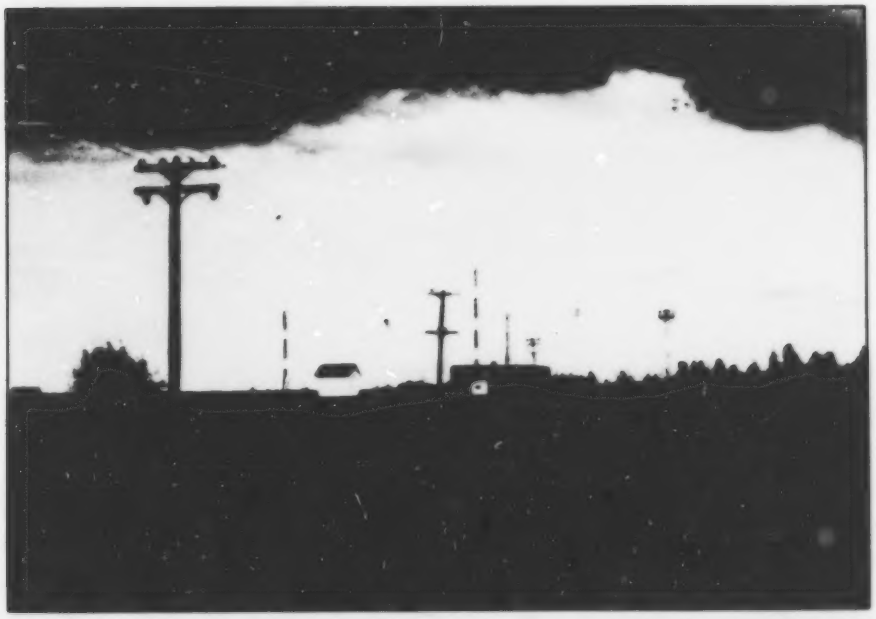
PROPERTY PROFILE
PROFIL DE LA PROPRIÉTÉ

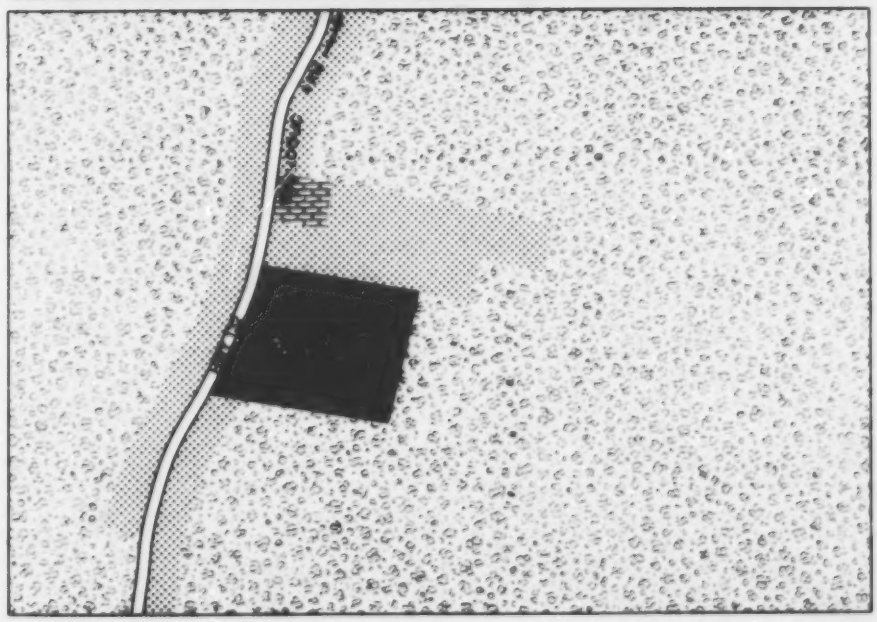
[redacted]

[redacted]

Highway 132 (4 km south of Scoudouc), Shediac Parish
Route 132 (4 km au sud de Scoudouc), Paroisse de Shediac

OWNER PROPRIÉTAIRE
MOT TC
CRPI RIC
130019 05 MOTO 04362
STUDY YEAR ANNÉE D'ÉTUDE
1982





LEGEND / LÉGENDE

FEDERAL PROPERTY STRUCTURE LAND	PROPRIÉTÉ FÉDÉRALE STRUCTURE TERRAIN
OTHER FEDERAL PROPERTIES	AUTRES PROPRIÉTÉS FÉDÉRALES
RESIDENTIAL	RÉSIDENTIEL
COMMERCIAL	COMMERCIAL
INSTITUTIONAL	INSTITUTIONNEL
INDUSTRIAL	INDUSTRIEL
TRANSPORTATION AND UTILITIES	TRANSPORT ET SERVICES PUBLICS
OPEN SPACE AND RECREATION	ESPACE VERT ET RÉCRÉATION
UNDEVELOPED	NON AMÉNAGÉ

SCALE/ÉCHELLE 1:16,500

PROPERTY PROFILE
PROFIL DE LA PROPRIÉTÉ

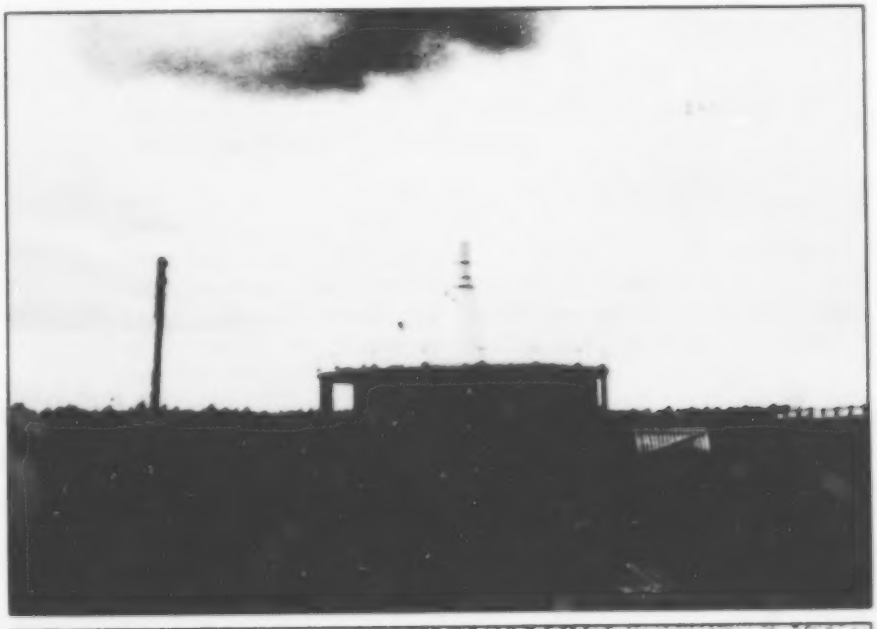
VOR/TACAN Site
Station VOR/TACAN

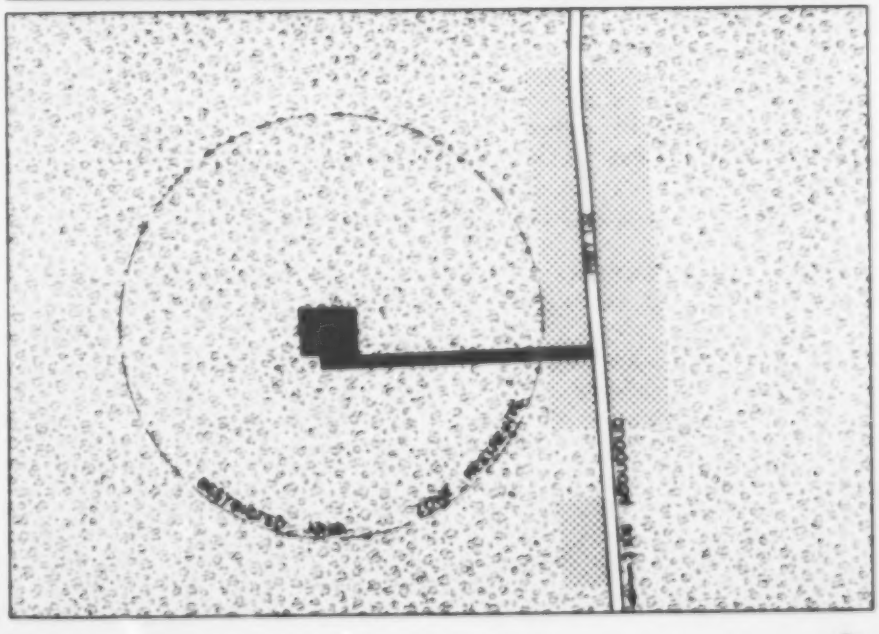
Highway 132 (3 km north of Scoudouc), Shediac
Route 132 (3 km au nord de Scoudouc), Shediac

OWNER PROPRIÉTAIRE
MOT TC

CRPI RIC
1307019 05 MOTO 04350

STUDY YEAR ANNÉE D'ÉTUDE
1982





LEGEND / LÉGENDE

FEDERAL PROPERTY STRUCTURE LAND	PROPRIÉTÉ FÉDÉRALE STRUCTURE TERRAIN
OTHER FEDERAL PROPERTIES	AUTRES PROPRIÉTÉS FÉDÉRALES
RESIDENTIAL	RÉSIDENTIEL
COMMERCIAL	COMMERCIAL
INSTITUTIONAL	INSTITUTIONNEL
INDUSTRIAL	INDUSTRIEL
TRANSPORTATION AND UTILITIES	TRANSPORT ET SERVICES PUBLICS
OPEN SPACE AND RECREATION	ESPACE VERT ET RÉCRÉATION
UNDEVELOPED	NON AMÉNAGÉ

SCALE / ÉCHELLE 1:16,500

APPENDIX A

GLOSSARY OF TERMS

ECONOMIC LIFE

The estimated period over which it is anticipated that a property may profitably be utilized. The period over which a property will yield a return on the investment, over and above the economic rent due to land. This period can never exceed, and generally is shorter than, the physical life of the improvements.

EXCESS

No longer required for operational purposes by a particular department. See "Surplus Property Procedures".

FLM

Federal Land Management - FLM policy required that departments plan their acquisition, use and disposal of lands in a manner consistent with the principle that federal lands should be managed so as to combine the efficient provision of government services with the achievement of wider social, economic and environmental objectives.

GROSS AREA - (Outside Gross)

That area measured from the outside surface of the outer building wall to the outside surface of the opposite building wall, for the area of each floor, without any deductions for opening which occur within the floor area. Where balconies and mezzanine floors occur within the exterior walls of the building, the actual area of these is measured and included.

HERITAGE DESIGNATION

Federal Heritage Building Review Office (FHBRO) - An interdepartmental advisory body responsible for identifying and evaluating heritage buildings (40 years old and older) owned by the federal government and for monitoring the conservation and continued use of these buildings. The two categories are:

> **Classified building** - A federal heritage building that has been identified by the Government of Canada as having the highest heritage significance.
>
> **Recognized building** - A federal heritage building that has been identified by the Government of Canada as having the second highest heritage significance.

PWC Heritage Policy* - Applies to all PWC owned structures constructed prior to 1945. Each structure is assessed according to the policy, and when heritage value is present it is designated as follows:

> **"Important"** - deserve the most careful attention. These properties require immediate attention. Their exteriors must be returned to or kept at a certain standard and they may contain interior spaces which must be preserved or even reconstructed. They may not be added to in most cases.
>
> **"Preserve"** - will serve well if rehabilitated. Exteriors are to be maintained or restored and most often, interior modification may proceed unhindered. They may be added to with sensitivity.
>
> **"Maintain"** - require no special consideration beyond normal maintenance. This is a holding category for buildings which might find a clearer value in their communities as time goes by.
>
> **"Insignificant"** - no appreciable heritage or social value.

NON-HABITABLE VACANT SPACE

Space which, by reason of design and/or condition, cannot be used to satisfy client requirement.

PROPERTY

Generally refers to an area of land plus any structures that may be located thereon.

RENTABLE FLOOR AREA

That area within the outside walls computed by measuring from the inside surface of the outer building wall to the inside surface of the opposite outer building wall, except where the outer building wall consists of 50% or more glass. In the latter case, the area is computed by measuring the innermost inside surface of such glass to the inside surface of the opposite outer building wall or glass, whichever is applicable. The area includes columns and projections necessary to the building structure but excludes Building Service Area (i.e., furnace rooms, public stairs, etc.).

---

* This policy is currently being superceded by DOE-PC Heritage Policy (see FHBRO).

SURPLUS PROPERTY PROCEDURES

When a federal department or agency no longer has any use for a property (improved or unimproved land, including waterlots), it completes a "Notice of Excess Crown Property" form, which PWC circulates to other departments. If another department has expressed an interest in acquiring the property, this fact is taken into consideration by PWC which makes a recommendation to TBAC/FLM on the federal departmental or agency transfer of the property. When there is no federal interest, the property may be declared surplus for disposal under the Surplus Crown Assets Act. If a property is determined surplus to federal requirements, Real Estate Services Disposal Guidelines regulate the priority of disposal action and terms of sale (i.e. provincial, municipal, public tender, etc.) or lease. Structures (without land) surplus to departmental requirements are simply reported surplus under the Surplus Crown Assets Act and do not require TBAC/FLM review.

USABLE FLOOR AREA

The area within the outside walls measured and computed in the same manner as "Rentable Area" but excluding common use areas which serve the entire floor or building, known as Accessory Area (e.g. washrooms, cafeterias).

APPENDIX B

ABBREVIATIONS

Department and Agency Abbreviations

AGR	Agriculture Canada
CADC	Crown Assets Disposal Corporation
CBC	Canadian Broadcasting Corporation
CCA	Consumer and Corporate Affairs
CEIC	Canada Employment & Immigration Commission
CMHC	Canada Mortgage and Housing Corporation
CN	Canadian National
COM	Department of Communications
CPC	Canada Post Corporation
CSC	Correctional Services Canada
DOE	Environment Canada
DOE-EPS	Environmental Protection Service
DOE-PC	Parks Canada
DFO	Department of Fisheries and Oceans
DND	National Defence
DREE	Regional Economic Expansion
DVA	Department of Veterans Affairs
GTA	Government Telecommunications Agency
HWC	Health and Welfare Canada
LAB	Department of Labour
NFB	National Film Board
NPB	National Parole Board
PSC	Public Service Commission
PWC	Public Works Canada
RC-C&E	Revenue Canada, Customs and Excise
RCMP	Royal Canadian Mounted Police
SG	Solicitor General
SOS	Secretary of State
SSC	Supply and Services Canada
TC	Transport Canada
TC-CTC	Canadian Transport Commission

General Abbreviations

CA	Census Agglomeration
CBD	Central Business District
CRPI	Central Real Property Inventory, PWC
TBAC/FLM	Treasury Board Advisory Committee on Federal Land Management, chaired by a representative of the Treasury Board Secretariat and the permanent members are representatives of PWC, DOE and CMHC.
DSTM	Department Store Type Merchandise
CNIB	Canadian National Institute for the Blind
EPA	Eastern Provincial Airways
RRAP	Residential Rehabilitation Assistance Program
NIP	Neighbourhood Improvement Program
FHBRO	Federal Heritage Building Review Office

APPENDIX C

ASC PUBLISHED REPORTS

Newfoundland

St. John's

Nova Scotia

Halifax-Dartmouth
Sydney

New Brunswick

Saint John
Fredericton

Prince Edward Island

Charlottetown

Quebec

Lower St. Lawrence
Gaspé and the Magdalen Islands
Granby
Haut-Saguenay
Montreal Island/Laval/Longueuil
Lac St. Jean
Quebec Urban Community
Sorel
St. Hyacinthe
Valleyfield

Ontario

Cornwall
Guelph
Hamilton
Kingston
Kitchener-Waterloo
London
Mid Seaway Corridor
Metropolitan Toronto
Mississauga
Niagara Region
North Bay
Oakville
Peterborough
Regional Municipality of Waterloo
Sault Ste. Marie
Sudbury
Thunder Bay
Timmins

Manitoba

Winnipeg

Saskatchewan

Regina
Saskatoon

British Columbia

Fraser Valley
The Kootenays
Okanagan Region
Vancouver (Map only)
Vancouver Island
Victoria

Yukon

Whitehorse

BIBLIOGRAPHY

Central Maritime Industrial Development Commission Inc., The Greater Moncton Community Profile 1979/80, Moncton, N.B. 1980.

CMC, Area Profiles Moncton, CEIC 1974.

CMHC, Apartment Vacancy Survey Structures of Six Units and Over, Ottawa 1982.

The Malone Group Ltd., Heritage Court Project Feasibility Study, May 1981.

PWC, Moncton Area Screening Study - Pilot Series, Ottawa, March 1974.

PWC-PP&C, Moncton Forward Plan, Halifax 1974.

DREE, Economic Profile of Moncton Urban Area, (Internal Paper), Moncton, July 1982.

City of Moncton, MSUA, N.B. Municipal Affairs and Moncton CBD Corp., The Moncton Core Action Program, March 1979.

The City of Moncton, Municipal Plan By-Law, Moncton 1976.

DREE, Economic Development Prospects in New Brunswick, Ottawa, December 1979.

DREE, Community Fact Sheet - Moncton, June 1979.

Sunderland, Preston, Simard and Assoc. Ltd., Greater Moncton Metropolitan Plan 1972.

PWC-PP&C, Moncton Accommodation Plan (Draft), Halifax, December 1982.

PROFILS DES PROPRIÉTÉS FÉDÉRALES

PROGRAMME DOSSIERS URBAINS CANADA

PROFILS DES PROPRIÉTÉS FÉDÉRALES

MONCTON

NOUVEAU-BRUNSWICK

PRÉPARÉ PAR TRAVAUX PUBLICS CANADA
DIRECTION DES SERVICES DE L'IMMOBILIER

©
Ministre des Approvisionnements et Services Canada 1983
No. de cat.: W67-1/46-1983F
ISBN 0-662-99288-1

OTTAWA 1983

AVANT-PROPOS

Au nom du Comité consultatif du Conseil du Trésor sur la Gestion foncière fédérale (CCCT/GFF), la Direction des Services de l'immobilier de Travaux publics Canada entreprend le programme Dossiers urbains Canada afin d'aider à la mise en oeuvre de la politique relative à la gestion foncière fédérale, approuvée par le Cabinet en 1973. Le principe fondamental de cette politique est de gérer la propriété foncière fédérale de façon à allier la prestation efficace des services gouvernementaux à la réalisation d'objectifs sociaux, économiques et d'environnement de nature plus générale.

Afin de faciliter l'application de cette politique, le programme Dossiers urbains Canada (DUC) analyse de façon systématique les propriétés de l'Administration fédérale dans certaines régions du Canada. En plus de dresser l'inventaire et la cartographie des propriétés fédérales dans chacune des régions à l'étude, chaque dossier comprend une section traitant du profil urbain où sont réunis et analysés certains indicateurs et renseignements touchant le milieu social, l'économie et l'environnement, ainsi que les tendances pouvant avoir des répercussions sur la gestion foncière fédérale. Une énumération des objectifs de planification foncière des divers paliers gouvernementaux complète le profil urbain. Après une description générale des caractéristiques globales de la présence fédérale, chaque propriété fait l'objet d'un examen dans son contexte particulier.

Une version à diffusion restreinte est préparée pour les ministères fédéraux. Cette version comprend une description et évaluation de chaque propriété fédérale dans la zone d'étude. Une version non restreinte qui inclut un inventaire des propriétés fédérales est disponible pour l'extérieur du gouvernement.

Suite à ce rapport, les propriétés ayant une possibilité d'amélioration seront réexaminées à chaque année ou au besoin. Ce dossier remplace le premier rapport préparé en 1974.

Travaux publics Canada tient à remercier les membres du Comité consultatif et les autres ministères qui ont participé activement au programme "Dossiers urbains Canada", et tout spécialement le ministère de l'Environnement qui fournit l'expertise en matière d'environnement. Un merci tout spécial est offert aux ministères fédéraux et provinciaux et aux organismes municipaux qui ont fourni les renseignements et les données indispensables à la rédaction de chacun des rapports. Nous remercions également Archives publiques Canada pour l'illustration apparaissant sur la couverture et provenant d'une exposition de cartes panoramiques, "Vues à vol d'oiseau des villes canadiennes". (Sherbrooke)

Tous les renseignements reliés aux propriétés fédérales contenues dans ce dossier sont basés sur des données fournies par les divers ministères et agences fédérales et sont à jour jusqu'en décembre 82.

TABLE DES MATIERES

	PAGE
AVANT-PROPOS	i
TABLE DES MATIERES	ii
LISTE DES CARTES ET ILLUSTRATIONS	iv
SOMMAIRE	v
1.0 INTRODUCTION	2
2.0 PROFIL URBAIN	3
2.1 POPULATION	3
2.2 CONTEXTE ÉCONOMIQUE	4
2.3 STRUCTURE URBAINE	5
2.3.1 Réseaux de transport	5
2.3.2 Secteur commercial	7
2.3.3 Secteur industriel	10
2.3.4 Secteur résidentiel	11
2.3.5 Institutions	12
2.3.6 Aménagements récréatifs et espaces verts	13
3.0 OBJECTIFS DES DIVERSES ADMINISTRATIONS CONCERNANT L'AMÉNAGEMENT DU TERRITOIRE ET QUESTIONS D'INTÉRET LOCAL	14
3.1 OBJECTIFS MUNICIPAUX	14
A - Objectifs généraux	14
B - Objectifs particuliers	15
a) Réseaux de transport	15
b) Institutions	15
c) Espaces verts	15
3.2 OBJECTIFS PROVINCIAUX	16
A - Objectifs généraux	16
B - Objectifs particuliers	16
a) Développement économique	16
b) Industrie indigène	16
c) Environnement physique et équipements culturels	16
d) Conjoncture économique	17
e) Considérations relatives aux attitudes	17

TABLE DES MATIERES

		PAGE
3.3	OBJECTIFS FÉDÉRAUX	17
	Politique sur la gestion foncière fédérale	17
	Autres objectifs fédéraux	17
3.4	QUESTIONS D'INTÉRET LOCAL	19
4.0	**PROPRIÉTÉS FÉDÉRALES**	21
4.1	CARACTÉRISTIQUES DES PROPRIÉTÉS FÉDÉRALES	21
4.1.1	Propriétés de la Couronne	21
4.1.2	Locaux loués par la Couronne	22
4.2	DESCRIPTIONS DES PROPRIÉTÉS	

Site 1 MDN Champ de tir Salisbury
Site 2 GRC Station de relais-radio
Site 3 R-C Emetteur de la station CBAFT
Site 4 MDN Parc Acadia
Site 5 SCP Succursale postale A
Site 6 GRC Quartier général de la sous-division et résidences familiales
Site 7 TC Radioborne alignement arrière
Site 8 MPO Quartier général de la Région du Golfe
Site 9 R-C Studios et bureaux
Site 10 MDN Garnison de Moncton
Site 11 MDN BFC de Moncton
Site 12 GRC Résidence familiale
Site 13 TC Immeuble fédéral
Site 14 TC Phare de la Pointe Outhouse et voie d'accès (droit de passage)
Site 15 TC Centre de contrôle de la Région de Moncton
Site 16 TC Radioborne extérieure
Site 17 R-C Emetteur de la station CBA
Site 18 R-C Emetteur de la station CBAF
Site 19 TC Radioborne intermédiaire SAI
Site 20 SCP Installation postale (Moncton métropolitain)
Site 21 TC Récepteur extérieur et système d'antennes Beveridge
Site 22 TC/MDN Détachement Lakeburn
Site 23 TC Aéroport de Moncton
Site 24 TC Station AASR Raytheon (abandonné)
Site 25 TC Radioborne intermédiaire - Piste 11-29
Site 26 TC Radioborne extérieure et balise non directionnelle
Site 27 TC Transmetteur sans fil
Site 28 TC Station VOR/TACAN

TABLE DES MATIERES

		PAGE
ANNEXES		
A	Glossaire	26
B	Abréviations	28
C	Dossiers urbains publiés	29
BIBLIOGRAPHIE		30
CARTES ET ILLUSTRATIONS		
Carte du secteur d'étude		1
Carte générale de l'affectation des sols		6
Descriptions des propriétés fédérales		
Carte des propriétés		

SOMMAIRE

La ville de Moncton est située dans la partie sud-est du Nouveau-Brunswick, en bordure de la rivière Petitcodiac, à moins de 35 km de la frontière septentrionale de la Nouvelle-Écosse. Le secteur d'étude recouvre la région urbaine de Moncton qui se compose des villes de Moncton, Riverview et Dieppe. La région urbaine de Moncton s'étend sur une superficie de 236 km^2. En 1981, elle comptait 78,161 habitants, soit un taux d'accroissement démographique de 24 pour cent par rapport à 1971 et de moins d'un pour cent par rapport à 1976.

L'économie de la région repose sur les secteurs des transports, de la distribution et des services. La situation centrale de Moncton dans les Maritimes a favorisé l'aménagement de réseaux importants de transport ferroviaire, terrestre et aérien. Le CN est le plus grand employeur de la région. Au deuxième rang, le secteur de l'administration publique et de la défense, qui est étayé par la présence de nombreux ministères et organismes fédéraux, emploie près de 23 pour cent de la population active de la région.

L'ouverture de trois centres commerciaux régionaux à la fin des années 60 et au début des années 70 a gravement miné le commerce de détail dans le centre des affaires (CDA). Par conséquent, le CDA s'est morcelé selon la nature de l'activité: les équipements administratifs-commerciaux demeurent concentrés dans le CDA original alors que le centre de l'activité commerciale de détail s'est déplacé vers l'est, convergeant sur le centre commercial Place Champlain à Dieppe.

L'activité économique est axée principalement sur le secteur tertiaire. De nouveaux logements sont en chantier dans la ville de Riverview et dans les quartiers nord-ouest de Moncton.

Les principaux objectifs de la commission régionale d'urbanisme visent la revitalisation du CDA historique en favorisant une augmentation importante des aires de bureau dans le centre-ville, la construction d'un réseau routier efficace comportant deux rocades d'évitement, la création de parcs industriels délimités par des zones tampons et l'aménagement d'une hiérarchie complète de parcs et de zones de loisirs.

MONCTON

LOCATION MAP — CARTE DE LOCALISATION

SCALE/ECHELLE 1:2,500,000

1.0 INTRODUCTION

Le présent dossier urbain porte sur la région urbaine de Moncton (78,161 habitants) qui se compose des villes de Moncton (54,743 habitants), Riverview (14,907 habitants) et Dieppe (8,511 habitants) ainsi que des territoires périphériques attenants (voir la carte du secteur d'étude, page 1).

La région urbaine de Moncton est située dans la partie sud-est du Nouveau-Brunswick, en bordure de la rivière Petitcodiac, à 50 km environ en amont de la baie de Fundy et à 22 km à l'ouest du détroit de Northumberland. Dans le cadre régional, Moncton est à 295 km au nord de Halifax (Nouvelle-Écosse), à 163 km au nord-est de Saint-Jean (Nouveau-Brunswick) et à 158 km à l'ouest de Charlottetown (Ile-du-Prince-Édouard).

La topographie de la région est marquée principalement par de légères ondulations. Des marais recouvrent une superficie importante, notamment au sud de la rivière Petitcodiac. La construction d'une chaussée en amont du centre de la ville a formé un barrage et créé le lac Petitcodiac; cependant, l'envasement provenant des marées et créé par ce barrage a augmenté les plages de vase et les marais en aval.

La situation de la région de Moncton, à 65 km du centre géographique des trois provinces maritimes, en a favorisé l'essor comme centre important des réseaux de transport et de distribution. Les principaux marchés de la Nouvelle-Écosse, de l'Ile-du-Prince-Édouard et du Nouveau-Brunswick sont tous à peu près équidistants de la région. De plus, grâce à son emplacement stratégique, Moncton est le centre où convergent les réseaux interprovinciaux des transports routiers et ferroviaires.

NOTA: Les données démographiques sont tirées des publications de Statistique Canada et elles correspondent aux résultats du Recensement de 1981 (sauf indications contraires).

2.0 PROFIL URBAIN

2.1 POPULATION

En 1981, la région urbaine de Moncton comptait 78,161 habitants, soit 11,2 pour cent de la population globale du Nouveau-Brunswick. Depuis 1966, la population de la province a augmenté de 12,9 pour cent seulement, alors que celle de la région de Moncton s'est accrue de 34 pour cent. Le taux de croissance démographique de la région urbaine de Moncton fut particulièrement élevé entre 1971 et 1976 (23 pour cent), mais il a chuté à moins d'un pour cent entre 1976 et 1981. Cette baisse marquée est attribuable en grande partie à la fermeture de deux usines entre 1976 et 1978, qui a entraîné la perte directe de plus de mille emplois.

La population des trois villes, Moncton, Dieppe et Riverview, a augmenté constamment jusqu'en 1976. Depuis, seule la ville de Moncton a connu une baisse de sa population, alors que Dieppe et Riverview ont continué à marquer un accroissement considérable. Ce revirement s'explique sans doute par la tendance moderne aux familles moins nombreuses et à l'habitation en banlieue.

Quant à la répartition par groupe linguistique, environ un tiers des habitants du secteur sont francophones et les autres deux tiers sont anglophones, soit à peu près la même répartition qu'à l'échelle provinciale et à l'échelle nationale.

Selon les projections démographiques réalisées dans le cadre du recensement de 1976, le Nouveau-Brunswick devrait connaître un taux de croissance de 14,8 pour cent entre 1981 et 2001. Il est à noter que pour l'année 1981, les projections sont de 1,6 pour cent supérieures aux résultats officiels du recensement.

Bien que les projections démographiques* de la grande agglomération de Moncton portent sur un plus grand territoire (un rayon de onze kilomètres), elles semblent être assez exactes. La situation stratégique du secteur près du centre géographique des Maritimes devrait favoriser sa croissance continue.

---

* Une étude effectuée en 1978 sur le réaménagement des voies ferrées prévoyait un taux annuel de croissance démographique de 1,5 pour cent pour la région, alors qu'une étude réalisée en 1982 sur le CDA prévoit un taux annuel de croissance de 1,7 pour cent.

2.2 CONTEXTE ÉCONOMIQUE

Au milieu du 19e siècle, Moncton a connu un grand essor comme centre de construction navale. Toutefois, cette prospérité fut de courte durée et l'économie de la région stagna jusqu'en 1872, date de la construction du chemin de fer Inter-Colonial. Cet événement a lancé la renaissance de Moncton, premièrement comme centre du réseau des transports (rôle qui a pris plus d'envergure avec la construction de la Transcanadienne) puis comme un des grands centres de prestation de services, de transport et de distribution dans la région de l'Atlantique.

Le Canadien National est l'employeur le plus important de Moncton (4200 employés*), un fait qui témoigne du rôle des transports dans l'économie de la région. Le siège régional du CN englobant l'administration de ses services ferroviaires, de ses services de transport routier et de ses services de traversiers pour la Côte Est est situé dans la région urbaine de Moncton. De plus, Moncton possède la plus grande aérogare de fret des Maritimes, située dans le deuxième aéroport en importance des provinces de l'Atlantique.

Au cours des dernières années, grâce à sa situation géographique stratégique, Moncton est devenu un grand centre pour la tenue de congrès pendant que les services de distribution prenaient beaucoup d'importance dans l'économie régionale. La desserte de plus de 60 pour cent du marché des Maritimes peut être assurée dans des conditions optimales de rentabilité à partir de Moncton[1]. Cette tendance sectorielle, qui devrait maintenir sa progression, est prometteuse pour l'avenir économique de la région.

Moncton est également un grand centre d'enseignement et d'administration publique. La ville contient la seule université de langue française de la province, l'Université de Moncton, ainsi qu'un collège communautaire, l'Institut de technologie du Nouveau-Brunswick. Plusieurs ministères fédéraux et provinciaux ont leurs bureaux régionaux ou de district dans la région.

Dans le secteur d'étude, le commerce de gros et de détail emploie proportionnellement le plus grand nombre d'actifs (25,5 pour cent). La branche de l'Administration publique et de la défense se situe au deuxième rang (22,8 pour cent), grâce à la présence de la BFC de Moncton et du bureau de la région de l'Atlantique des Transports aériens de TC. Par contre, le secteur des services personnels et collectifs et celui des transports, des communications et des services d'utilité publique emploient à peu près le même pourcentage d'actifs (16,5 pour cent)[2].

---

* En 1982, le CN a effectué de nombreux licenciements temporaires dans ses ateliers et ses services maritimes. En janvier 1983, il a annoncé 177 licenciements permanents dans ses ateliers d'ici la fin de l'année.

1 CDICM, Greater Moncton Community Profile 1979/80, page 19.

2 CDICM, Greater Moncton Community Profile 1979/80, page 58.

En 1976, 47 pour cent des habitants de la région urbaine de Moncton étaient dans la force de l'âge actif (entre 20 et 54 ans). Selon les prévisions, d'ici 1991, les personnes en âge d'activité composeront 77 pour cent de la population.

Les données statistiques disponibles sur la partie sud-est du Nouveau-Brunswick (les comtés d'Albert, de Kent et de Westmorland) révèlent que le taux de chômage régional suit à peu près la même courbe que le taux provincial, passant de 10,1 pour cent en 1975 à 14,2 pour cent en 1978, puis baissant à 13 pour cent en 1981.

Quant à l'avenir, le marasme de la présente récession sévira encore à court terme, mais la relance devrait s'amorcer dans la région de Moncton avant qu'elle se manifeste dans la plupart des autres centres des Maritimes en raison de son rôle dans les réseaux des transports et de distribution.

2.3 STRUCTURE URBAINE

2.3.1 Réseaux de transport

La situation géographique de Moncton dans les Maritimes a favorisé l'aménagement d'un vaste réseau des transports. Le secteur du commerce, qui emploie proportionnellement le plus grand nombre d'actifs dans la région, est largement tributaire de ses liaisons avec ses fournisseurs et ses débouchés. L'économie régionale est donc intimement reliée à la vitalité des transports.

Moncton est le centre ferroviaire de la région Atlantique. Le CN, l'employeur le plus important de la région, y a établi son siège régional ainsi que de grands ateliers et de vastes gares de triage. Ces voies de service et de triage, tout comme la voie principale qui traverse la ville et son CDA, gênent sensiblement les circulations internes. Un programme récent de réaménagement des voies ferrées, dans le cadre duquel les voies traversant le CDA devaient être déplacées au nord de la Transcanadienne, a été reporté indéfiniment pour des raisons économiques.

La principale voie du réseau routier régional est la Transcanadienne qui passe au nord de la région urbaine. Deux grandes artères, le chemin Mountain et la route Shediac, relient le centre de la ville aux secteurs urbains occidental et oriental respectivement.

Le réseau de desserte locale, de type quadrillé, a dû contourner les vastes gares ferroviaires au nord-ouest du CDA. Dans les nouveaux quartiers de banlieue, les circulaires suivent un tracé en boucle.

Présentement, la ville de Moncton est en train de construire le boulevard Wheeler, un rocade qui permettra d'éviter les quartiers les plus denses de la ville. D'ici cinq ans, cette autoroute à quatre voies reliera la chaussée Riverview à la route Shediac et au rond-point de Hall's Creek près de Dieppe.

CITY LIMITS
TRANS-CANADA HWY
ST. GEORGE
PETITCODIAC
CITY LIMITS

MONCTON
LAND USE / UTILISATION DU SOL

LEGEND / LÉGENDE

RESIDENTIAL	RÉSIDENTIEL
COMMERCIAL	COMMERCIAL
INSTITUTIONAL	INSTITUTIONNEL
INDUSTRIAL	INDUSTRIEL
TRANSPORTATION AND UTILITIES	TRANSPORT ET SERVICES PUBLICS
OPEN SPACE AND RECREATION	ESPACE VERT ET RÉCRÉATION
UNDEVELOPED/ AGRICULTURAL	NON AMÉNAGÉ/ AGRICULTURE

GROWTH PATTERNS
PÔLES DE CROISSANCE

SCALE/ÉCHELLE 1:120,000

Pour faciliter les déplacements entre la périphérie ouest et le centre-ville, la ville de Moncton a entrepris la construction échelonnée du boulevard Vaughn Harvey, une grande artère reliant la rue Main au chemin Mountain. Le MDN participe au projet par l'aliénation d'une partie de la BFC de Moncton (site 11) nécessaire à la construction de la route.

Les autres projets régionaux de construction routière comprennent notamment: l'aménagement de la promenade Riverfront qui longera la rive nord de la rivière Petitcodiac, au sud du centre-ville de Moncton entre la chaussée Riverview et le rond-point de Hall's Creek; la construction d'une autre chaussée près de la Pointe Outhouse reliant la partie est de Riverview au rond-point; et la construction d'une grande voie d'évitement sur la rive sud s'étendant jusqu'au sud de Riverview.

La desserte aérienne est assurée par l'aéroport de Moncton de TC (site 23), dont l'aérogare de fret est la plus grande à l'est de Montréal. Air Canada, Eastern Provincial Airways et de petits transporteurs régionaux assurent le transport aérien des voyageurs.

2.3.2 Secteur commercial

Plus de deux cent cinquante[3] entreprises de distribution et d'entreposage sont implantées dans la région*. Le commerce de gros et de détail dans la région de Moncton compte pour 0,5 pour cent du montant total de la valeur ajoutée par le commerce dans l'ensemble du Canada; de plus, cette branche d'activité économique emploie plus de 25 pour cent de la population active de la région. Bien que certains indicateurs révèlent un déplacement possible en faveur de Halifax[4], le commerce demeure le secteur prépondérant dans la région et son apport à l'essor futur de l'économie de Moncton sera sans doute considérable.

---

* Canada Packers a annoncé récemment son intention d'établir à Moncton le siège de son service de distribution pour les Maritimes.

3 CDICM, Greater Moncton Community Profile 1979/80, page 4.

4 The Mahone Group Ltd., Heritage Court Project Feasibility Study, mai 1981, page 13.

Le CDA historique de la région, dont l'axe est la rue Main, s'étend de la rue Queen en direction sud vers la rivière Petitcodiac entre les voies du CN et la rue Duke. Ce quartier a connu une évolution constante sous la poussée d'impératifs sociaux et économiques. Anciennement centre régional du commerce de détail et de l'activité administrative, il a perdu beaucoup de magasins de détail et de bureaux au cours de la dernière décennie. Il est devenu depuis le principal centre de l'activité administrative-commerciale seulement. Le centre du commerce de détail s'est déplacé en direction est et le noyau principal en est maintenant le centre commercial Place Champlain à Dieppe, le CDA historique comptant un nombre croissant de magasins de spécialités.

Une étude effectuée en 1981 a révélé que l'agglomération de Moncton possède des aires locatives de bureau d'environ 121,000 m^2 dont plus de 75 pour cent sont située dans le "principal quartier d'affaires"**. Vingt-sept grands immeubles comptent pour près de 90 pour cent de la superficie totale (60 pour cent des aires sont de première catégorie) et le taux de vacance est de 6,5 pour cent[5].

Le taux de location de locaux de première catégorie varie présentement entre \$79/m^2 et \$164/m^2, selon la grandeur, la qualité et l'emplacement des locaux. L'ampleur de la fourchette est attribuable à la présente conjoncture économique ainsi qu'à l'écart entre des locaux dépourvus de commodités et des locaux climatisés, bien équipés et situés à un endroit de choix.

Le marché immobilier de Moncton est présentement dans un état de marasme, beaucoup de promoteurs immobiliers estimant que la demande de locaux administratifs et commerciaux est faible. L'essor économique fulgurant des années 70 s'est traduit par une pointe dans la construction de bâtiments à bureaux et à commerces de détail.

Trois centres commerciaux régionaux et trois autres grands centres commerciaux ont ouvert les portes entre 1968 et 1974. Globalement, ils comptent pour plus de 50 pour cent des aires de type grand-magasin et pour 37 pour cent des aires de supermarché. La région urbaine de Moncton possède au total environ 149,000 m^2 de locaux de type grand-magasin et 32,500 m^2 de locaux de type supermarché.

** Le principal quartier d'affaires est délimité par les rues Cameron, Dufferin et King et par la rivière Petitcodiac.

5 The Mahone Group Ltd., Heritage Court Feasibility Study, mai 1981, page 14.

Le "principal quartier d'affaires", Highfield Square exclu, compte encore pour près de la moitié des aires de type grand-magasin dans la région, mais il conserve seulement 6 pour cent des aires de type supermarché.

Des aménagements commerciaux linéaires bordent le chemin Mountain et il en reste des noyaux dans les anciens "centres-villes" de Riverview et Dieppe.

Les urbanistes du district prévoient que la tendance récente qui a mené à la ségrégation du CDA par fonction se maintiendra. Le centre-ville de Moncton devrait continuer à attirer des magasins de spécialités ainsi que des commerces courants, alors que les centres commerciaux augmenteront probablement leur part du marché de détail, minant davantage la position du centre-ville dans le secteur du commerce de détail.

Vu la conjoncture économique, presque tous les nouveaux projets de construction pour des commerces de détail ou d'édifices à bureau pour la région de Moncton ont été reportés indéfiniment.

Deux importants projets fédéraux de rénovation, soit le quartier général de la Région du Golfe de Pêches et Océans Canada (site 8) et l'immeuble fédéral (site 13) ont été approuvé par le Conseil du Trésor. D'ici mai 1985, un projet évalué à $9M permettra la modification de l'ancienne école Notre-Dame d'Acadie, située près de l'université de Moncton en bureaux et laboratoires pour le quartier général de la Région du Golfe (MPO) et pour des installations de recherches maritimes.

Un autre projet de rénovation étalé sur 5 ans permettra la modernisation des 20,680 m^2 de locaux à bureaux à l'intérieur de l'immeuble fédéral. Le début de cette rénovation est prévu pour le milieu de 1983.

Un projet provenant du secteur privé, Heritage Court, est prévu pour débuter prochainement. Lorsqu'il sera terminé, l'ancien centre de distribution par catalogue de Eaton pour les Maritimes, aura été transformé en au moins 7,590 m^2 de locaux à bureaux ainsi qu'en un complexe résidentiel intégré. Une possibilité d'ajouter des installations commerciales, récréatives et plus de locaux à bureaux est à l'étude par les promoteurs.

En général, tous ces changements devraient avoir un aspect positif sur le secteur du marché immobilier.[6]

---

6 TPC Administration immobilière, Note interne, Octobre 1982

2.3.3 Secteur industriel

Une bonne partie de l'industrie de la région de Moncton repose sur le secteur des services. Depuis que le plus grand pourcentage de l'industrie laitière du Nouveau-Brunswick ainsi qu'un important regroupement de fermes à bovins est concentré dans la région, beaucoup des produits agricoles sont produits dans la région.[7]

En 1980, plus de 150 entreprises employant 5,500 personnes, oeuvraient dans le secteur manufacturier léger ou de la transfor-mation. Environ 50 industries employant 6,685 personnes sont impliquées dans les domaines du transport et des communications.

Les quatre parcs industriels aménagés dans la région urbaine de Moncton contiennent plus de 460 ha de terrains viabilisés ou occupés (voir la carte générale de l'affectation des sols, page 6). Les terrains viabilisés et bien situés se vendent en moyenne $34,000 par hectare. Le parc industriel de Moncton, situé dans la partie sud-ouest de la ville, recouvre 202 hectares et il est presque entièrement occupé. Cependant, les autres parcs industriels de la région disposent de terrains viabilisés ou développables suffisants pour combler la demande dans l'avenir prévisible.

Il y a d'autres zones industrielles à l'est et à l'ouest de l'aéroport de Moncton (site 23), au nord-ouest du parc industriel de Moncton en bordure du chemin Berry Mills, au nord-est de la promenade Elmwood et de la Transcanadienne (y compris des zones réservées aux industries lourdes) et au sud de Riverview Heights. Il appert donc que, dotée de zones industrielles recouvrant plus de 970 ha, la région urbaine de Moncton possède présentement une surabondance de terrains de cette catégorie et que cette situation se maintiendra dans l'avenir prévisible.

2.3.4 Secteur résidentiel

L'accroissement considérable de la population de la région de Moncton au début des années 70 a entraîné la construction de plus de 6100 logements entre 1972 et 1976, et 58 pour cent de ces logements étaient des maisons unifamiliales. Au cours des quatres années suivantes, moins de 2200 unités furent parachevées, dont 74 pour cent étaient des maisons unifamiliales[8].

---

7 CDICM, Greater Moncton Community Profile 1979-1980, page 3

8 SCHL, Logements parachevés, 1981.

En 1981, le ratio propriétaire-locataire dans la région urbaine de Moncton était 63:37. A l'échelle municipale, Riverview avait le pourcentage le plus élevé de propriétaires (83 pour cent), suivi de près par Dieppe (81 pour cent). La ville de Moncton comptait 73 pour cent du nombre total de logements, dont 57 pour cent étaient occupés par le propriétaire. Les pourcentages élevés à Riverview et à Dieppe sont attribuables à la prépondérance des maisons unifamiliales et au prix moyen de $45,000 des maisons. Le prix moyen des logements a chuté de 6 pour cent par rapport à 1981.

Le marché résidentiel est présentement en situation de rareté de la demande, près de 500 logements étant à vendre. A l'intérieur de l'agglomération de recensement de Moncton, le taux de vacance dans les immeubles contenant au moins six appartements a baissé de 6 pour cent en avril 1976 à 3 pour cent en avril 1982[9]. Les chiffres les plus récents (octobre 1982) révèlent une diminution marquée d'un pour cent, ce qui correspond à une situation de rareté de l'offre selon les cadres de la SCHL. Dans le groupe des logements de famille (contenant au moins trois chambres à coucher), le taux de vacance était nul en octobre 1982*. Selon les prévisions de la SCHL, l'offre de logements locatifs devrait augmenter dans l'ensemble d'ici le mois d'avril 1983.

Les réserves de terrains résidentiels de toutes les catégories sont abondantes (voir la carte de l'affectation des sols, page 6). Les deux principaux foyers de croissance sont situés près du chemin de Mountain, au nord du boulevard Wheeler et au sud-ouest de Riverview-Ouest. Pour satisfaire aux besoins à court terme, Moncton possède présentement 300 terrains résidentiels viabilisés et constructibles, alors que Riverview en compte 60.

La présente récession n'a pas épargné le secteur de la construction résidentielle. Dans le but de réduire les taxes municipales, les promoteurs immobiliers construisent des maisons dans les lotissements qui sont officiellement approuvés, mais qui ne sont pas complètement viabilisés. La municipalité se charge de l'aménagement des équipements souterrains tels que l'adduction d'eau et les égouts collectifs, et le promoteur s'occupe des équipements de surface (rues, bordures de chaussées, etc.). Ces derniers sont construits progressivement, selon la demande et la vente de maisons.

---

* Un taux de vacance de deux à trois pour cent est jugé raisonnable et économiquement sain (cadres de la SCHL).

9 SCHL, Relevé des appartements vacants (agglomération de recensement de Moncton), avril 1982

En 1982, le gouvernement fédéral a versé $1,052,057 dans le cadre du Programme d'aide à la remise en état des logements (PAREL) qui est parrainé par la SCHL. 324 logements ont alors bénéficié de cette aide. En 1980, un montant total de $793,618 fut affecté au programme, et en 1981, $1,044,182 y furent versés[10]. Les quartiers désignés dans le cadre du PAREL comprennent presque tout le vieux parc de logements dans le centre de Moncton, deux petits noyaux dans le quartier de Lakeburn à Dieppe, le quartier de Lewisville au nord-ouest de la zone de Dieppe et les aménagements résidentiels linéaires en bordure de la route n° 6 dans la région de Saint-Anselme et Fox Creek. Présentement, aucun quartier de Riverview n'a été désigné dans le cadre du PAREL.

Le Programme d'amélioration des quartiers (PAQ) s'est terminé dans la région de Moncton à la fin de 1981, bien que des fonds furent affectés aux projets approuvés jusqu'en décembre 1982. Les quartiers participants étaient situés dans des quartiers désignés dans le cadre du PAREL et le programme visait les améliorations individuelles apportées aux maisons de particuliers.

2.3.5 Institutions

La propriété institutionnelle la plus vaste de la région est le campus de l'Université de Moncton qui est situé dans la partie nord-centrale de la ville et qui recouvre 162 ha. Les bâtiments et les installations de l'université sont construits dans la partie sud du terrain, la partie nord étant réservée aux projets éventuels d'agrandissement.

Les propriétés institutionnelles du gouvernement fédéral dans la région ont une superficie globale de plus de 335 ha, bien que plusieurs propriétés soient classées différemment à cause de leur emplacement. Les deux propriétés les plus vastes qui sont situées dans une zone institutionnelle à l'intérieur de limites municipales sont le centre de contrôle de la région de Moncton de TC (site 15) qui recouvre 15,4 ha et qui est situé à Riverview, et la BFC de Moncton (site 11) qui recouvre 12 ha dans le centre de Moncton.

2.3.6 Aménagements récréatifs et espaces verts

Le plus grand parc de la région de Moncton est le parc du Centenaire, un parc urbain polyvalent de 40 ha situé dans le secteur ouest de Moncton. Plusieurs parcs de quartier desservent la clientèle locale.

---

[10] Chiffres communiqués par le bureau de district de la SCHL à Moncton, décembre 1982.

L'aménagement d'un vaste réseau de parcs métropolitains, urbains et de quartier est prévu pour combler les besoins futurs d'aménagements récréatifs. La construction du parc de Saint-Anselme, un parc urbain de 77 ha présentement en chantier dans la partie sud de Dieppe, s'inscrit dans ce programme. Pour faciliter l'aménagement du parc, Radio-Canada a loué 7,3 ha du terrain de son émetteur CBAF (site 18) aux termes d'un bail emphytéotique.

Un autre projet prévoit la transformation des environs du réservoir du chemin McLaughlin, une source auxiliaire d'eau, en un parc métropolitain polyvalent et une zone de récréation de 250 ha. D'autres projets à long terme prévoient l'aménagement de parcs et d'équipements récréatifs dans le secteur de Mill Creek au sud-est de Riverview et dans le secteur du réservoir du chemin d'Irishtown dans la partie nord-est de Moncton.

3.0 OBJECTIFS DES DIVERSES ADMINISTRATIONS CONCERNANT L'AMÉNAGEMENT DU TERRITOIRE ET QUESTIONS D'INTÉRÊT LOCAL

Les objectifs des différents paliers de gouvernement en matière d'aménagement du territoire ont été établis comme critères dans l'évaluation des propriétés de l'administration fédérale situées dans les agglomérations à l'étude. On croit que ces objectifs reflètent en tous points les buts de la gestion foncière fédérale. Les objectifs vont de l'impact local (municipal et régional) en indiquant les directions pour connaître une croissance de la municipalité et rejoignent des préoccupations d'intérêt régional ou national (fédéral et provincial). Le lecteur notera que les objectifs sont ce vers quoi tend chaque palier de gouvernement dans une sphère d'activité donnée et que les objectifs spécifiques dans un secteur particulier de l'utilisation du sol (ex. transport, récréation, habitation) constituent des moyens de plus en plus précis pour atteindre ces objectifs.

3.1 OBJECTIFS MUNICIPAUX

Les villes de Moncton, Riverview et Dieppe sont étroitement reliées quant à l'aménagement du territoire. La Commission régionale d'urbanisme fut créée et chargée de l'orientation et de la coordination des fonctions régionales d'aménagement du territoire. En 1976, les trois municipalités ont adopté un plan directeur axé sur une population globale de 190,000 personnes (120,000 à Moncton, 45,000 à Riverview et 25,000 à Dieppe).

A Objectifs généraux

L'aménagement et le réaménagement du territoire urbain seront autorisés uniquement dans les quartiers qui sont équipés des services municipaux* ou qui doivent l'être.

L'aménagement du territoire rural sera concentré autour des zones déjà urbanisées dans le but de défavoriser tout développement linéaire. Le plan directeur prévoit le traitement secondaire des eaux usées, des réseaux distincts d'égouts sanitaires et d'égouts pluviaux, et une nouvelle décharge contrôlée à l'ouest de la gare de triage du CN. La politique d'aménagement commercial vise à revitaliser et à agrandir le CDA de Moncton en multipliant les aires commerciales par 2,5 d'ici vingt ans, en aménageant des aires de stationnement, en transformant la rue Main en un mail (protégé peut-être) et en favorisant la construction de bâtiments d'habitation de forte densité dans le CDA et dans les quartiers avoisinants. La construction de nouvelles usines est autorisée dans les parcs industriels désignés seulement.

---

* Adduction d'eau, égouts collectifs, traitement des déchets, réseau routier, écoles, hôpitaux, service de protection contre les incendies.

B Objectifs particuliers

a) Réseaux de transport

Le réseau d'artères prévu dans le plan se compose de voies rayonnant à partir de deux rocades. La rocade intérieure comprendra le boulevard Wheeler et la promenade Riverfront, alors que la rocade extérieure se composera de la route d'évitement de Riverview, de la route d'évitement de Dieppe et de la Transcanadienne (voir la carte générale d'affectation des sols, page 6).

Parmi les autres projets importants figurent la construction d'une autre chaussée croisant la rivière à l'est* (voir site 15), le prolongement du boulevard Vaughn Harvey du chemin Mountain jusqu'au pont Cloverdale (voir site 11) et le rétrécissement de la rue Main dans le CDA. Le plan directeur prévoyait le déplacement de la voie principale du CN au nord de la Transcanadienne, mais ce projet a été abandonné pour des raisons financières.

b) Institutions

Les édifices publics devraient être situés dans le centre-ville de Moncton, Dieppe ou Riverview.

c) Espaces verts

Le plan directeur prévoit la création d'un réseau de parcs d'une superficie globale de 834 ha, aménagés à divers endroits dans les trois municipalités, y compris deux parcs métropolitains: le parc du réservoir McLaughlin de 469 ha et le parc de Hall's Creek de 162 ha. L'aménagement du terrain du parc Saint-Anselme dans Dieppe-Sud est déjà entrepris (voir site 18). Dans le but de garantir la présence d'équipements récréatifs publics suffisants, les projets de lotissement d'habitation doivent prévoir l'aménagement de 10 pour cent du terrain en espaces verts ou doivent affecter 8 pour cent de la valeur d'estimation à l'aménagement futur de parcs ou d'installations de loisir.

---

* L'acquisition des terrains nécessaires à la construction des voies d'accès a été entreprise (la construction de la chaussée demeure un projet à long terme).

3.2 OBJECTIFS PROVINCIAUX

A Objectifs généraux

Les objectifs provinciaux portant sur la région de Moncton sont énoncés dans le rapport publié en 1979 par le ministère de l'Expansion économique régionale sur les perspectives de développement économique du Nouveau-Brunswick. Bien que la portée de la politique provinciale de concentration de la croissance dans certains centres urbains ait été élargie de manière à englober d'autres agglomérations, la stratégie provinciale d'aménagement du territoire demeure axée sur des ententes spéciales qui accordent la priorité à Saint-Jean et à Moncton.

B Objectifs particuliers

a) Développement économique

Les présentes stratégies de développement économiques prévoient la concentration des nouveaux projets d'aménagement à l'intérieur de la ville même de Saint-Jean et le développement de Sussex axé sur l'implantation de certaines industries manufacturières légères. Ce schéma d'aménagement devrait être maintenu et renforcé dans l'avenir. Dans les régions périphériques, une plus grande importance doit être accordée à l'agriculture, la pêche, les mines, l'exploitation forestière et le tourisme.

b) Industrie indigène

L'implantation et l'expansion de petites industries indigènes sont favorisées dans la région. Cette stratégie suppose que la création de petites industries donnera lieu à un développement économique plus dynamique, établira un meilleur équilibre dans les occasions d'emploi, augmentera et diversifiera l'imbrication des diverses branches d'activités à l'intérieur de l'économie régionale, et réduira le risque financier du gouvernement grâce à la multiplicité des entreprises.

c) Environnement physique et équipements culturels

L'aménagement de l'infrastructure nécessaire au développement industriel devrait comprendre les équipements culturels et récréatifs destinés aux employés. La revitalisation du centre-ville permet dans une certaine mesure de combler le manque d'installations et d'agréments. Les projets de réaménagement ou d'expansion du port devraient tenir compte de l'incidence environnementale générale sur la ville et devraient viser à rendre la ville plus attrayante pour le grand public.

d) La conjoncture économique

Une plus grande importance devrait être accordée à la recherche, à la mise au point de nouveaux produits, à la formation, à la gestion et à la commercialisation. La province a le plus bas taux provincial d'impôt et de taxes d'affaires pour les petites entreprises.

e) Considérations relatives aux attitudes

Les obstacles psychologiques qui gênent l'expansion spontanée des industries indigènes devraient être éliminés. Les responsables du développement industriel devraient encourager le lancement de nouvelles entreprises en informant le grand public des occasions et de l'aide disponibles. Une révision importante de la stratégie de développement identifiant les principales opportunités de développement et les contraintes auxquelles devra faire face la province pour les années 80, est présentement en cours.

3.3 OBJECTIFS FÉDÉRAUX

Politique sur la gestion foncière fédérale (GFF)

Le gouvernement a pour politique d'administrer les biens immobiliers fédéraux de façon économique et efficiente et de manière à allier la prestation efficace des services gouvernementaux à la réalisation d'objectifs sociaux, économiques et environnementaux de nature plus générale.

Autres objectifs fédéraux

Les objectifs fédéraux suivants sont tirés principalement du premier rapport annuel du Comité interministériel supérieur des Affaires urbaines et d'autres énoncés de principe de l'administration fédérale.

A Général

a) Assurer une répartition plus équilibrée de la croissance dans les régions métropolitaines.

b) Parvenir à une distribution plus équilibrée des villes et des villages en mettant l'accent sur les petites villes, les villes de grandeur moyenne et les villes nouvelles.

c) Améliorer l'environnement physique des grands centres urbains.

d) Améliorer le climat social dans les grands centres urbains.

e) Améliorer la qualité des commodités urbaines.

f) Encourager l'utilisation plus judicieuse des ressources énergétiques rares.

B En rapport avec des programmes

a) Faire en sorte qu'il y ait suffisamment de terrains résidentiels viabilisés.

b) Conserver et valoriser les secteurs résidentiels stables où les revenus sont faibles et moyens.

c) Favoriser la conservation et la revitalisation des quartiers.

d) Participer à l'aménagement et à la rénovation de logements pour les populations rurales et autochtones.

e) Rehausser la qualité de l'environnement par une meilleure gestion et une meilleure utilisation des ressources.

f) Rentabiliser chaque région par le développement économique et social.

g) Attirer les capitaux dans des régions qui connaissent une croissance relativement lente.

h) Sauvegarder le patrimoine du Canada.

i) Sauvegarder les terrains qui ont une valeur écologique particulière.

j) Aider les municipalités à entreprendre un programme de relocalisation des voies ferrées.

k) S'assurer que les institutions fédérales ne construisent ni ne subventionnenent des projets dans des régions inondables.

l) S'assurer que les institutions fédérales ne construisent ni ne subventionnent des projets dans des régions sujettes à des inondations.

C Entente-cadre de développement (ECD)

Le ministère fédéral de l'Expansion économique régionale et la province du Nouveau-Brunswick ont conclu une entente-cadre de développement en 1974, destinée à coordonner les programmes fédéraux et provinciaux de développement économique. L'entente met l'accent sur l'accroissement de la productivité, la création d'emplois et la formation d'une main- d'oeuvre spécialisée. De plus, elle prévoit un programme de promotion industrielle visant à inciter des sociétés à s'implanter dans les régions de Saint-Jean et de Moncton.

Les objectifs de l'entente-cadre sont les suivants:

a) Augmenter le rendement et la productivité des industries primaires.

b) Augmenter la valeur ajoutée à l'intérieur de la province par la transformation des matières premières locales.

c) Diversifier davantage l'économie par l'implantation d'industries secondaires et tertiaires.

d) Favoriser le développement d'agglomérations diversifiées et viables.

Outre l'entente-cadre, quatorze ententes auxiliaires ont été conclues, portant notamment sur les grandes routes, l'exploitation forestière, les plans agricoles 1 et 2, le canal de Miramichi, la région de Kent, le développement industriel, Kings Landing, les artères, l'aménagement du territoire, le tourisme, les minéraux et les carburants, le Nord-Est de la province et les régions en développement.

D Objectifs particuliers propres à la région de Moncton

a) L'aménagement de la Division des pensions de retraite d'A.S.C. dans ses nouveaux locaux construits récemment à Shediac (à 21 km au nord-est de Moncton) a stimulé les industries régionales de la construction et de l'immobilier, tout en créant des emplois.

b) Pêches et Océans est en train de déplacer son bureau régional de Memramcook à Moncton. D'importants travaux de rénovation ont été entrepris dans l'ancien collège Notre-Dame d'Acadie situé sur la rue Archibald pour y aménager les laboratoires et les bureaux dont les services de recherche et les services administratifs ont besoin.

c) Deux autres grands projets de rénovation et de modernisation, l'immeuble fédéral de Moncton et Heritage Court, stimuleront également l'industrie de la construction et les industries connexes (voir 3.2, secteur commercial).

d) La SCHL, dans le cadre du PAREL (englobant anciennement le Programme d'amélioration des quartiers), favorise la rénovation d'une certaine partie du parc des logements.

3.4 QUESTIONS D'INTÉRÊT LOCAL

Réseaux de transport

La chaussée qui traversent la rivière Petitcodiac est reliée au boulevard Wheeler et à la route n° 6 ainsi qu'au boulevard Baig et à la rue Main du côté de Moncton. Aux heures de pointe, l'engorgement de la chaussée provoque constamment des embouteillages.

La voie principale du CN gêne la circulation inter-quartiers; de plus, les vastes gares ferroviaires du centre-ville occupent des terrains de choix.

Les liaisons routières de la BFC avec le quartier ouest du centre-ville sont restreintes, la base étant située tout près des ateliers du CN.

Secteur commercial

Le CDA traditionnel a perdu son pouvoir attractif comme centre du commerce de détail, et par conséquent, les locaux vacants se multiplient dans ce quartier déjà très prospère.

Aménagements récréatifs et espaces verts

L'aménagement d'un autre parc dans le secteur nord-ouest (un secteur résidentiel en developpement) suscite un intérêt croissant; ce parc ferait pendant au parc du Centenaire qui a atteint sa capacité maximale et qui est parfois surpeuplé.

La construction de la chaussée en travers de la rivière a augmenté l'envasement en aval, et les plages de vase ainsi créées ne sont pas attrayantes.

Problèmes environnementaux

Le Service de la protection de l'environnement (SPE) d'Environnement Canada contrôle activement divers problèmes environnementaux dans la région de Moncton. Un des problèmes les plus importants porte sur l'aménagement d'un réseau d'égouts. Une commission doit être créée sous peu et chargée de la conception du réseau. Selon le devis préliminaire, la mise en oeuvre nécessitera un programme de $40 millions échelonné sur huit à dix ans. Les autorités favorisent la construction d'une seule usine de traitement dans le quartier de Hall's Creek au lieu de la solution plus onéreuse comportant deux usines.

Le SPE contrôle aussi la pollution industrielle en veillant à ce que les fonds affectés à la dépollution y soient effectivement consacrés. Il collabore avec les ateliers du CN à la construction d'appareils capteurs d'hydrocarbures et de graisses. Dans l'atelier Babbot du CN, les vieux coussinets de roue sont fondus pour en extraire le plomb et d'autres produits dérivés. D'ici le milieu de l'année 1983, de nouveaux fours seront installés, lesquels devraient réduire la pollution atmosphérique de beaucoup.

Bien que les données présentement disponibles soient incomplètes, le SPE estime que la décharge actuelle, située en bordure de la rivière Petitcodiac, ne pollue pas le milieu ni par filtration ni par ruissellement d'eaux toxiques. Cependant, le SPE voudrait que moins de déchets liquides y soient déversés.

4.0 PROPRIÉTÉS FÉDÉRALES

4.1 CARACTÉRISTIQUES DES PROPRIÉTÉS FÉDÉRALES

4.1.1 Propriétés de la Couronne

Dans le secteur de référence de Moncton, l'Administration fédérale compte 28* propriétés recouvrant une superficie totale de 1 144,4 ha et appartenant à cinq ministères et deux sociétés de la Couronne. TC administre douze de ces propriétés, ayant une superficie globale de 834,2 ha, y compris l'aéroport de Moncton de 749 ha. Le MDN est chargé de cinq propriétés recouvrant 273,2 ha, dont le champ de tir de Salisbury de 249,2 ha. De plus, R-C y compte quatre propriétés (25 ha), la GRC, trois propriétés (1,9 ha), SCP, deux propriétés (6,8 ha), MPO, une propriété (1,8 ha) et TPC, une propriété (1,07 ha).

Les aires brutes bâties, 160 359 m^2 au total, sont ventilées au tableau ci-dessous.

LOCAUX APPARTENANT A LA COURONNE, EN m^2

Ministère	Bureaux et traitement	Entreposage et opérations	Télécommunications	Habitation
R-C	5 360		3 953	
SCP	3 819	32		
MPO	12 635	529		
MDN	37 198**	33 569		16 730
TPC	17 745	2 210		
GRC	1 153	590	16	1 677
TC	8 320	14 238	581	
TOTAL	86 230	51 172	4 550	18 407

Le ratio des locaux appartenant à la Couronne et des locaux loués par la Couronne est présentement 83:17.

---

* Le détachement Lakeburn du MDN est situé sur le terrain de l'aéroport de Moncton.

** Ce chiffre correspond à la BFC de Moncton; aucune ventilation des locaux n'est disponible.

4.1.2 Locaux loués par la Couronne

Vingt-cinq ministères et organismes fédéraux occupent présentement des aires locatives de 27 517 m^2 réparties dans dix-sept bâtiments à l'intérieur de la ville de Moncton. La ventilation de ces locaux par fonction est la suivante: bureaux, 66 pour cent; entreposage, 20 pour cent; traitement, laboratoires, centres de calcul, 14 pour cent. Le client le plus important est TPC qui loue 5 307 m^2 destinés à combler les besoins éventuels de l'Administration fédérale. Le deuxième client en importance est TC qui occupe des aires locatives de 3 926 m^2, suivi de la SCP et du MEER/IC qui occupent respectivement 2 633 m^2 et 2 302 m^2, superficie locative.

Si les droits de renouvellement prévus sont exercés, la plupart des baux en vigueur ne seront pas échus avant 1987-1988.

SOMMAIRE DE CLIENTS DANS DES PROPRIÉTÉS DE TPC OU DANS DES ESPACES LOUÉS PAR TPC

(à jour décembre 1982)

MINISTERE	PROPRIÉTÉ	LOUABLE M^2	LOCATION	LOUABLE M^2
AGR	Immeuble fédéral	384,6 m^2 (bureau, entrepôt et laboratoire)	Terminal Plaza Baig Boulevard	806 m^2 (bureau) 286 m^2 (bureau)
ASC	Immeuble fédéral	363,9 m^2 (bureau, entrepôt et autre)	823, rue Main	144 m^2 (entrepôt et bureau)
CCA			Terminal Plaza	212 m^2 (bureau)
CFP			Central and Eastern Trust	221 m^2 (bureau)
CNIB (Cater Plan)	Immeuble fédéral	66,5 m^2 (entrepôt et autre)		
COM and GTA			Terminal Plaza	1 241 m^2 (bureau)
EC	Immeuble fédéral	908 m^2 (bureau, entrepôt et autre)	Terminal Plaza	59 m^2 (bureau)
EIC	Immeuble fédéral	4 609,8 m^2 (bureau, entrepôt et autre)	Terminal Plaza Édifice MacSpear	142 m^2 (bureau) 2 151 m^2 (bureau)
GRC			Édifice Professional Arts	207 m^2 (bureau)
LAB			Édifice Professional Arts	457 m^2 (bureau)
MAAC			Terminal Plaza	30 m^2 (bureau)
MDN			Highfield Square	280 m^2 (bureau)
MEER			Assumption Tower	2 302 m^2 (bureau et computer)
MPO			Terminal Plaza 245 Beaverbrook	145 m^2 (bureau) 1 729 m^2 (entrepôt)

SOMMAIRE DE CLIENTS DANS DES PROPRIÉTÉS DE TPC OU DANS DES ESPACES LOUÉS PAR TPC

(à jour décembre 1982)

MINISTERE	PROPRIÉTÉ	LOUABLE M^2	LOCATION	LOUABLE M^2
NPB			Terminal Plaza	434 m^2 (bureau)
ONF			Terminal Plaza	571 m^2 (bureau)
RC			Édifice Professional Arts	465 m^2 (bureau)
			Commerce House	77 m^2 (bureau)
			Édifice B.F. Goodrich	650 m^2 (bureau)
RC-D&A			Édifice MacSpear	270 m^2 (bureau)
SBSC	Immeuble fédéral	108,3 m^2 (bureau et entrepôt)	Terminal Plaza	287 m^2 (bureau)
			Boulevard Plaza	42 m^2 (bureau)
SCC			Terminal Plaza	1 046 m^2 (bureau)
			Édifice Crandall	228 m^2 (bureau)
SCHL*			Commerce House	297 m^2 (bureau)
SCP	Immeuble fédéral	7 082,3 m^2 (bureau, entrepôt et manutention)	69, rue Waterloo	836 m^2 (manutentation)**
			Station du CN	355 m^2 (bureau et manutention)
			Édifice MacSpear	1 361 m^2 (entrepôt)
SE			Commerce House	397 m^2 (bureau)
			Central and Eastern Trust	476 m^2 (bureau)
SG	Immeuble fédéral	126,5 m^2 (bureau)		
TC	Immeuble fédéral	6 179 m^2 (bureau, entrepôt et autre)	Boulevard Plaza	1 646 m (bureau et entrepôt)
			Édifice Gauvin	2 280 m^2 (entrepôt)

* L'agence négocie son propre espace

** SCP libérera l'espace lorsque l'installation postale (site 20) sera complété.

SOMMAIRE DE CLIENTS DANS DES PROPRIÉTÉS DE TPC OU DANS DES ESPACES LOUÉS PAR TPC

(à jour décembre 1982)

MINISTERE	PROPRIÉTÉ	LOUABLE M^2	LOCATION	LOUABLE M^2
TPC	Immeuble fédéral	125,2 m^2 (bureau et entrepôt)		
Vacant	Immeuble fédéral	715,7 m^2 (non utilisable)	Highfield Square Baig Boulevard Terminal Plaza Boulevard Plaza	63 m^2 5 593 m^2 151 m^2 124 m^2
	TOTAL	20 670 m^2	TOTAL	29 006 m^2

PROPERTY PROFILE
PROFIL DE LA PROPRIÉTÉ

[redacted]

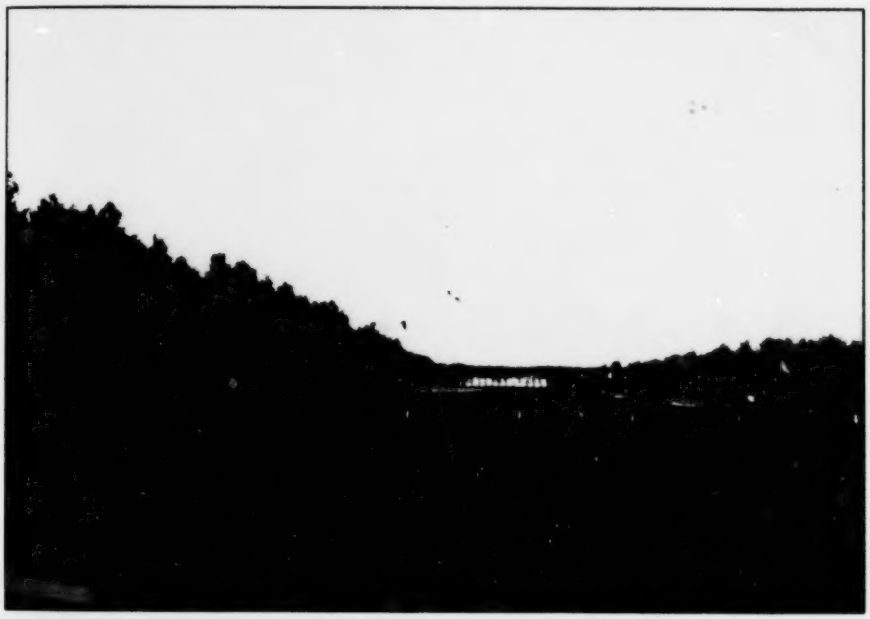
[redacted]

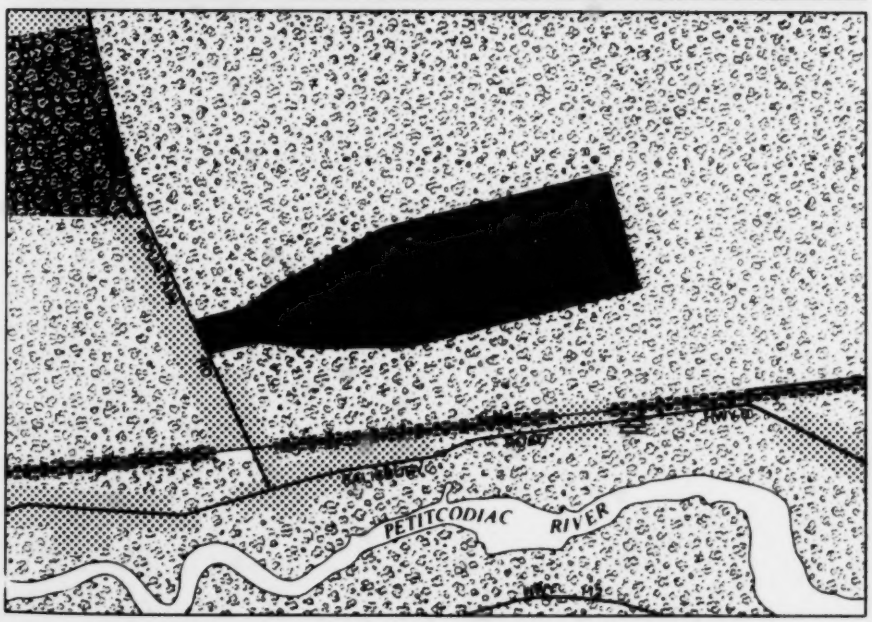
Lower Mountain Road
Route Lower Mountain

OWNER / PROPRIÉTAIRE
DND/MDN

CRPI / RIC:
1307019 05 DNDO 04357

STUDY YEAR / ANNÉE D'ÉTUDE
1982





LEGEND / LÉGENDE

FEDERAL PROPERTY STRUCTURE LAND	PROPRIÉTÉ FÉDÉRALE STRUCTURE TERRAIN
OTHER FEDERAL PROPERTIES	AUTRES PROPRIÉTÉS FÉDÉRALES
RESIDENTIAL	RÉSIDENTIEL
COMMERCIAL	COMMERCIAL
INSTITUTIONAL	INSTITUTIONNEL
INDUSTRIAL	INDUSTRIEL
TRANSPORTATION AND UTILITIES	TRANSPORT ET SERVICES PUBLICS
OPEN SPACE AND RECREATION	ESPACE VERT ET RÉCRÉATION
UNDEVELOPED	NON AMÉNAGÉ

SCALE/ECHELLE 1:50,000

PROPERTY PROFILE
PROFIL DE LA PROPRIÉTÉ

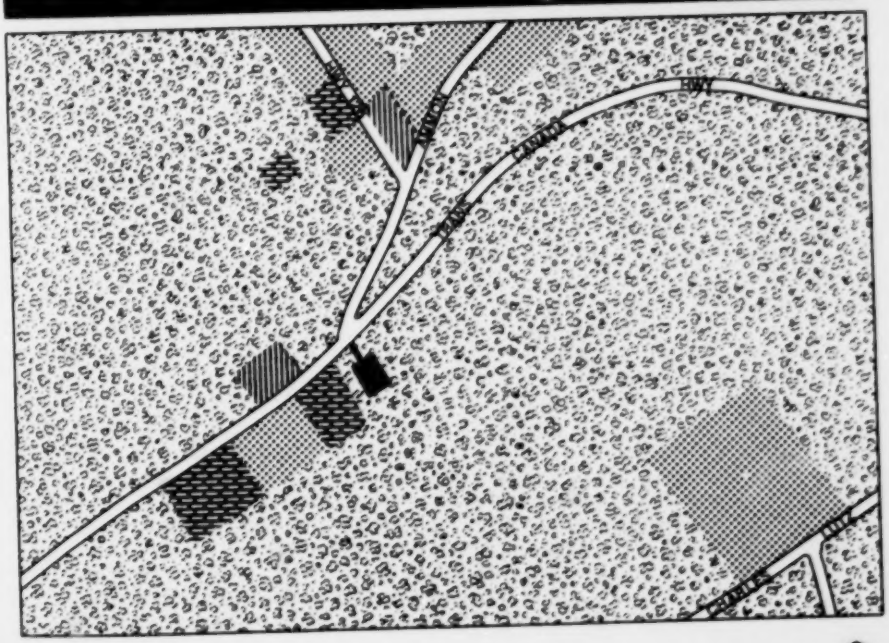
[redacted]

Trans Canada Highway (2 km West of Magnetic Hill)
Route trans canadienne (2 km à l'ouest de Magnetic Hill)

OWNER/PROPRIÉTAIRE
RCMP/GRC

CRPI/RIC:
1307019 05 RCMO 04368

STUDY YEAR/ANNÉE D'ÉTUDE
1982



LEGEND / LÉGENDE

FEDERAL PROPERTY STRUCTURE LAND	PROPRIÉTÉ FÉDÉRALE STRUCTURE TERRAIN
OTHER FEDERAL PROPERTIES	AUTRES PROPRIÉTÉS FÉDÉRALES
RESIDENTIAL	RÉSIDENTIEL
COMMERCIAL	COMMERCIAL
INSTITUTIONAL	INSTITUTIONNEL
INDUSTRIAL	INDUSTRIEL
TRANSPORTATION AND UTILITIES	TRANSPORT ET SERVICES PUBLICS
OPEN SPACE AND RECREATION	ESPACE VERT ET RÉCRÉATION
UNDEVELOPED	NON AMÉNAGÉ

SCALE/ÉCHELLE 1:15,000

PROPERTY PROFILE
PROFIL DE LA PROPRIÉTÉ

[redacted]

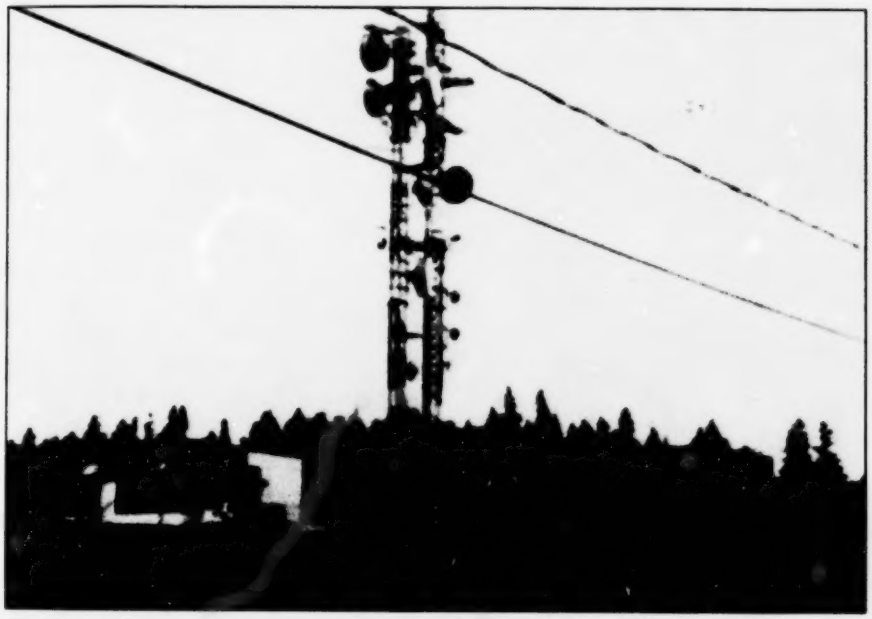
CRAFT Transmitter
Émetteur CRAFT

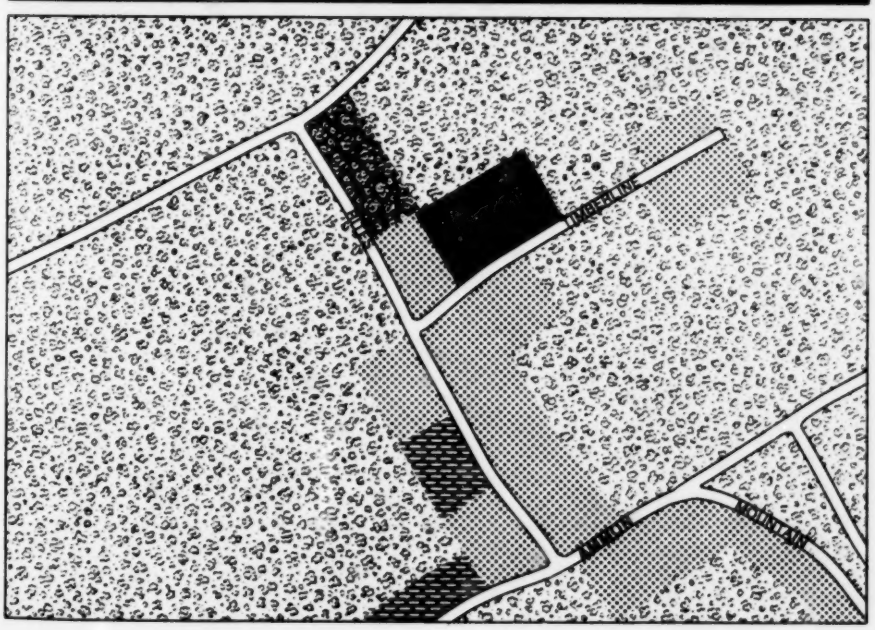
Timberline Road (Lutes Mountain)
Chemin Timberline (Lutes Mountain)

OWNER/PROPRIÉTAIRE
CBC/R-C

CRPI/RIC:
1307022 05 CBCO 04370

STUDY YEAR/ANNÉE D'ÉTUDE
1982





LEGEND / LÉGENDE

FEDERAL PROPERTY STRUCTURE LAND	PROPRIÉTÉ FÉDÉRALE STRUCTURE TERRAIN
OTHER FEDERAL PROPERTIES	AUTRES PROPRIÉTÉS FÉDÉRALES
RESIDENTIAL	RÉSIDENTIEL
COMMERCIAL	COMMERCIAL
INSTITUTIONAL	INSTITUTIONNEL
INDUSTRIAL	INDUSTRIEL
TRANSPORTATION AND UTILITIES	TRANSPORT ET SERVICES PUBLICS
OPEN SPACE AND RECREATION	ESPACE VERT ET RÉCRÉATION
UNDEVELOPED	NON AMÉNAGÉ

SCALE/ÉCHELLE 1:16,500

PROPERTY PROFILE
PROFIL DE LA PROPRIÉTÉ

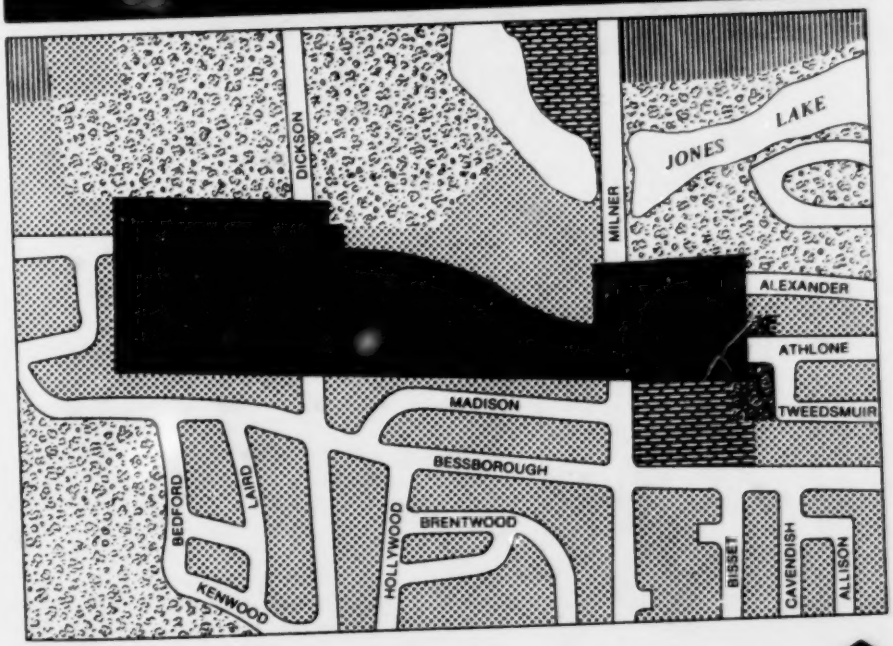
Amelia Park
Parc Amelia

Dickson Boulevard/Beaton Avenue Area
Secteur du boul. Dickson et de l'avenue Beaton

OWNER/PROPRIÉTAIRE
DND/MDN

CRPI/RIC:
1307022 05 DNDO 04376

STUDY YEAR/ANNÉE D'ÉTUDE
1982



LEGEND / LÉGENDE

FEDERAL PROPERTY STRUCTURE LAND	PROPRIÉTÉ FÉDÉRALE STRUCTURE TERRAIN
OTHER FEDERAL PROPERTIES	AUTRES PROPRIÉTÉS FÉDÉRALES
RESIDENTIAL	RÉSIDENTIEL
COMMERCIAL	COMMERCIAL
INSTITUTIONAL	INSTITUTIONNEL
INDUSTRIAL	INDUSTRIEL
TRANSPORTATION AND UTILITIES	TRANSPORT ET SERVICES PUBLICS
OPEN SPACE AND RECREATION	ESPACE VERT ET RÉCRÉATION
UNDEVELOPED	NON AMÉNAGÉ

SCALE/ÉCHELLE 1:7,600

PROPERTY PROFILE
PROFIL DE LA PROPRIÉTÉ

Site 5

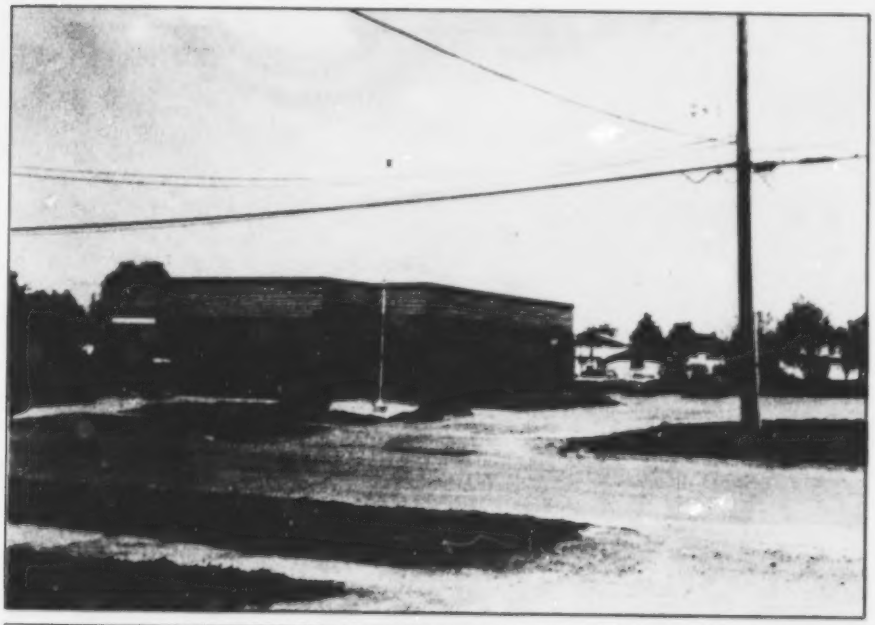
Postal Station A
Succursale postale A

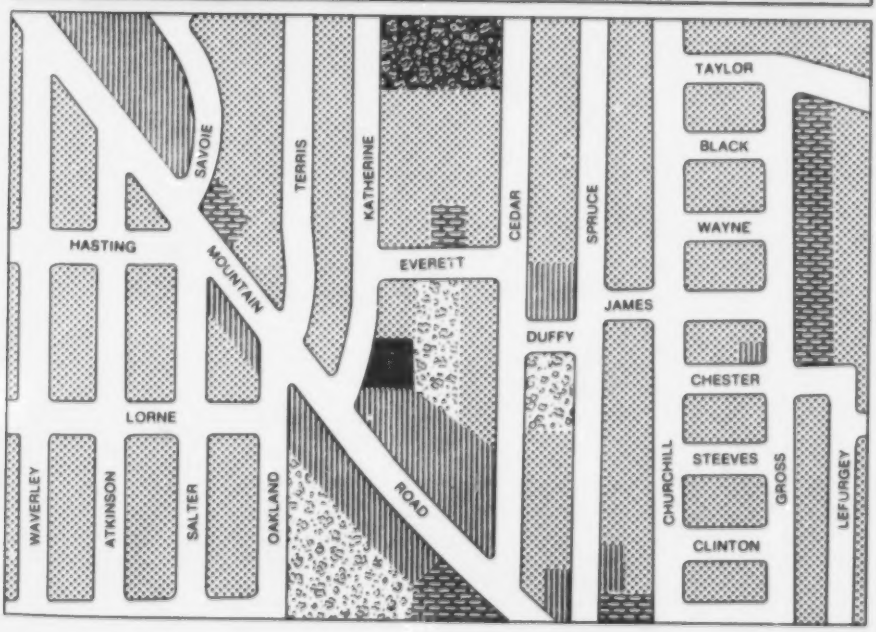
Katherine Avenue
Avenue Katherine

OWNER/PROPRIÉTAIRE
CPC/SCP

CRPI/RIC:
1307022 05 DPWO 04358

STUDY YEAR/ANNÉE D'ÉTUDE
1982





LEGEND / LÉGENDE

FEDERAL PROPERTY STRUCTURE LAND	PROPRIÉTÉ FÉDÉRALE STRUCTURE TERRAIN
OTHER FEDERAL PROPERTIES	AUTRES PROPRIÉTÉS FÉDÉRALES
RESIDENTIAL	RÉSIDENTIEL
COMMERCIAL	COMMERCIAL
INSTITUTIONAL	INSTITUTIONNEL
INDUSTRIAL	INDUSTRIEL
TRANSPORTATION AND UTILITIES	TRANSPORT ET SERVICES PUBLICS
OPEN SPACE AND RECREATION	ESPACE VERT ET RÉCRÉATION
UNDEVELOPED	NON AMÉNAGÉ

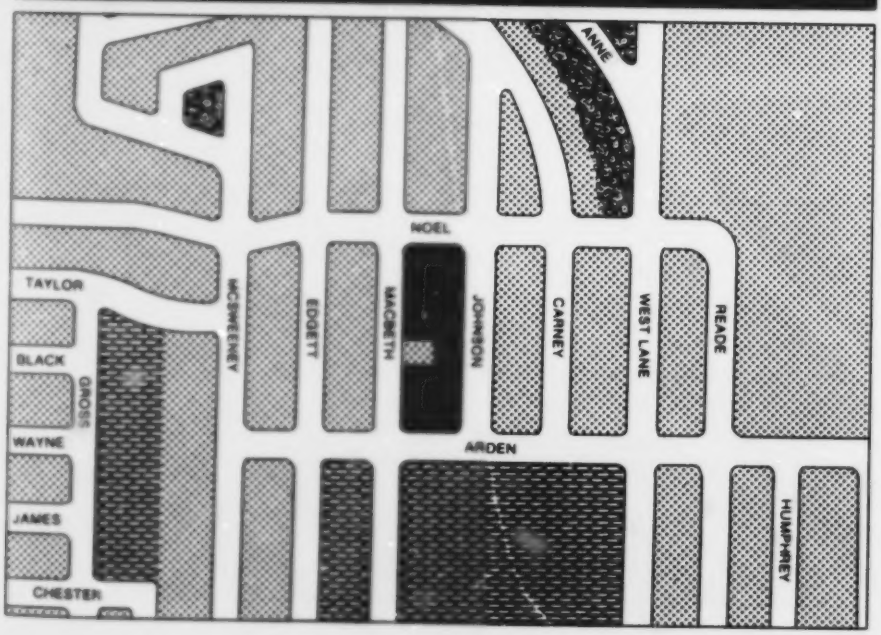
SCALE/ÉCHELLE 1:7,500

PROPERTY PROFILE
PROFIL DE LA PROPRIÉTÉ

Subdivision Headquarters and Married Quarters
Quartier général de la sous-division et logements familiaux

161 MacBeath Avenue (MQ's — MacBeath – Johnson Avenues)
161, avenue MacBeath (Résidences — Avenues MacBeath et Johnson)

OWNER PROPRIÉTAIRE RCMP/GRC
CRPI RIC 1307022 05 RCMO 04409
STUDY YEAR/ANNÉE D'ÉTUDE 1982



LEGEND / LÉGENDE

FEDERAL PROPERTY STRUCTURE LAND	PROPRIÉTÉ FÉDÉRALE STRUCTURE TERRAIN
OTHER FEDERAL PROPERTIES	AUTRES PROPRIÉTÉS FÉDÉRALES
RESIDENTIAL	RÉSIDENTIEL
COMMERCIAL	COMMERCIAL
INSTITUTIONAL	INSTITUTIONNEL
INDUSTRIAL	INDUSTRIEL
TRANSPORTATION AND UTILITIES	TRANSPORT ET SERVICES PUBLICS
OPEN SPACE AND RECREATION	ESPACE VERT ET RÉCRÉATION
UNDEVELOPED	NON AMÉNAGÉ

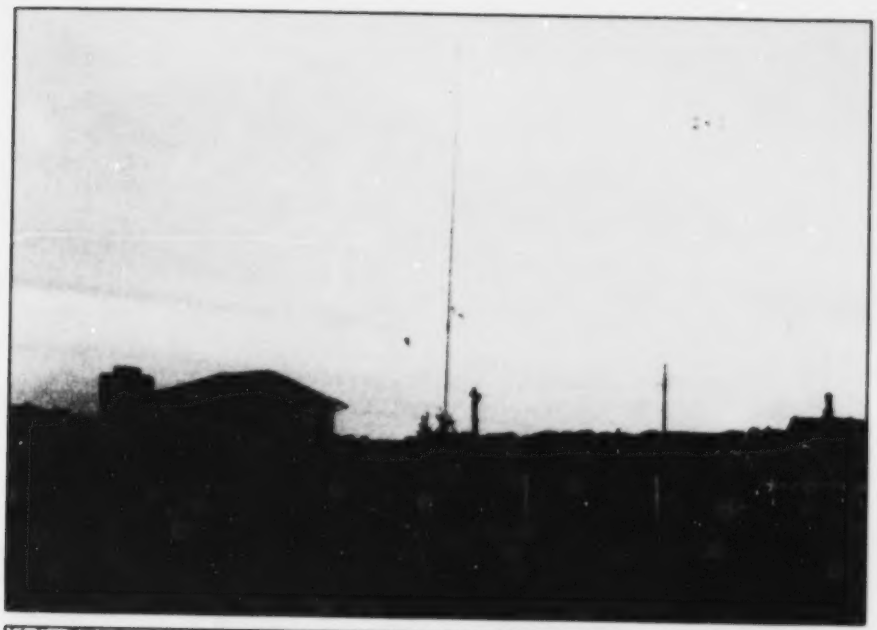
SCALE/ÉCHELLE 1:7,500

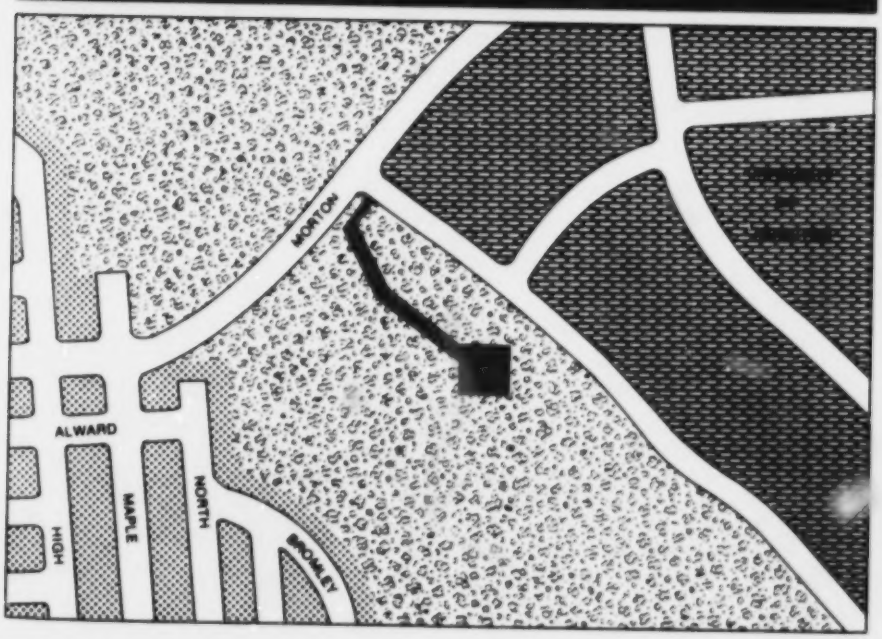
PROPERTY PROFILE
PROFIL DE LA PROPRIÉTÉ

[redacted]

Morton Avenue (University of Moncton)
Avenue Morton (Université de Moncton)

OWNER PROPRIÉTAIRE MOT/TC
CRPI RIC 1307022 05 MOTO 04367
STUDY YEAR/ANNÉE D'ÉTUDE 1982





LEGEND / LÉGENDE

FEDERAL PROPERTY STRUCTURE LAND	PROPRIÉTÉ FÉDÉRALE STRUCTURE TERRAIN
OTHER FEDERAL PROPERTIES	AUTRES PROPRIÉTÉS FÉDÉRALES
RESIDENTIAL	RÉSIDENTIEL
COMMERCIAL	COMMERCIAL
INSTITUTIONAL	INSTITUTIONNEL
INDUSTRIAL	INDUSTRIEL
TRANSPORTATION AND UTILITIES	TRANSPORT ET SERVICES PUBLICS
OPEN SPACE AND RECREATION	ESPACE VERT ET RÉCRÉATION
UNDEVELOPED	NON AMÉNAGÉ

SCALE/ÉCHELLE 1:7,500

PROPERTY PROFILE
PROFIL DE LA PROPRIÉTÉ

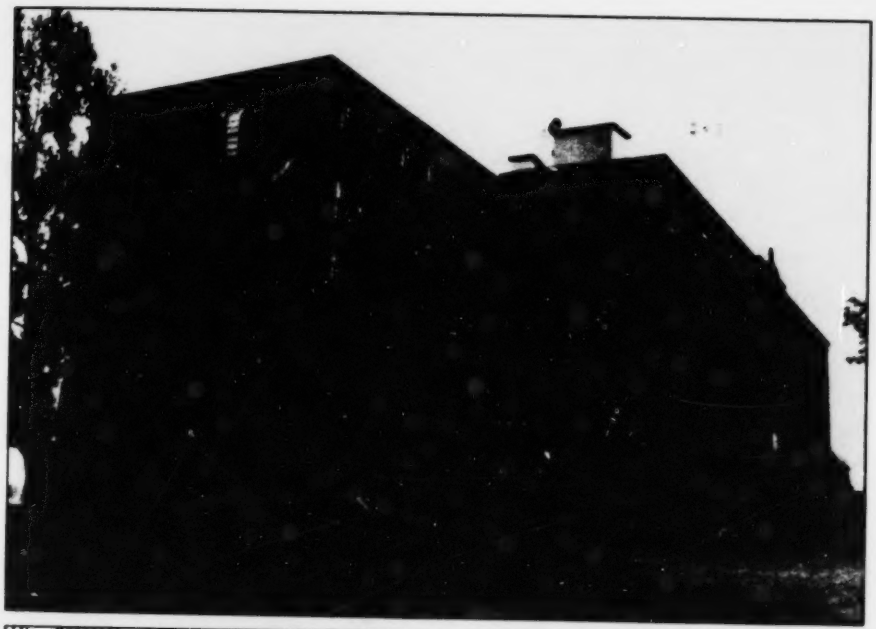
[redacted]

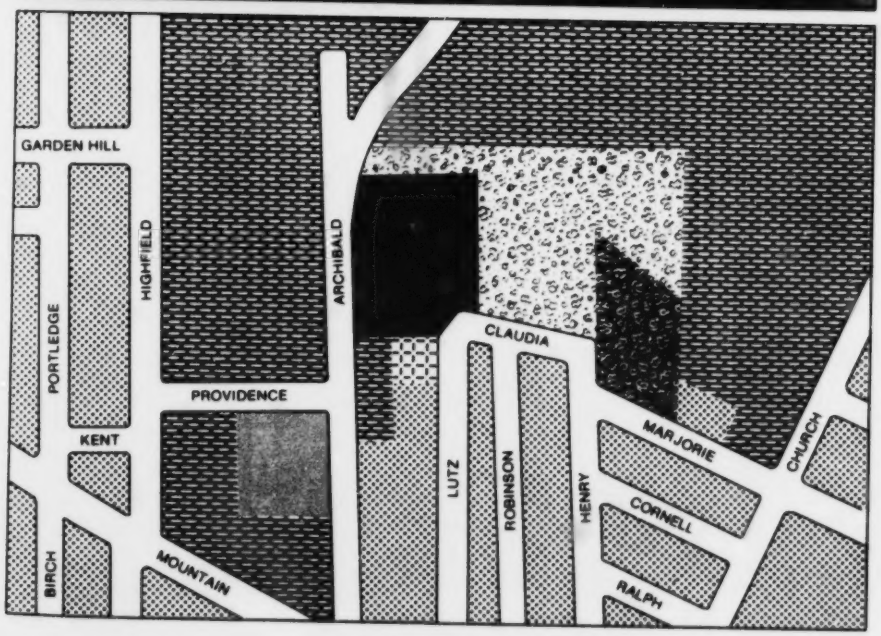
343 Archibald Street
343, rue Archibald

OWNER/PROPRIÉTAIRE
DFO/MPO

CRPI/RIC:

STUDY YEAR/ANNÉE D'ÉTUDE
1982





LEGEND / LÉGENDE

FEDERAL PROPERTY STRUCTURE LAND	PROPRIÉTÉ FÉDÉRALE STRUCTURE TERRAIN
OTHER FEDERAL PROPERTIES	AUTRES PROPRIÉTÉS FÉDÉRALES
RESIDENTIAL	RÉSIDENTIEL
COMMERCIAL	COMMERCIAL
INSTITUTIONAL	INSTITUTIONNEL
INDUSTRIAL	INDUSTRIEL
TRANSPORTATION AND UTILITIES	TRANSPORT ET SERVICES PUBLICS
OPEN SPACE AND RECREATION	ESPACE VERT ET RÉCRÉATION
UNDEVELOPED	NON AMÉNAGÉ

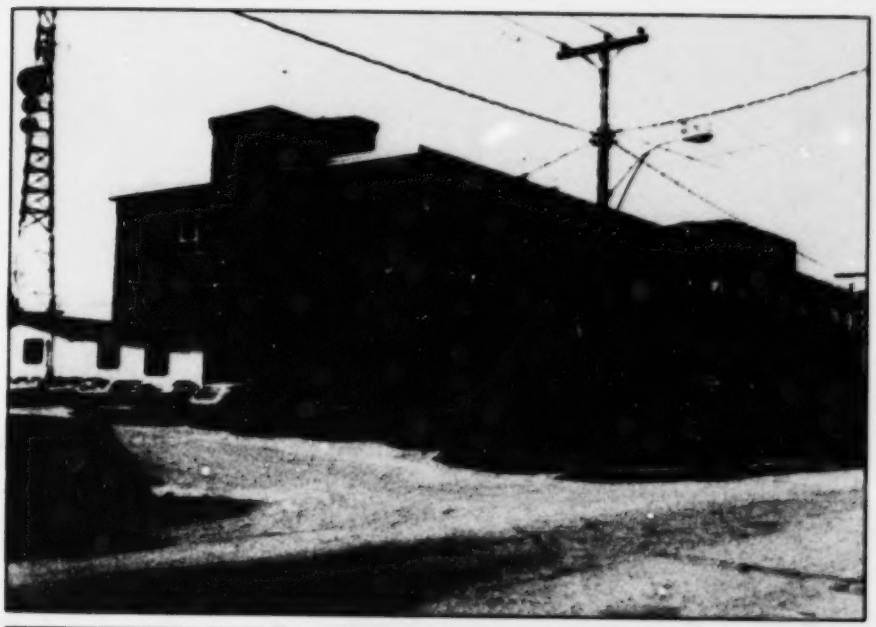
SCALE/ÉCHELLE 1:7,500

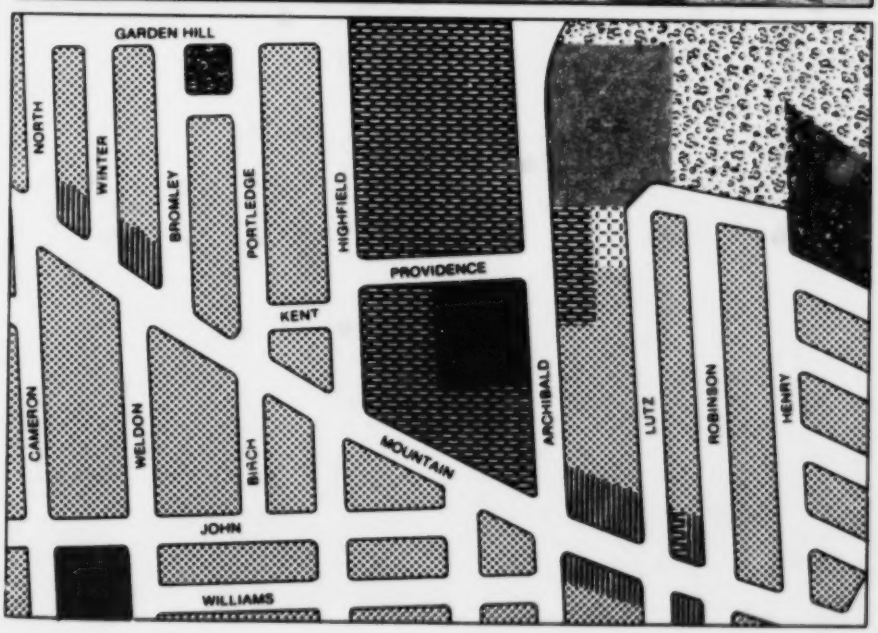
PROPERTY PROFILE
PROFIL DE LA PROPRIÉTÉ

[redacted]

250 Archibald Street
250, rue Archibald

OWNER/PROPRIÉTAIRE
CBC/R-C
CRPI/RIC:
1307022 05 CBCO 04371
STUDY YEAR/ANNÉE D'ÉTUDE
1982





LEGEND / LÉGENDE

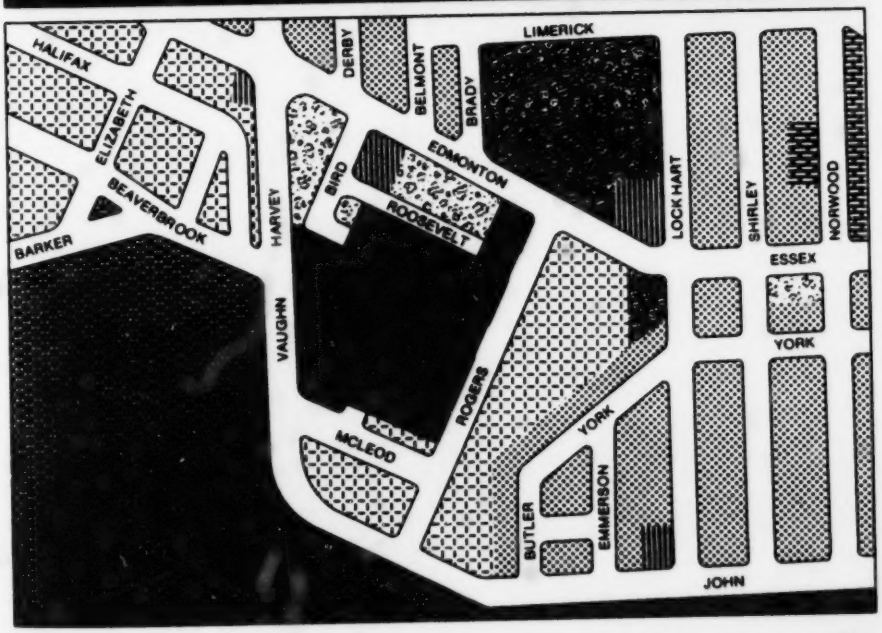
FEDERAL PROPERTY STRUCTURE LAND	PROPRIÉTÉ FÉDÉRALE STRUCTURE TERRAIN
OTHER FEDERAL PROPERTIES	AUTRES PROPRIÉTÉS FÉDÉRALES
RESIDENTIAL	RÉSIDENTIEL
COMMERCIAL	COMMERCIAL
INSTITUTIONAL	INSTITUTIONNEL
INDUSTRIAL	INDUSTRIEL
TRANSPORTATION AND UTILITIES	TRANSPORT ET SERVICES PUBLICS
OPEN SPACE AND RECREATION	ESPACE VERT ET RÉCRÉATION
UNDEVELOPED	NON AMÉNAGÉ

SCALE/ÉCHELLE 1:7,500

PROPERTY PROFILE
PROFIL DE LA PROPRIÉTÉ

Edmonton Avenue
Avenue Edmonton

OWNER/PROPRIÉTAIRE
DND/MDN
CRPI/RIC:
1307022 05 DNDO 04375
STUDY YEAR/ANNÉE D'ÉTUDE
1982



LEGEND / LÉGENDE

FEDERAL PROPERTY STRUCTURE LAND	PROPRIÉTÉ FÉDÉRALE STRUCTURE TERRAIN
OTHER FEDERAL PROPERTIES	AUTRES PROPRIÉTÉS FÉDÉRALES
RESIDENTIAL	RÉSIDENTIEL
COMMERCIAL	COMMERCIAL
INSTITUTIONAL	INSTITUTIONNEL
INDUSTRIAL	INDUSTRIEL
TRANSPORTATION AND UTILITIES	TRANSPORT ET SERVICES PUBLICS
OPEN SPACE AND RECREATION	ESPACE VERT ET RÉCRÉATION
UNDEVELOPED	NON AMÉNAGÉ

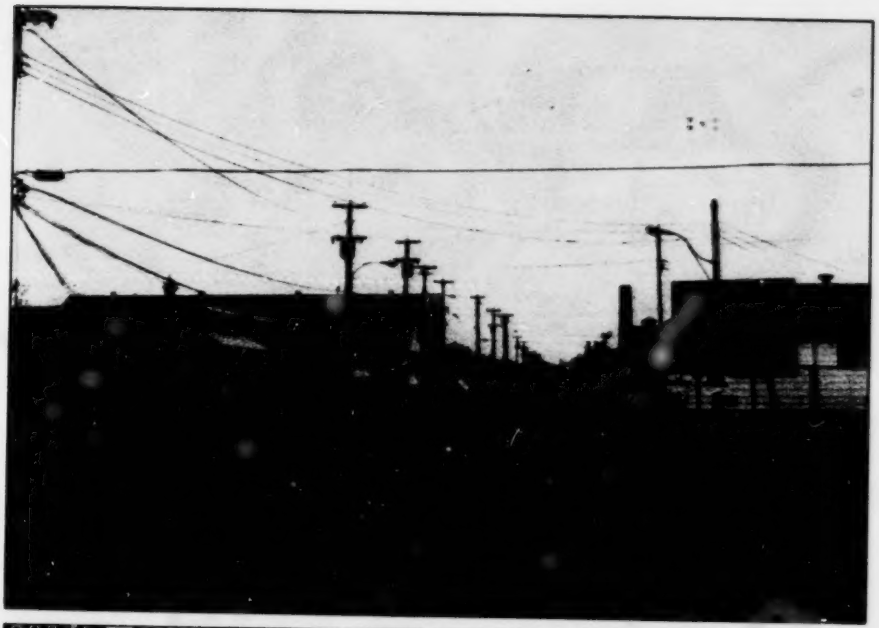
SCALE/ÉCHELLE 1:7,500

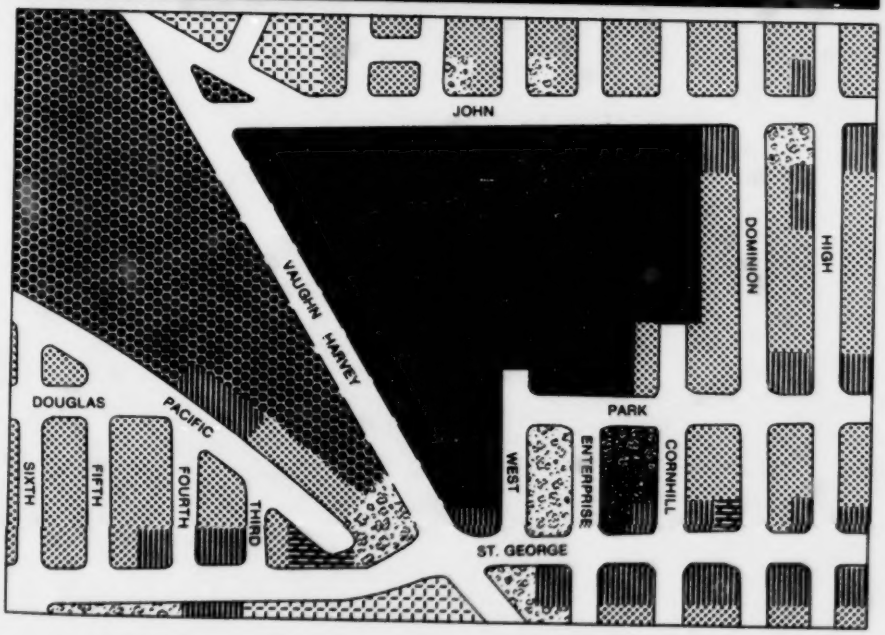
PROPERTY PROFILE
PROFIL DE LA PROPRIÉTÉ

[redacted]

Area bounded by Vaughn Harvey Blvd, John, Dominion and Park Streets
Quadrilatère formé par le Boul. Vaughn Harvey et les rues John, Dominion et Park

OWNER/PROPRIÉTAIRE DND/MDN
CRPI/RIC: 1307022 05 DNDO 04374
STUDY YEAR/ANNÉE D'ÉTUDE 1982





LEGEND / LÉGENDE

FEDERAL PROPERTY STRUCTURE LAND	PROPRIÉTÉ FÉDÉRALE STRUCTURE TERRAIN
OTHER FEDERAL PROPERTIES	AUTRES PROPRIÉTÉS FÉDÉRALES
RESIDENTIAL	RÉSIDENTIEL
COMMERCIAL	COMMERCIAL
INSTITUTIONAL	INSTITUTIONNEL
INDUSTRIAL	INDUSTRIEL
TRANSPORTATION AND UTILITIES	TRANSPORT ET SERVICES PUBLICS
OPEN SPACE AND RECREATION	ESPACE VERT ET RÉCRÉATION
UNDEVELOPED	NON AMÉNAGÉ

SCALE/ÉCHELLE 1:7:500,

PROPERTY PROFILE
PROFIL DE LA PROPRIÉTÉ

Site 13

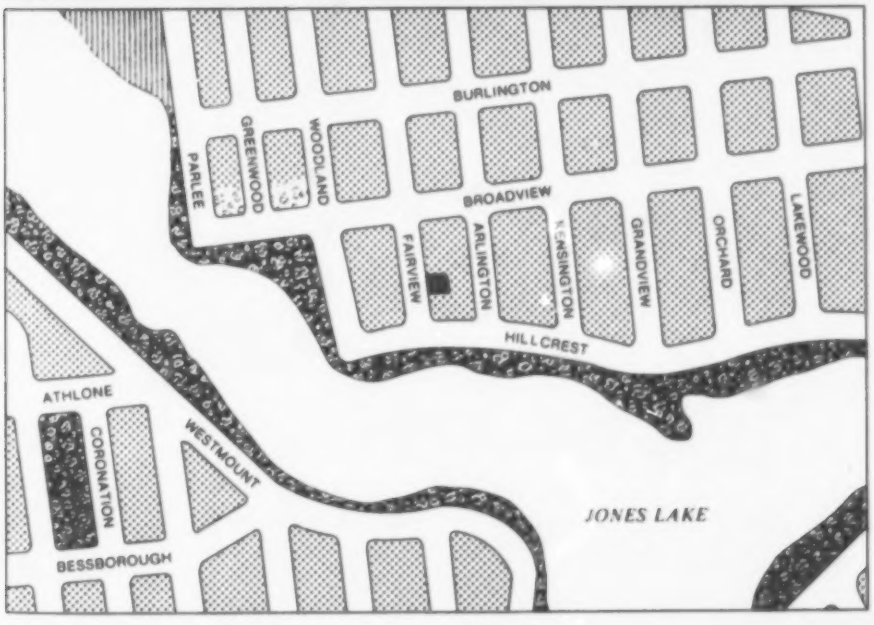
Married Quarters
Résidence familiale

21 Fairview Drive
21, Promenade Fairview

OWNER/PROPRIÉTAIRE
RCMP/GRC

CRPI/RIC:
1307022 05 RCMO 04408

STUDY YEAR/ANNÉE D'ÉTUDE
1982



LEGEND / LÉGENDE

FEDERAL PROPERTY STRUCTURE LAND	PROPRIÉTÉ FÉDÉRALE STRUCTURE TERRAIN
OTHER FEDERAL PROPERTIES	AUTRES PROPRIÉTÉS FÉDÉRALES
RESIDENTIAL	RÉSIDENTIEL
COMMERCIAL	COMMERCIAL
INSTITUTIONAL	INSTITUTIONNEL
INDUSTRIAL	INDUSTRIEL
TRANSPORTATION AND UTILITIES	TRANSPORT ET SERVICES PUBLICS
OPEN SPACE AND RECREATION	ESPACE VERT ET RÉCRÉATION
UNDEVELOPED	NON AMÉNAGÉ

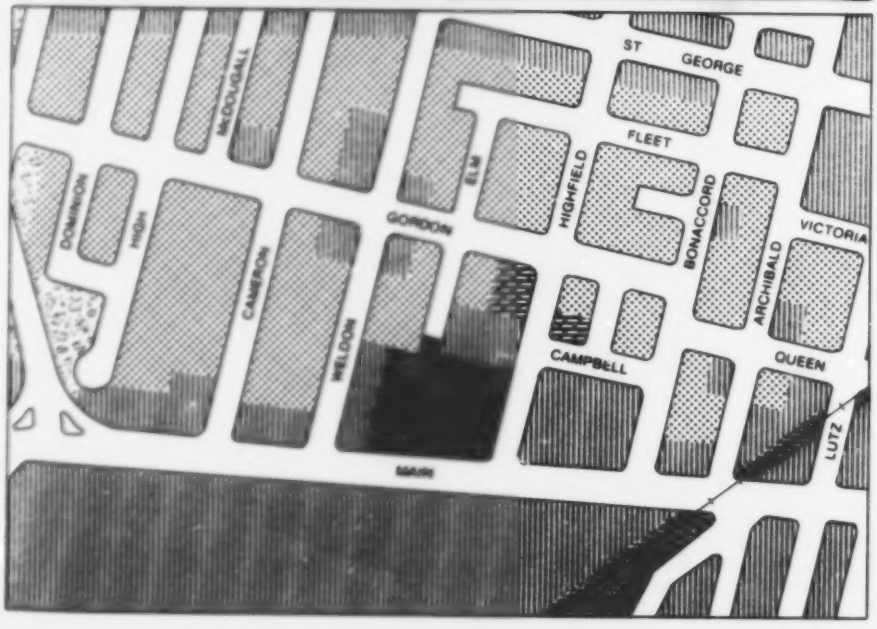
SCALE/ÉCHELLE 1:7,500

PROPERTY PROFILE
PROFIL DE LA PROPRIÉTÉ

[redacted]

1075 - 1081, Main Street (at Highfield)
1075 - 1081, rue Main (au coin de Highfield)

OWNER PROPRIÉTAIRE PWC / TPC
CRPI RIC 1307022 05 DPWO 04378
STUDY YEAR ANNÉE D'ÉTUDE 1982

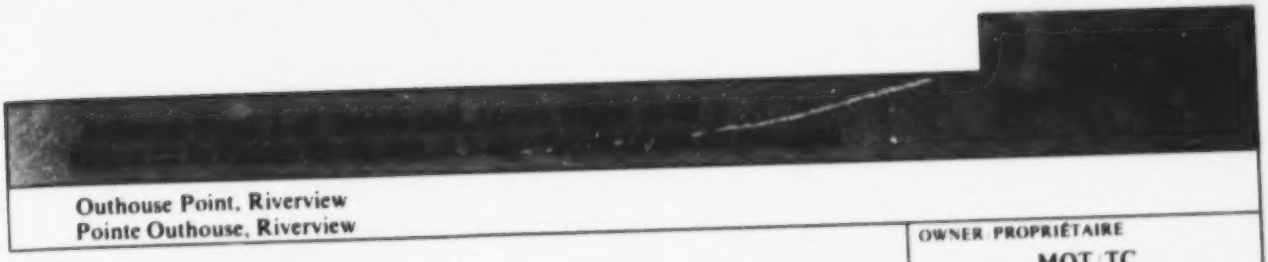


LEGEND / LÉGENDE

FEDERAL PROPERTY STRUCTURE LAND	PROPRIÉTÉ FÉDÉRALE STRUCTURE TERRAIN
OTHER FEDERAL PROPERTIES	AUTRES PROPRIÉTÉS FÉDÉRALES
RESIDENTIAL	RÉSIDENTIEL
COMMERCIAL	COMMERCIAL
INSTITUTIONAL	INSTITUTIONNEL
INDUSTRIAL	INDUSTRIEL
TRANSPORTATION AND UTILITIES	TRANSPORT ET SERVICES PUBLICS
OPEN SPACE AND RECREATION	ESPACE VERT ET RÉCRÉATION
UNDEVELOPED	NON AMÉNAGÉ

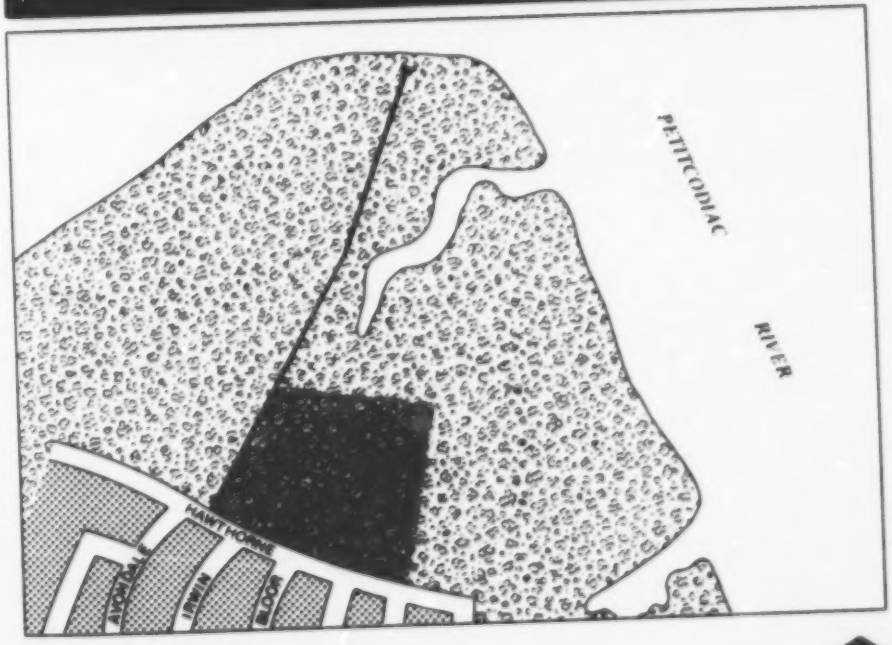
SCALE / ÉCHELLE 1:7,500

PROPERTY PROFILE
PROFIL DE LA PROPRIÉTÉ



Outhouse Point, Riverview
Pointe Outhouse, Riverview

OWNER / PROPRIÉTAIRE
MOT / TC
CRPI / RIC
1306020 05 MOT: 04266
STUDY YEAR / ANNÉE D'ÉTUDE
1982



LEGEND / LÉGENDE

FEDERAL PROPERTY STRUCTURE LAND	PROPRIÉTÉ FÉDÉRALE STRUCTURE TERRAIN
OTHER FEDERAL PROPERTIES	AUTRES PROPRIÉTÉS FÉDÉRALES
RESIDENTIAL	RÉSIDENTIEL
COMMERCIAL	COMMERCIAL
INSTITUTIONAL	INSTITUTIONNEL
INDUSTRIAL	INDUSTRIEL
TRANSPORTATION AND UTILITIES	TRANSPORT ET SERVICES PUBLICS
OPEN SPACE AND RECREATION	ESPACE VERT ET RÉCRÉATION
UNDEVELOPED	NON AMÉNAGÉ

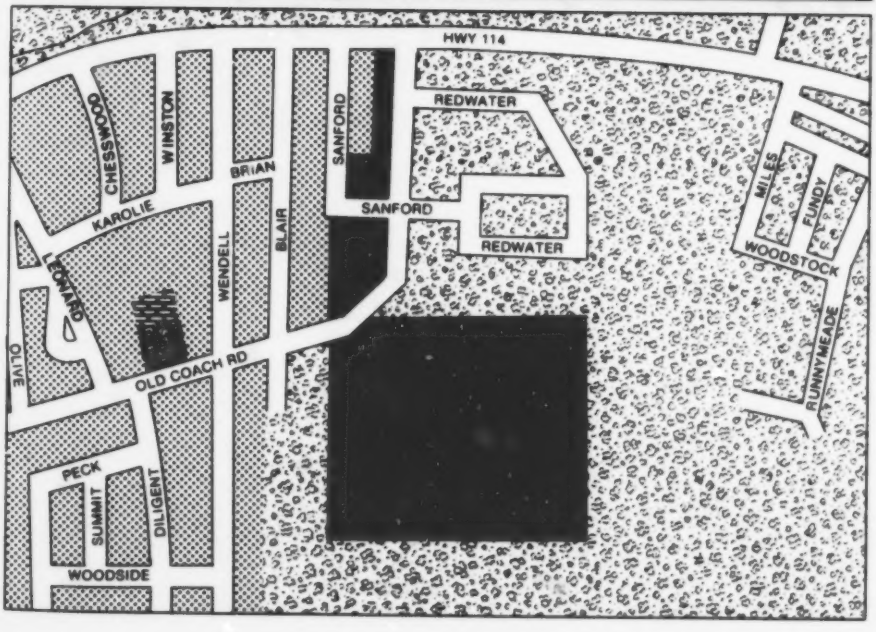
SCALE / ÉCHELLE 1:10,000

PROPERTY PROFILE
PROFIL DE LA PROPRIÉTÉ

[redacted]

222 Old Coach Road, Riverview
222, Chemin Old Coach, Riverview

OWNER/PROPRIÉTAIRE
MOT/TC
CRPI/RIC:
1306014 05 MOTO 04265
STUDY YEAR/ANNÉE D'ÉTUDE
1982



LEGEND / LÉGENDE

FEDERAL PROPERTY STRUCTURE LAND	PROPRIÉTÉ FÉDÉRALE STRUCTURE TERRAIN
OTHER FEDERAL PROPERTIES	AUTRES PROPRIÉTÉS FÉDÉRALES
RESIDENTIAL	RÉSIDENTIEL
COMMERCIAL	COMMERCIAL
INSTITUTIONAL	INSTITUTIONNEL
INDUSTRIAL	INDUSTRIEL
TRANSPORTATION AND UTILITIES	TRANSPORT ET SERVICES PUBLICS
OPEN SPACE AND RECREATION	ESPACE VERT ET RÉCRÉATION
UNDEVELOPED	NON AMÉNAGÉ

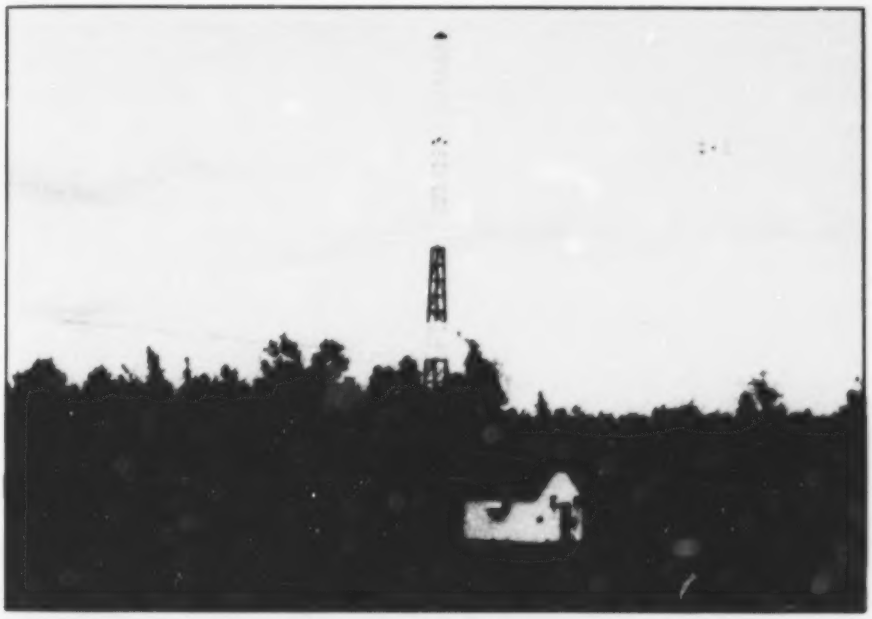
SCALE/ÉCHELLE 1:10,000

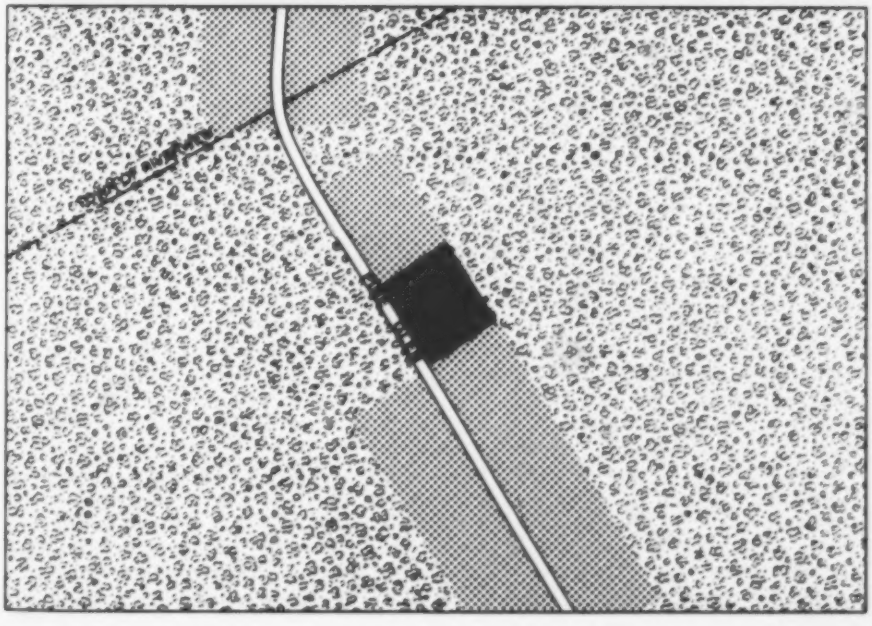
PROPERTY PROFILE
PROFIL DE LA PROPRIÉTÉ

[redacted]

Pine Glen Road, Riverview
Chemin Pine Glen, Riverview

OWNER/PROPRIÉTAIRE
MOT/TC
CRPI RIC:
1306014 05 MOTO 04264
STUDY YEAR/ANNÉE D'ÉTUDE
1982





LEGEND / LÉGENDE

FEDERAL PROPERTY STRUCTURE LAND	PROPRIÉTÉ FÉDÉRALE STRUCTURE TERRAIN
OTHER FEDERAL PROPERTIES	AUTRES PROPRIÉTÉS FÉDÉRALES
RESIDENTIAL	RÉSIDENTIEL
COMMERCIAL	COMMERCIAL
INSTITUTIONAL	INSTITUTIONNEL
INDUSTRIAL	INDUSTRIEL
TRANSPORTATION AND UTILITIES	TRANSPORT ET SERVICES PUBLICS
OPEN SPACE AND RECREATION	ESPACE VERT ET RÉCRÉATION
UNDEVELOPED	NON AMÉNAGÉ

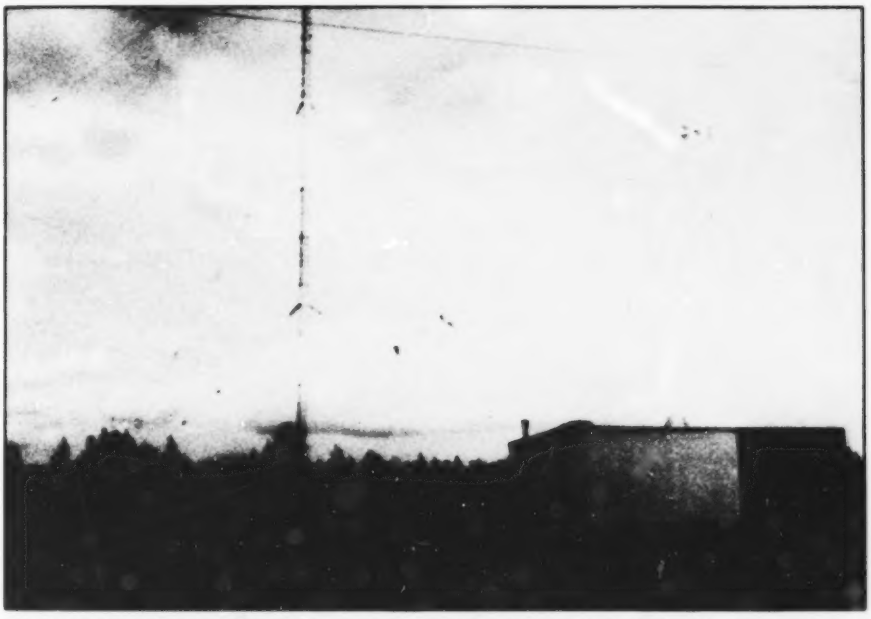
SCALE/ÉCHELLE 1:16,000

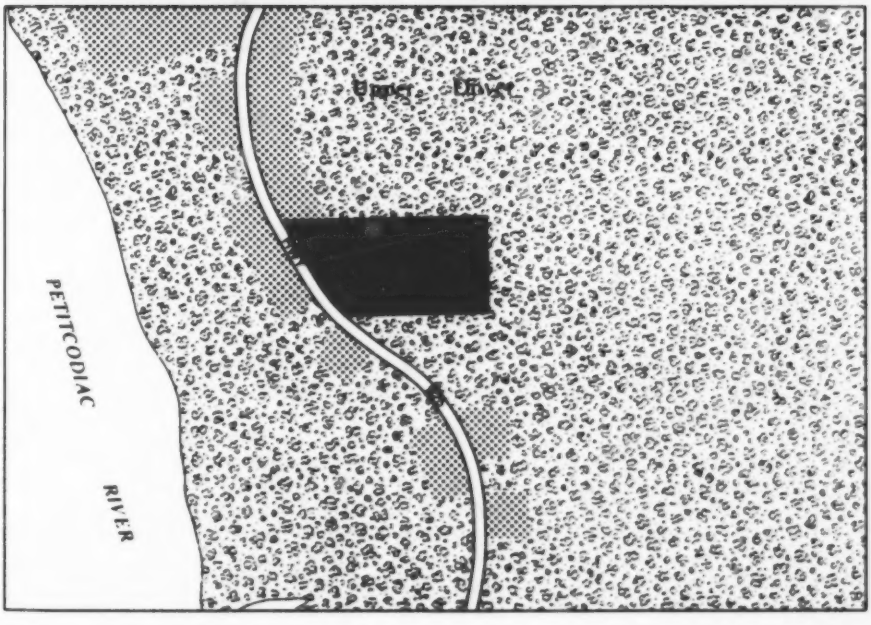
PROPERTY PROFILE
PROFIL DE LA PROPRIÉTÉ

[redacted]

Highway 925, Upper Dover
Route 925, Upper Dover

OWNER/PROPRIÉTAIRE
CBC/R-C
CRPI/RIC:
1307011 05 CBCO 04333
STUDY YEAR/ANNÉE D'ÉTUDE
1982





LEGEND / LÉGENDE

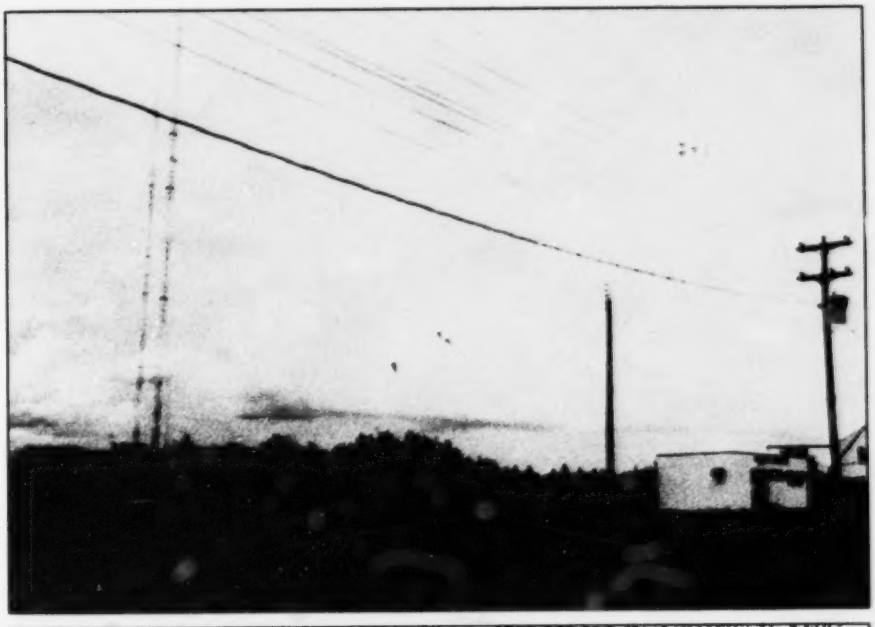
FEDERAL PROPERTY STRUCTURE LAND	PROPRIÉTÉ FÉDÉRALE STRUCTURE TERRAIN
OTHER FEDERAL PROPERTIES	AUTRES PROPRIÉTÉS FÉDÉRALES
RESIDENTIAL	RÉSIDENTIEL
COMMERCIAL	COMMERCIAL
INSTITUTIONAL	INSTITUTIONNEL
INDUSTRIAL	INDUSTRIEL
TRANSPORTATION AND UTILITIES	TRANSPORT ET SERVICES PUBLICS
OPEN SPACE AND RECREATION	ESPACE VERT ET RÉCRÉATION
UNDEVELOPED	NON AMÉNAGÉ

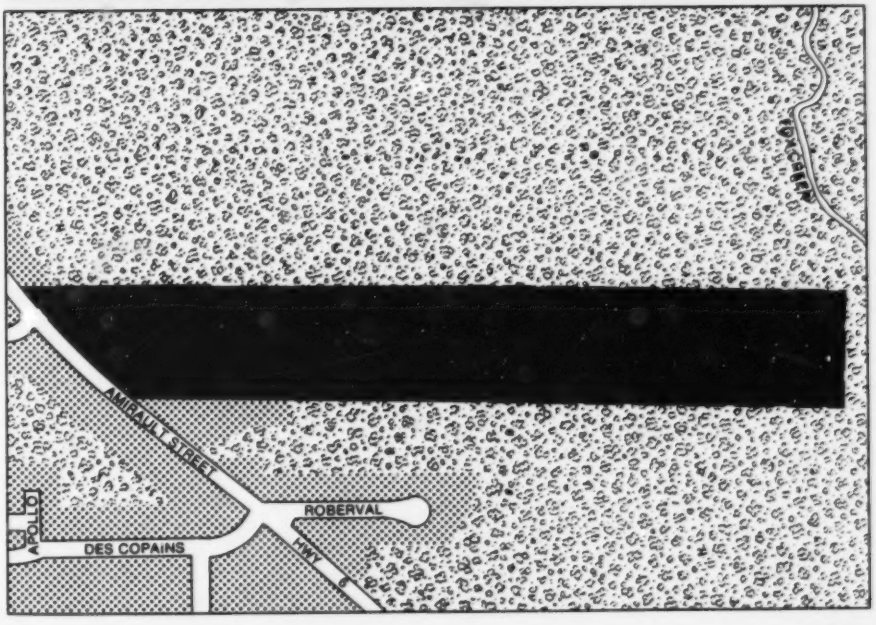
SCALE/ÉCHELLE 1:16,500

PROPERTY PROFILE
PROFIL DE LA PROPRIÉTÉ

Highway 6, Saint Anselme
Route 6, Saint Anselme

OWNER/PROPRIÉTAIRE
CBC/R-C
CRPI/RIC:
1307019 05 CBCO 04355
STUDY YEAR/ANNÉE D'ÉTUDE
1982





LEGEND / LÉGENDE

FEDERAL PROPERTY STRUCTURE LAND	PROPRIÉTÉ FÉDÉRALE STRUCTURE TERRAIN
OTHER FEDERAL PROPERTIES	AUTRES PROPRIÉTÉS FÉDÉRALES
RESIDENTIAL	RÉSIDENTIEL
COMMERCIAL	COMMERCIAL
INSTITUTIONAL	INSTITUTIONNEL
INDUSTRIAL	INDUSTRIEL
TRANSPORTATION AND UTILITIES	TRANSPORT ET SERVICES PUBLICS
OPEN SPACE AND RECREATION	ESPACE VERT ET RÉCRÉATION
UNDEVELOPED	NON AMÉNAGÉ

SCALE/ÉCHELLE 1:16,500

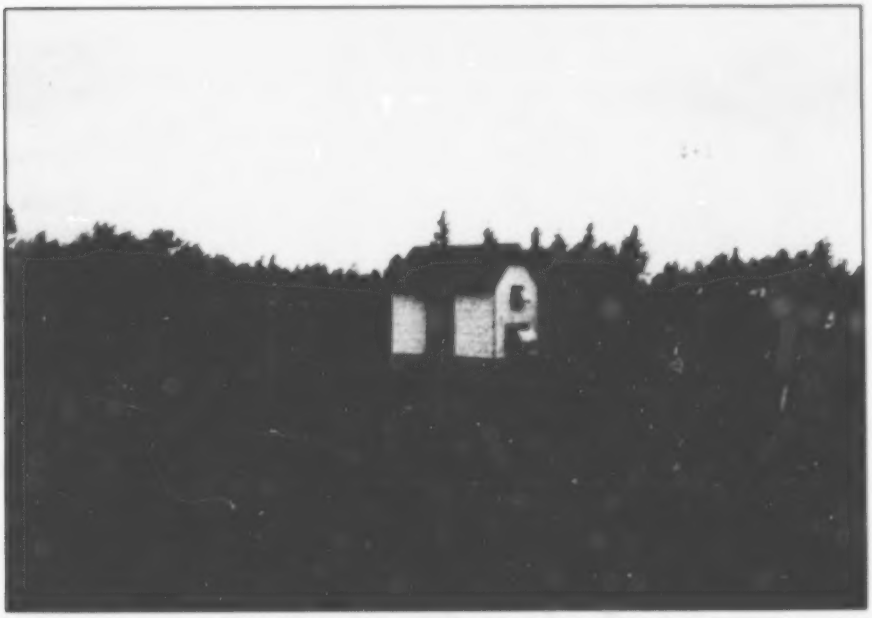
PROPERTY PROFILE
PROFIL DE LA PROPRIÉTÉ

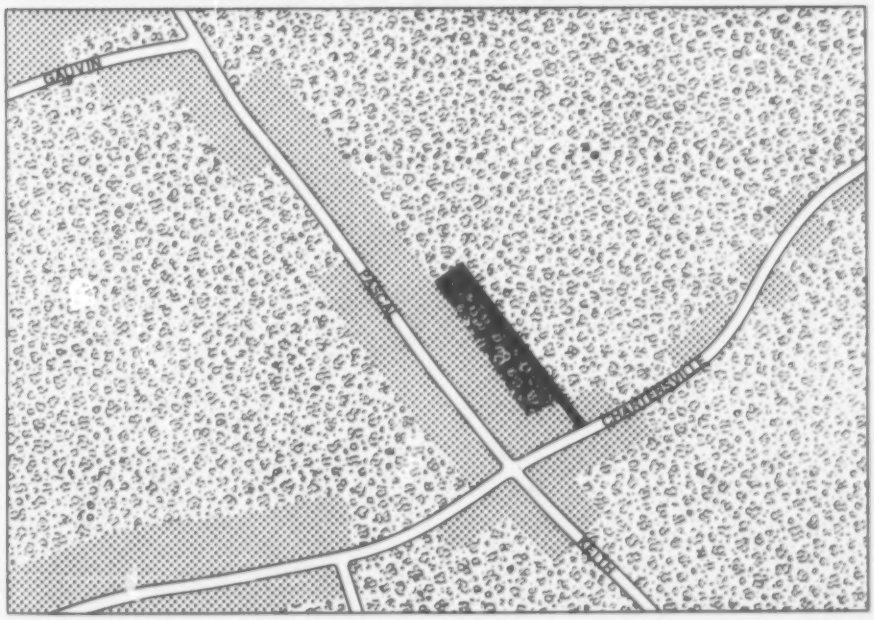
[redacted]

[redacted]

Chartersville Road, Dieppe
Chemin Chartersville, Dieppe

OWNER PROPRIÉTAIRE
MOT/TC
CRPI RIC:
1307019 05 MOTO 04361
STUDY YEAR/ANNÉE D'ÉTUDE
1982





LEGEND / LÉGENDE

FEDERAL PROPERTY STRUCTURE LAND	PROPRIÉTÉ FÉDÉRALE STRUCTURE TERRAIN
OTHER FEDERAL PROPERTIES	AUTRES PROPRIÉTÉS FÉDÉRALES
RESIDENTIAL	RÉSIDENTIEL
COMMERCIAL	COMMERCIAL
INSTITUTIONAL	INSTITUTIONNEL
INDUSTRIAL	INDUSTRIEL
TRANSPORTATION AND UTILITIES	TRANSPORT ET SERVICES PUBLICS
OPEN SPACE AND RECREATION	ESPACE VERT ET RÉCRÉATION
UNDEVELOPED	NON AMÉNAGÉ

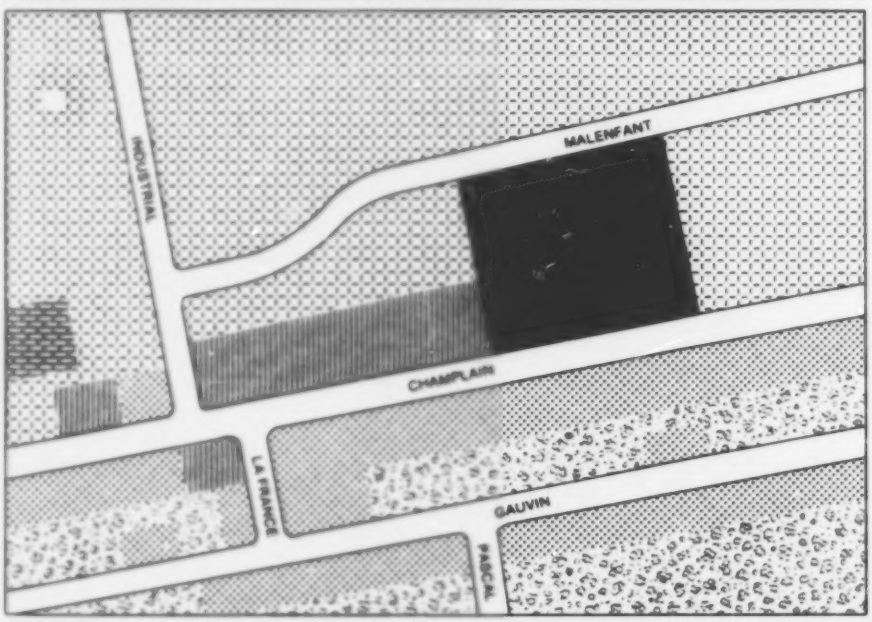
SCALE/ÉCHELLE 1:16,500

PROPERTY PROFILE
PROFIL DE LA PROPRIÉTÉ

The Greater Moncton Postal Facility
Installation postale (Moncton Métropolitain)

Malenfant Boulevard (Dieppe Industrial Park), Dieppe
Boulevard Malenfant (Parc Industriel de Dieppe), Dieppe

OWNER PROPRIÉTAIRE	
PWC TPC	CPC SCP
CRPI RIC	
1307045 05 DPWO 04416	
STUDY YEAR ANNÉE D'ÉTUDE	
1982	



LEGEND / LÉGENDE

FEDERAL PROPERTY STRUCTURE LAND	PROPRIÉTÉ FÉDÉRALE STRUCTURE TERRAIN
OTHER FEDERAL PROPERTIES	AUTRES PROPRIÉTÉS FÉDÉRALES
RESIDENTIAL	RÉSIDENTIEL
COMMERCIAL	COMMERCIAL
INSTITUTIONAL	INSTITUTIONNEL
INDUSTRIAL	INDUSTRIEL
TRANSPORTATION AND UTILITIES	TRANSPORT ET SERVICES PUBLICS
OPEN SPACE AND RECREATION	ESPACE VERT ET RÉCRÉATION
UNDEVELOPED	NON AMÉNAGÉ

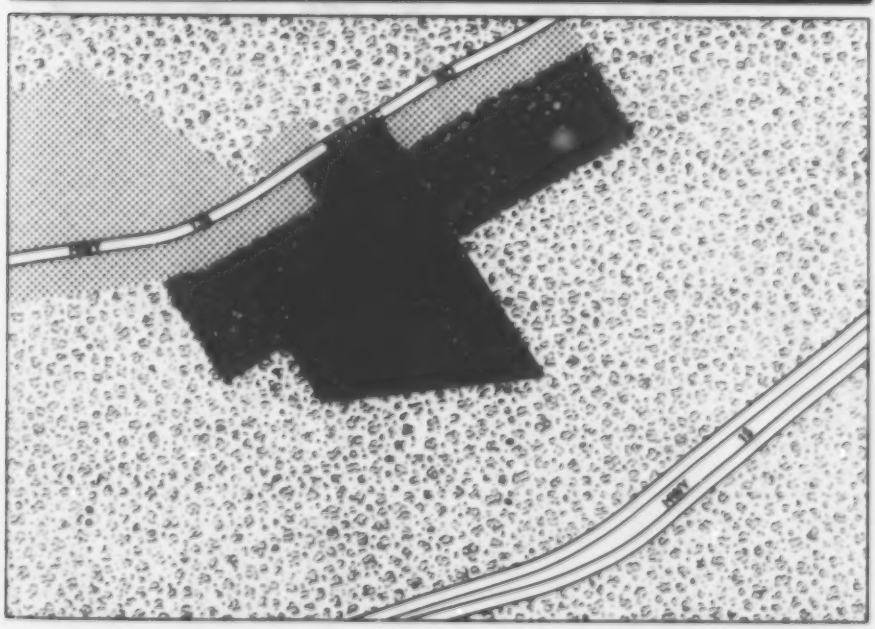
SCALE / ÉCHELLE 1:7,500

PROPERTY PROFILE
PROFIL DE LA PROPRIÉTÉ

[redacted]

Highway 134 (Harrisville), Moncton
Route 134 (Harrisville), Moncton

OWNER PROPRIÉTAIRE
MOT / TC
CRPI RIC
1307019 05 MOTO 04359
STUDY YEAR ANNÉE D'ÉTUDE
1982



LEGEND / LÉGENDE

FEDERAL PROPERTY STRUCTURE LAND	PROPRIÉTÉ FÉDÉRALE STRUCTURE TERRAIN
OTHER FEDERAL PROPERTIES	AUTRES PROPRIÉTÉS FÉDÉRALES
RESIDENTIAL	RÉSIDENTIEL
COMMERCIAL	COMMERCIAL
INSTITUTIONAL	INSTITUTIONNEL
INDUSTRIAL	INDUSTRIEL
TRANSPORTATION AND UTILITIES	TRANSPORT ET SERVICES PUBLICS
OPEN SPACE AND RECREATION	ESPACE VERT ET RÉCRÉATION
UNDEVELOPED	NON AMÉNAGÉ

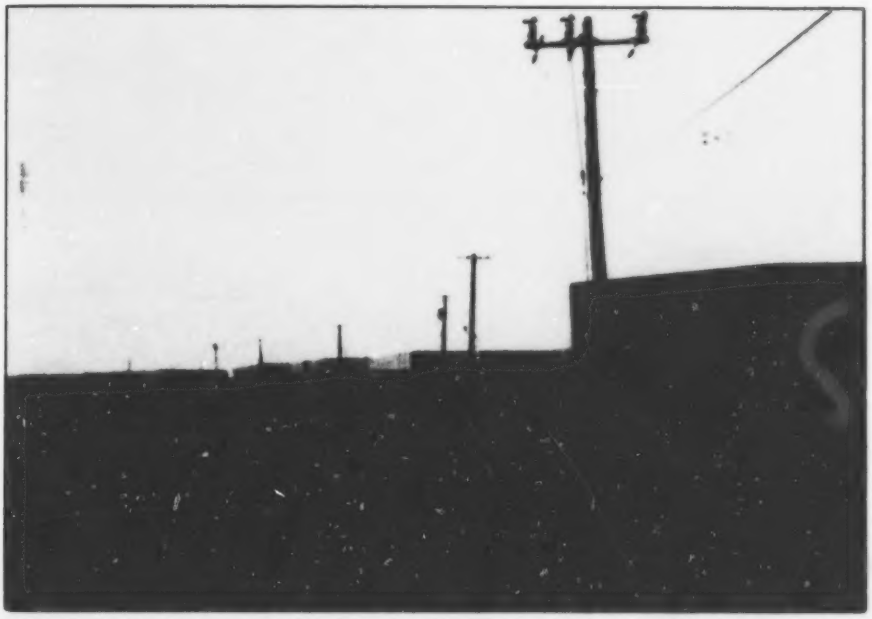
SCALE ÉCHELLE 1:16,500

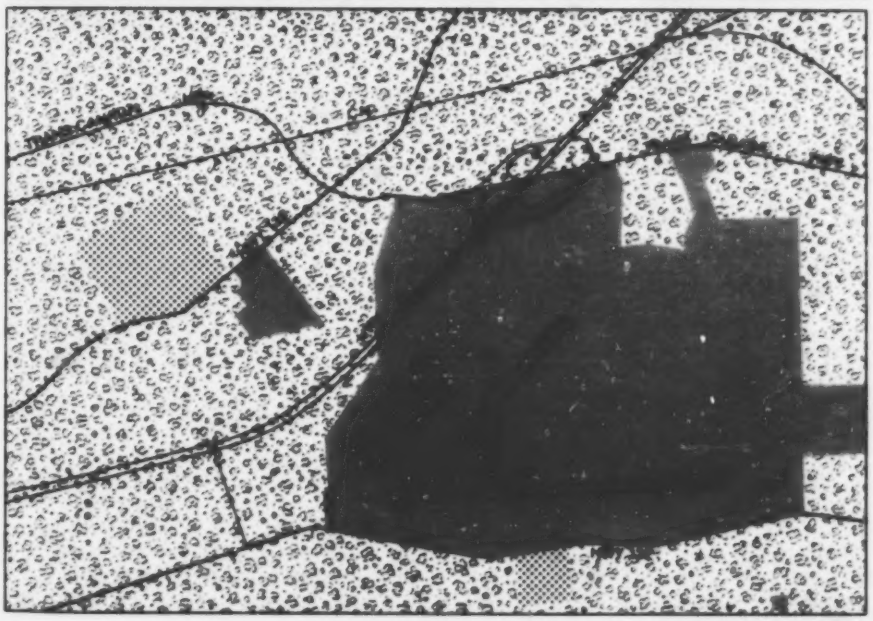
PROPERTY PROFILE
PROFIL DE LA PROPRIÉTÉ

[redacted]

Moncton Airport, Dieppe
Aéroport de Moncton, Dieppe

OWNER PROPRIÉTAIRE
DND/MDN
CRPI RIC
1307019 05 DNDO 04356
STUDY YEAR/ANNÉE D'ÉTUDE
1982





LEGEND / LÉGENDE

FEDERAL PROPERTY STRUCTURE LAND	PROPRIÉTÉ FÉDÉRALE STRUCTURE TERRAIN
OTHER FEDERAL PROPERTIES	AUTRES PROPRIÉTÉS FÉDÉRALES
RESIDENTIAL	RÉSIDENTIEL
COMMERCIAL	COMMERCIAL
INSTITUTIONAL	INSTITUTIONNEL
INDUSTRIAL	INDUSTRIEL
TRANSPORTATION AND UTILITIES	TRANSPORT ET SERVICES PUBLICS
OPEN SPACE AND RECREATION	ESPACE VERT ET RÉCRÉATION
UNDEVELOPED	NON AMÉNAGÉ

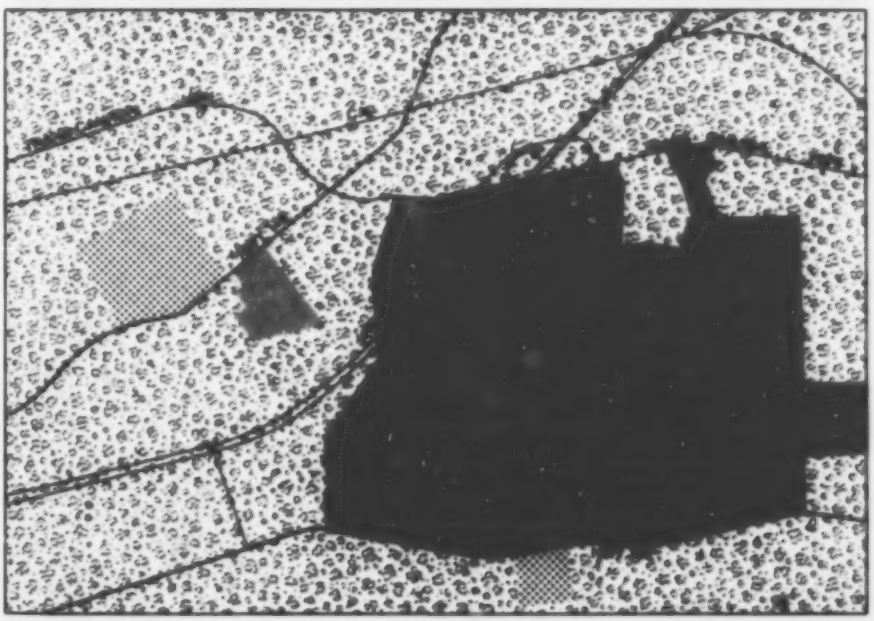
SCALE/ÉCHELLE 1:50,000

PROPERTY PROFILE
PROFIL DE LA PROPRIÉTÉ

[redacted]

Highway 132 (Lakeburn), Dieppe
Route 132 (Lakeburn), Dieppe

OWNER PROPRIÉTAIRE
MOT / TC
CRPI RIC
1307019 05 MOTO 04363
STUDY YEAR / ANNÉE D'ÉTUDE
1982



LEGEND / LÉGENDE

FEDERAL PROPERTY STRUCTURE LAND	PROPRIÉTÉ FÉDÉRALE STRUCTURE TERRAIN
OTHER FEDERAL PROPERTIES	AUTRES PROPRIÉTÉS FÉDÉRALES
RESIDENTIAL	RÉSIDENTIEL
COMMERCIAL	COMMERCIAL
INSTITUTIONAL	INSTITUTIONNEL
INDUSTRIAL	INDUSTRIEL
TRANSPORTATION AND UTILITIES	TRANSPORT ET SERVICES PUBLICS
OPEN SPACE AND RECREATION	ESPACE VERT ET RÉCRÉATION
UNDEVELOPED	NON AMÉNAGÉ

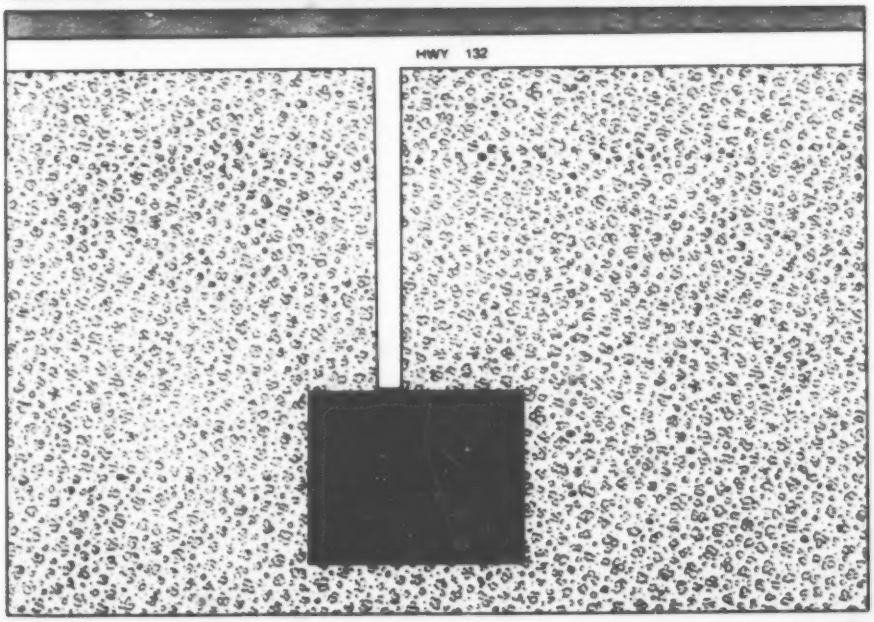
SCALE / ÉCHELLE 1:50,000

PROPERTY PROFILE
PROFIL DE LA PROPRIÉTÉ

[redacted]

Highway 132 (Southeast of Airport), Dieppe
Route 132 (au sud-est de l'aéroport), Dieppe

OWNER PROPRIÉTAIRE
MOT / TC
CRPI RIC
1307019 05 MOTO 04365
STUDY YEAR / ANNÉE D'ÉTUDE
1982



LEGEND / LÉGENDE

FEDERAL PROPERTY STRUCTURE LAND	PROPRIÉTÉ FÉDÉRALE STRUCTURE TERRAIN
OTHER FEDERAL PROPERTIES	AUTRES PROPRIÉTÉS FÉDÉRALES
RESIDENTIAL	RÉSIDENTIEL
COMMERCIAL	COMMERCIAL
INSTITUTIONAL	INSTITUTIONNEL
INDUSTRIAL	INDUSTRIEL
TRANSPORTATION AND UTILITIES	TRANSPORT ET SERVICES PUBLICS
OPEN SPACE AND RECREATION	ESPACE VERT ET RÉCRÉATION
UNDEVELOPED	NON AMÉNAGÉ

SCALE / ÉCHELLE 1:7,500

PROPERTY PROFILE
PROFIL DE LA PROPRIÉTÉ

Site 25

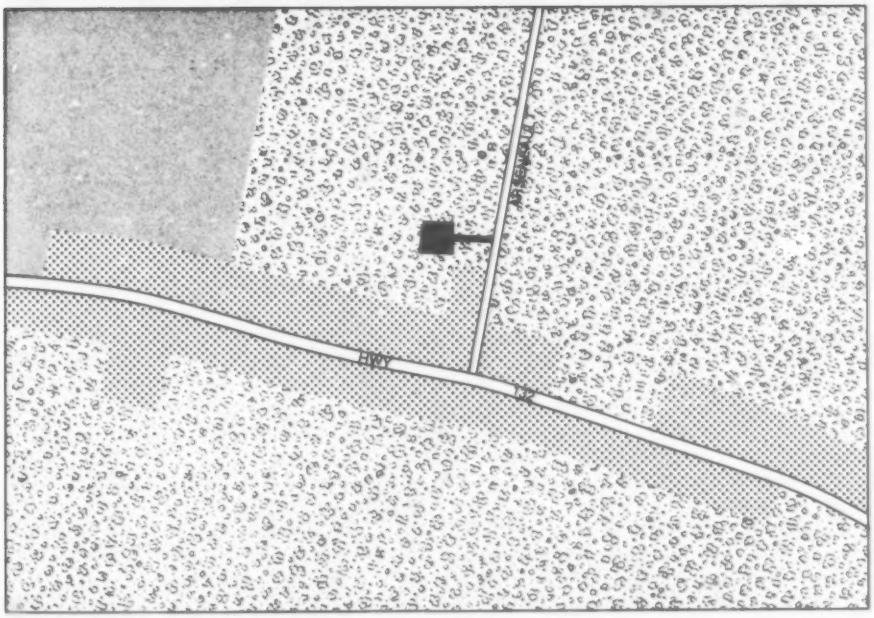
Middle Marker — Runway 11-29
Radioborne intermédiaire — Piste 11-29

Arseneault Road (1 km east of airport boundary), Dieppe
Chemin Arseneault (1 km à l'est de l'aéroport), Dieppe

OWNER/PROPRIÉTAIRE
MOT/TC

CRPI/RIC:
1307619 05 MOTO 04366

STUDY YEAR/ANNÉE D'ÉTUDE
1982



LEGEND / LÉGENDE

FEDERAL PROPERTY STRUCTURE LAND	PROPRIÉTÉ FÉDÉRALE STRUCTURE TERRAIN
OTHER FEDERAL PROPERTIES	AUTRES PROPRIÉTÉS FÉDÉRALES
RESIDENTIAL	RÉSIDENTIEL
COMMERCIAL	COMMERCIAL
INSTITUTIONAL	INSTITUTIONNEL
INDUSTRIAL	INDUSTRIEL
TRANSPORTATION AND UTILITIES	TRANSPORT ET SERVICES PUBLICS
OPEN SPACE AND RECREATION	ESPACE VERT ET RÉCRÉATION
UNDEVELOPED	NON AMÉNAGÉ

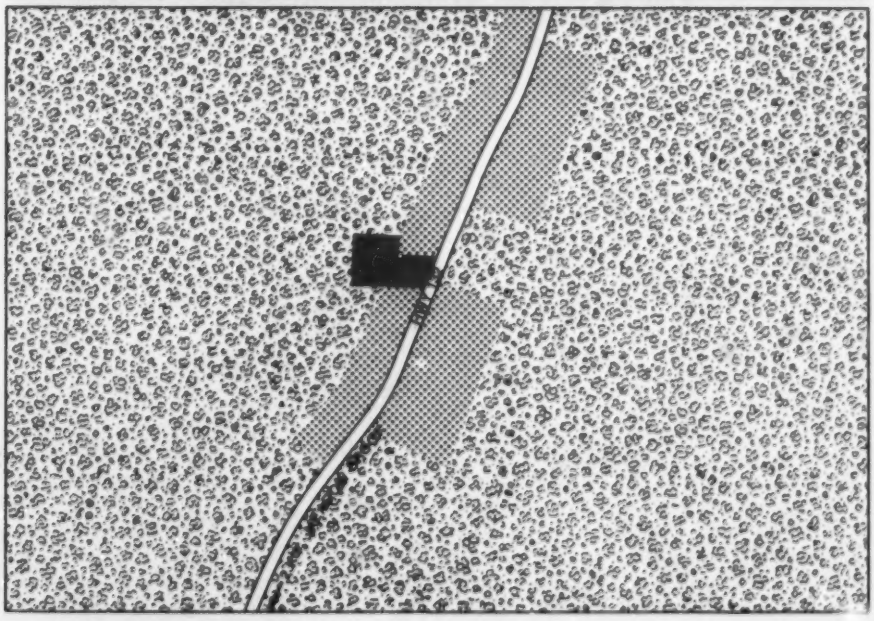
SCALE/ÉCHELLE 1:16,500

PROPERTY PROFILE
PROFIL DE LA PROPRIÉTÉ

[redacted]

Highway 132 (1.5 km north of CNR Overpass), Meadow Brook
Route 132 (1.5 km au nord du viaduc du CN), Meadow Brook

OWNER/PROPRIÉTAIRE
MOT/TC
CRPI/RIC:
1307019 05 MOTO 04349
STUDY YEAR/ANNÉE D'ÉTUDE
1982



LEGEND / LÉGENDE

FEDERAL PROPERTY STRUCTURE LAND	PROPRIÉTÉ FÉDÉRALE STRUCTURE TERRAIN
OTHER FEDERAL PROPERTIES	AUTRES PROPRIÉTÉS FÉDÉRALES
RESIDENTIAL	RÉSIDENTIEL
COMMERCIAL	COMMERCIAL
INSTITUTIONAL	INSTITUTIONNEL
INDUSTRIAL	INDUSTRIEL
TRANSPORTATION AND UTILITIES	TRANSPORT ET SERVICES PUBLICS
OPEN SPACE AND RECREATION	ESPACE VERT ET RÉCRÉATION
UNDEVELOPED	NON AMÉNAGÉ

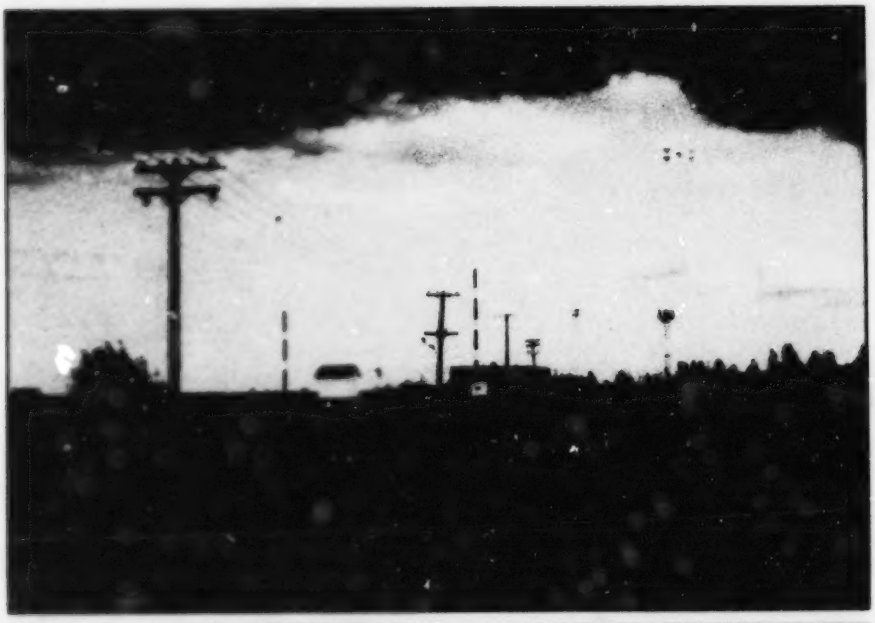
SCALE/ÉCHELLE 1:6,500

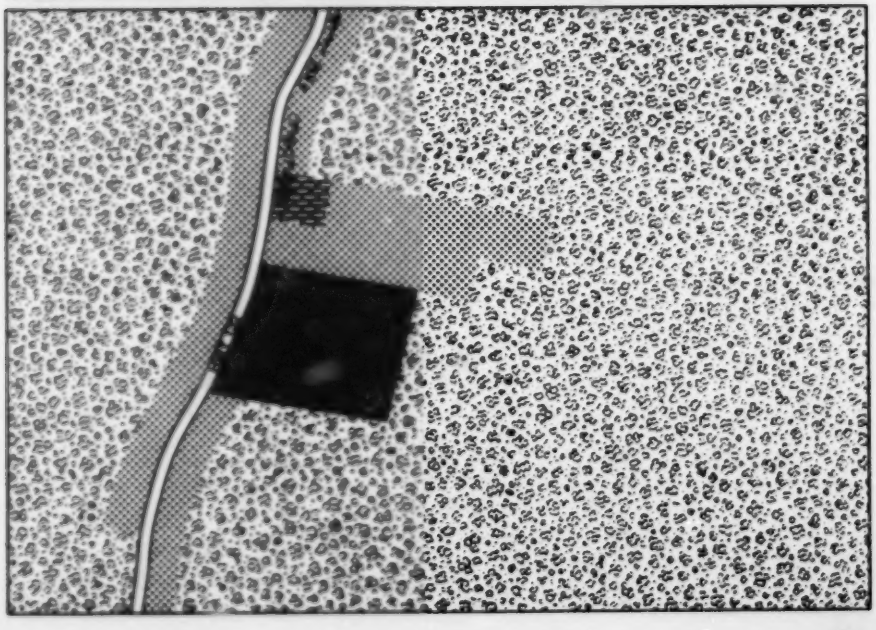
PROPERTY PROFILE
PROFIL DE LA PROPRIÉTÉ

[redacted]

Highway 132 (4 km south of Scoudouc), Shediac Parish
Route 132 (4 km au sud de Scoudouc), Paroisse de Shediac

OWNER/PROPRIÉTAIRE
MOT/TC
CRPI/RIC:
130019 05 MOTO 04362
STUDY YEAR/ANNÉE D'ÉTUDE
1982





LEGEND / LÉGENDE

FEDERAL PROPERTY STRUCTURE LAND	PROPRIÉTÉ FÉDÉRALE STRUCTURE TERRAIN
OTHER FEDERAL PROPERTIES	AUTRES PROPRIÉTÉS FÉDÉRALES
RESIDENTIAL	RÉSIDENTIEL
COMMERCIAL	COMMERCIAL
INSTITUTIONAL	INSTITUTIONNEL
INDUSTRIAL	INDUSTRIEL
TRANSPORTATION AND UTILITIES	TRANSPORT ET SERVICES PUBLICS
OPEN SPACE AND RECREATION	ESPACE VERT ET RÉCRÉATION
UNDEVELOPED	NON AMÉNAGÉ

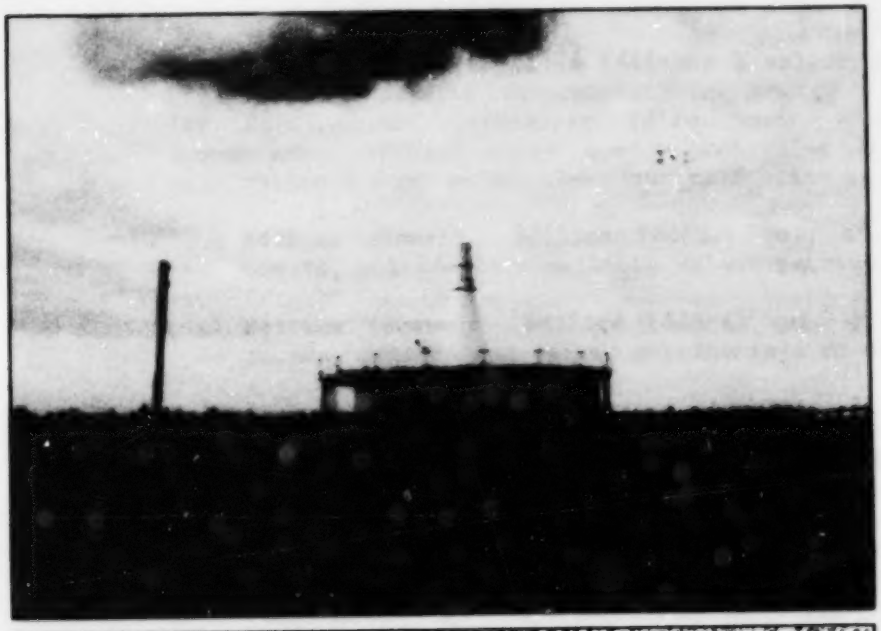
SCALE/ÉCHELLE 1:16,500

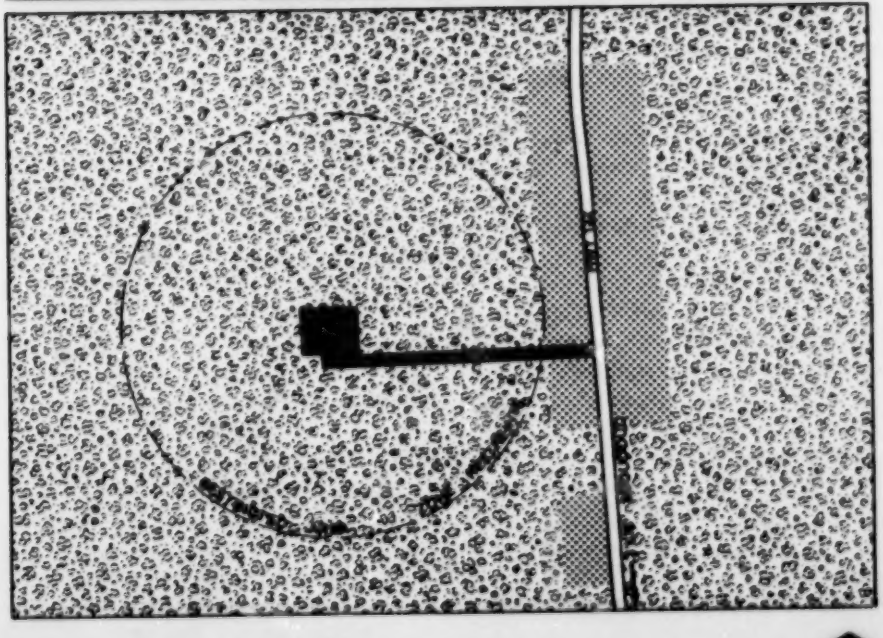
PROPERTY PROFILE
PROFIL DE LA PROPRIÉTÉ

[redacted]

Highway 132 (3 km north of Scoudouc), Shediac
Route 132 (3 km au nord de Scoudouc), Shediac

OWNER / PROPRIÉTAIRE
MOT / TC
CRPI / RIC:
1307019 05 MOTO 04350
STUDY YEAR / ANNÉE D'ÉTUDE
1982





LEGEND / LÉGENDE

FEDERAL PROPERTY STRUCTURE LAND	PROPRIÉTÉ FÉDÉRALE STRUCTURE TERRAIN
OTHER FEDERAL PROPERTIES	AUTRES PROPRIÉTÉS FÉDÉRALES
RESIDENTIAL	RÉSIDENTIEL
COMMERCIAL	COMMERCIAL
INSTITUTIONAL	INSTITUTIONNEL
INDUSTRIAL	INDUSTRIEL
TRANSPORTATION AND UTILITIES	TRANSPORT ET SERVICES PUBLICS
OPEN SPACE AND RECREATION	ESPACE VERT ET RÉCRÉATION
UNDEVELOPED	NON AMÉNAGÉ

SCALE/ÉCHELLE 1:16,500

ANNEXE A

GLOSSAIRE

CDA - Centre des affaires (Centre-ville)

CCCT/GFF - Comité consultatif du Conseil du Trésor chargé de la Gestion foncière fédérale, présidé par un représentant du Secrétariat du Conseil du Trésor et groupant comme membres titulaires, des représentants d'EC, TPC et de la SCHL.

Désignation Patrimoine -

Bureau d'examen des édifices fédéraux à valeur patrimoniale: (BEEFP) Organisme consultatif interministériel chargé d'identifier et d'évaluer les édifices du patrimoine (d'au moins 40 ans) qui relèvent du gouvernement fédéral ainsi que de contrôler leur conservation et leur utilisation à long terme. Les deux catégories sont:

Edifice classé: édifice fédéral qui, d'après le gouvernement du Canada, possède la plus haute valeur patrimoniale.

Edifice reconnu: édifice fédéral qui, d'après le gouvernement du Canada, possède une valeur patrimoniale de deuxième importance.

Politique de TPC*: Cette politique s'applique à tous les bâtiments de TPC construits avant 1945. Chaque propriété est évaluée selon cette politique et lorsque la désignation patrimoine peut s'appliquer, la propriété peut être classée dans 4 catégories:

"Important" - Demande une attention toute particulière. Il faut dans ce cas prendre des mesures immédiates pour s'en occuper comme il convient. Les extérieurs doivent être restaurés ou conservés, conformément à une norme d'architecture. Il se peut que l'intérieur soit à conserver ou même à refaire. On ne peut y ajouter des annexes dans la plupart des cas.

"Protéger" - S'applique aux bâtiments qui pouvaient nous être très utiles s'ils étaient rénovés. L'extérieur doit être entretenu ou rénové. La plupart du temps on peut changer l'aménagement à l'intérieur sans difficulté. On peut leur ajouter des annexes mais avec précaution.

"Entretenir" - Ceux qui n'ont pas besoin d'aucun traitement spécial sauf l'entretien normal. C'est une catégorie regroupant les bâtiments qui peuvent ou non avec le temps avoir une importance plus importante dans leur milieu.

"De peu d'importance" - N'ont à peu près pas de valeur historique ou sociale.

* Cette politique est actuellement remplacée par la Politique du patrimoine de EC-PC (voir BEEFP)

Durée économique - La durée économique d'un bien-fonds est la période estimative durant laquelle il est prévue qu'un bien pourra être utilisé avec profit. Il s'agit de la période pendant laquelle le bien offrira une rentabilité supérieure au loyer économique attribuable au terrain. Cette période ne peut jamais dépasser la durée de vie des bâtiments et elle est généralement plus courte.

Espace non-habitable - Espace qui pour des raisons d'architecture et/ou de condition ne peut être utilisé pour satisfaire les besoins du client.

Excédentaire - N'est plus utilisé par le ministère: Voir procédures pour propriété excédentaire.

GFF - Gestion foncière fédérale - Le principe fondamental de cette politique sur la gestion foncière est que les ministères devraient planifier l'acquisition, l'utilisation et la disposition des propriétés foncières fédérales de façon à allier la prestation efficace des services gouvernementaux à la réalisation d'objectifs sociaux, économiques et d'environnement de nature plus générale.

Procédure pour une propriété excédentaire - Quand un ministère fédéral ou une agence n'a plus besoin d'une propriété, il complète un "avis de propriété excédentaire" que TPC fait circuler parmi les autres ministères. Si un autre ministère a exprimé de l'intérêt envers la propriété, ce fait est pris en considération quand TPC prépare une recommandation à CCCT/GFF pour la disposition finale de la propriété. S'il n'y a aucun intérêt de la part du fédéral et si la disposition est appropriée, la coutume est de donner aux gouvernements provincial et municipal, dans cet ordre, l'opportunité d'acquérir la propriété excédentaire à la valeur courante du marché.

Propriété - Réfère généralement à un terrain et un(des) édifice(s).

A revoir - La recommandation "à revoir" signifie que la propriété devra être réévaluée à un moment précis.

RIC - Répertoire immobilier central - Inventaire de toutes les propriétés fédérales.

A suivre - La recommandation "à suivre" signifie qu'elle devra être observée pour déterminer si le problème identifié a été résolu.

Superficie brute - Superficie d'un bâtiment mesurée des surfaces extérieures d'un mur au mur opposé, à chaque étage sans déduction pour les ouvertures. Lorsque le bâtiment comporte des balcons ou des mezzanines, leur superficie réelle est mesurée et rajoutée.

Superficie locative - Aire située en deça des murs extérieurs calculée de la face interne d'un mur extérieur à la face interne du mur extérieur opposé, sauf si le mur extérieur comporte plus de 50% de verre. Dans ce cas, la surface est calculée en partant de la face interne du mur en verre à la face interne du mur ou paroi de verre opposé. Cette aire comprend les piliers et les structures nécessaires au soutien du bâtiment mais exclut les aires de services du bâtiment (ex: chauffage, escaliers etc.).

Superficie utilisable - Aire située en deça des murs extérieurs, mesurée et calculée de la même façon que la superficie mais excluant les secteurs auxiliaires desservant la totalité de l'étage ou du bâtiment (ex: toilettes, cafétéria etc.).

ANNEXE B

ABRÉVIATIONS

Abréviations des ministères et organismes fédéraux

AGT	Agence gouvernementale de télécommunications
AGR	Agriculture Canada
ASC	Approvisionnements et Services Canada
CC	Consommations et Corporations Canada
CDBC	Corporation de dispositions des biens de la Couronne
CEIC	Commission de l'emploi et de l'immigration du Canada
CFP	Commission de la Fonction publique
CN	Canadien National
CNLC	Commission nationale des libérations conditionnelles
EC	Environnement Canada
EC-PC	Environnement Canada, Parcs Canada
EC-SPE	Environnement Canada, Service de la protection de l'environnement
GRC	Gendarmerie royale du Canada
MAAC	Ministère des affaires des anciens combattants
MDC	Ministère des communications
MDN	Ministère de la Défense nationale
MEER	Ministère de l'Expansion économique et régionale
MPO	Pêches et Océans Canada
ONF	Office national du film
R-C	Radio-Canada
RC-D&A	Revenu Canada, Douanes et Accise
SBSC	Santé et Bien-être social Canada
SCC	Service correctionnel Canada
SCHL	Société canadienne d'hypothèques et de logement
SCP	Société canadienne des postes
SE	Secrétariat d'Etat
SGC	Solliciteur général du Canada
TC	Transports Canada
TPC	Travaux publics Canada
TRAV	Travail Canada

Autres abréviations

BEEFP	Bureau d'examen des édifices fédéraux à valeur patrimoniale
CDA	Centre des affaires
CCCT/GFF	Comité consultatif du Conseil du Trésor chargé de la gestion foncière fédérale, présidé par un représentant du Secrétariat du Conseil du Trésor et groupant comme membres titulaires, des représentants d'EC, TPC et de la SCHL.
CNIB	Institut canadien national des aveugles
EPA	Eastern Provincial Airways
PAREL	Programme d'aide à la remise en état des logements
PAQ	Programme d'amélioration des quartiers
RIC	Répertoire immobilier central, TPC.

ANNEXE C

DOSSIERS URBAINS PUBLIÉS

Terre-Neuve

St-John's

Nouvelle-Ecosse

Halifax-Dartmouth
Sydney

Nouveau-Brunswick

Frédéricton
Saint-Jean

Ile-du-Prince-Edouard

Charlottetown

Québec

Bas St-Laurent
Communauté urbaine de Québec
Gaspésie/Iles-de-la-Madeleine
Granby
Haut Saguenay
Ile de Montréal/Laval/Longueuil
Lac St-Jean
Sorel
St-Hyacinthe
Valleyfield

Ontario

Corridor Gananoque-Morrisburg
Cornwall
Guelph
Hamilton
Kingston
Kitchener-Waterloo
London
M.R. de Waterloo
M.R. de Peel
Mississauga
North Bay
Oakville
Peterborough
Région de Niagara
Sault Ste Marie
Sudbury
Thunder Bay
Timmins
Toronto métropolitain
Windsor

Manitoba

Winnipeg

Saskatchewan

Regina
Saskatoon

Colombie-Britannique

Ile de Vancouver
Les Kootenays
Région de l'Okanagan
Vallée du Fraser
Victoria

Yukon

Whitehorse

BIBLIOGRAPHIE

Commission de développement industriel du centre des Maritimes, Inc. The Greater Moncton Community Profile 1979/80, Moncton (N.-B.), 1980.

CMC. Profil de secteur: Moncton, CEIC, 1974.

SCHL. Relevé des appartements vacants, Ottawa 1982.

The Malone Group Ltd. Heritage Court Project Feasibility Study, mai 1981.

TPC. Dossier urbain de Moncton - Série pilote, Ottawa, mars 1974.

TPC-P&CP. Moncton Forward Plan, Halifax 1974.

MEER. Economic Profile of Moncton Urban Area (document interne), Moncton, juillet 1982

Ville de Moncton, MSUA, Ministère des Affaires urbaines du N.-B. et Moncton CBD Corp. The Moncton Core Action Program, mars 1979.

Ville de Moncton. Municipal Plan By-Law, Moncton, 1976.

MEER. Economic Development Prospects in New Brunswick, Ottawa, décembre 1979.

MEER. Community Fact Sheet - Moncton, juin 1979.

Sunderland Preston Simard and Assoc. Ltd. Greater Moncton Metropolitan Plan 1972.

TPC-P&CP. Accommodation Plan - Moncton (projet), Halifax, décembre 1982.

MONCTON

NEW BRUNSWICK NOUVEAU-BRUNSWICK

FEDERAL PROPERTY
PROPRIÉTÉ FÉDÉRALE

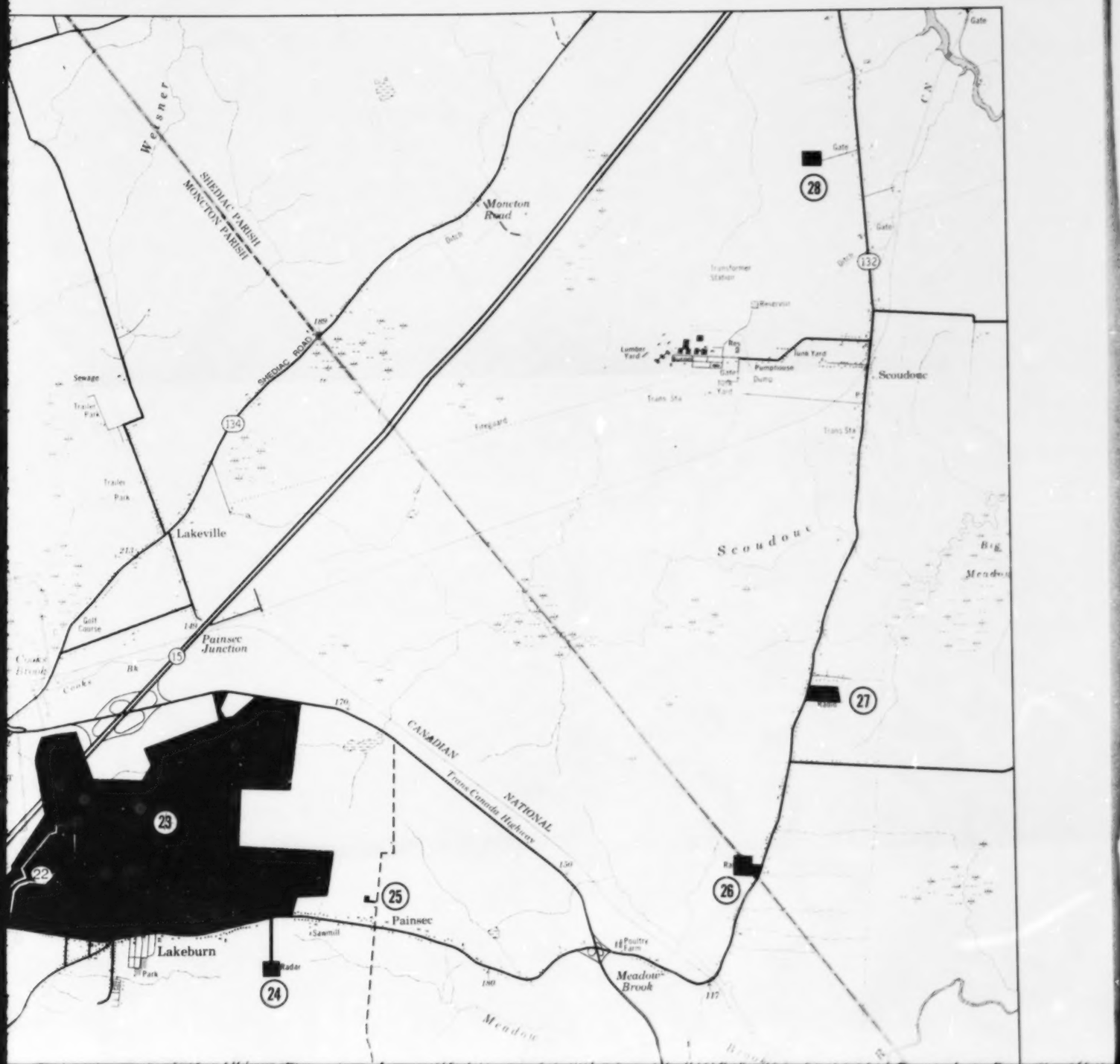
SCALE 1:50,000 ÉCHELLE

METRES 2000 1000 0 1000 2000 METRES

Public Works Canada / Travaux publics Canada

N

O'Neil
Lookout
Youth Camp
Gate
Irishtown
Calhoun
Radio Telephone
Gate
Ammon
490
115
City Limits
North Branch Halls Creek
McLAUGHLIN ROAD
ELMWOOD DRIVE
Tankville
Moncton McEwen Airfield
Irishtown Road Reservoir
Asphalt Plant
Radio 200
Crushers
Rough Scales
The Gorge
AMMON STREET
Indian Mountain
Catamount
Golf Course
River
North
LUTES MOUNTAIN
Telephone
Radio
3
Trans Sta
Lutes Mountain
Concrete Plant
GORGE ROAD
Gorge Brook
McLaughlin Road Reservoir
Radio 140
Trailer Park
Gate
CALEDONIA ROAD
Water Pipeline
2 Lines
Brook
Cherryfield
Game Farm
Magnetic Hill
Motel
Golf Course
Community Centre
Dump
Mapleton
Ogilvie Brook
Trans-Canada Highway
Coates Brook
CANADIAN NATIONAL
Humphrey
Buctouche Junction
Harrisville
TRANSPORT CANADA
Monastery
Motel
Radio 300
Lookout
Golf Course
Campsite
Motel
Reservoir
West Br Halls Ck
MOUNTAIN ROAD
Hildegarde
Trailer Park
MAPLETON ROAD
Water Pipeline
Junk Yard
Victoria Gardens
Humphreys Mills
Trans Sta
Water
City Limits
Golf Course
Cinema
Lewisville
Dieppe
CHAMPLAIN
Berry Mills
Shopping Centre
RYAN STREET
BERRY MILLS ROAD
Jonathan
Lutesville
CANADIAN NATIONAL
Halls Creek
Arena
Cement Plant
1 Trans Sta
Park
Cemetery
MTN
MONCTON


Gate
Gate
28
Gate
132
Transformer Station
Reservoir
Lumber Yard
Bins
Tank Yard
Pumphouse
Dump
Gate
Tank Yard
Scoudouc
Trans Sta
Trans Sta
Loggard
Scoudouc
Big
Meadow
Wesner
SHEDIAC PARISH
MONCTON PARISH
Moncton Road
Data
SHEDIAC ROAD
134
Sewage
Trailer Park
Trailer Park
Lakeville
213
Golf Course
149
Painsec Junction
15
Cooks Brook
Bk
Cooks
170
CANADIAN
Trans Canada Highway
NATIONAL
139
23
22
25
Painsec
Lakeburn
Park
Sawmill
Radar
24
180
Poultry Farm
Meadow Brook
117
Meadow
Brook
27
26
Ra

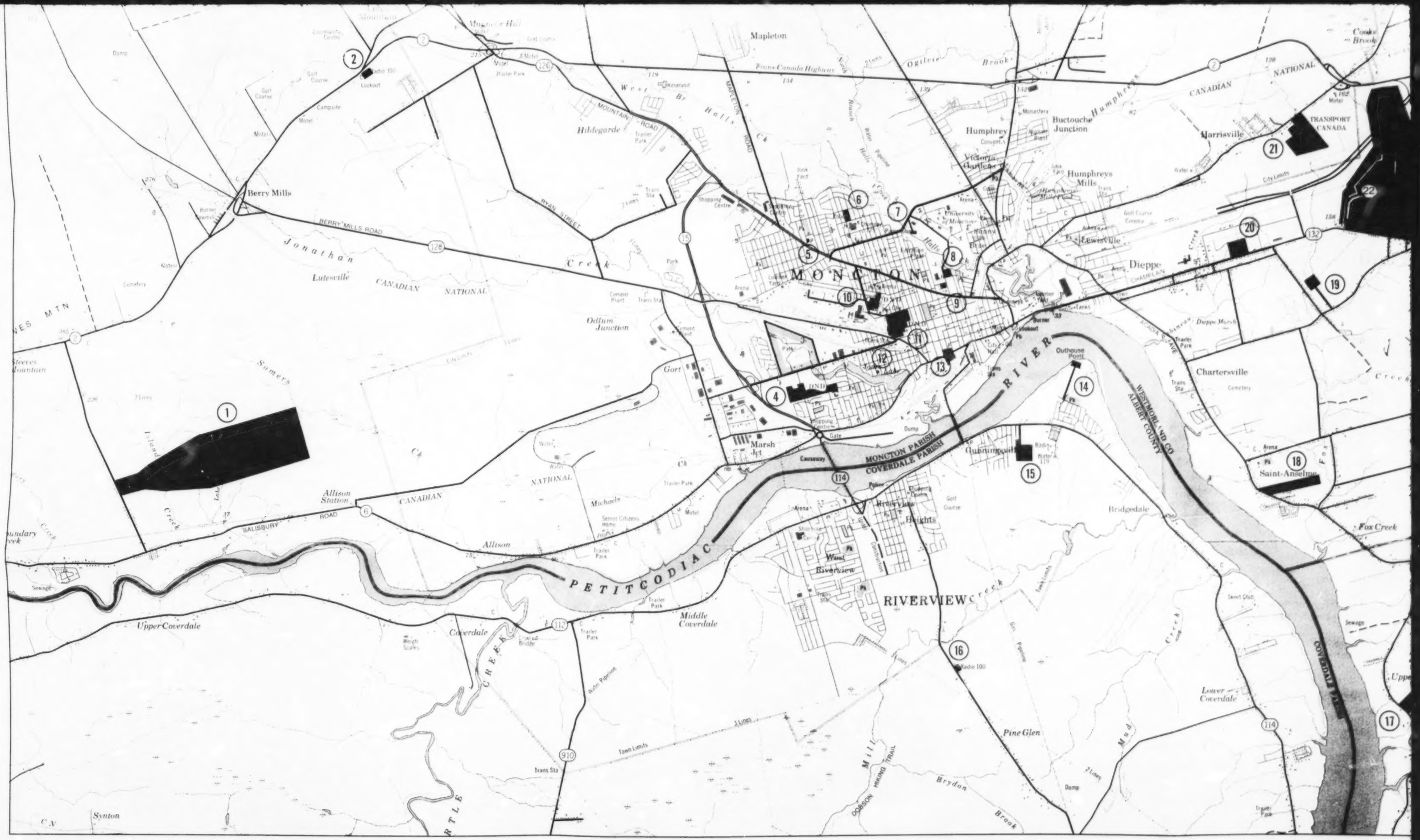
LEGEND OF FEDERAL PROPERTIES

LÉGENDE DES PROPRIÉTÉS FÉDÉRALES

MONCTON, NEW BRUNSWICK
MONCTON, NOUVEAU-BRUNSWICK

	Owner Designation and Title Propriétaire et titre		Address Adresse	Site Sup
1.	DND MDN	Salisbury Rifle Range Champ de tir Salisbury	Lower Mountain Road Chemin Lower Mountain	
2.	RCMP GRC	Radio Repeater Station Station de relais-radio	TransCanada Highway (2 km west of Magnetic Hill) Route Transcanadienne (2 km à l'ouest de Magnetic Hill)	
3.	CBC R-C	CBAFT Transmitter Émetteur CBAFT	Timberline Road (Lutes Mountain) Chemin Timberline (Lutes Mountain)	
4.	DND MDN	Acadia Park Parc Acadia	Dickson Boulevard/Beaton Avenue Area Secteur du boulevard Dickson et de l'avenue Beaton	
5.	CPC SCP	Postal Station A Succursale postale A	Katherine Avenue Avenue Katherine	
6.	RCMP GRC	Subdivision Headquarters and Married Quarters Quartier général de la sous-division et résidences familiales	161 MacBeath Ave. (MQ's - MacBeath & Johnson Avenues) 161, ave. MacBeath (résidences - avenues MacBeath & Johnson)	
7.	MOT TC	Back Beam Marker Radioborne alignement arrière	Morton Avenue (University of Moncton) Avenue Morton (Université de Moncton)	
8.	DFO MPO	Gulf Regional Headquarters Quartier général de la Région du Golfe	343 Archibald Street 343, rue Archibald	
9.	CBC R-C	Studios and Offices Studios et bureaux	250 Archibald Street 250, rue Archibald	
10.	DND MDN	Moncton Garrison Garnison de Moncton	Edmonton Avenue Avenue Edmonton	
11.	DND MDN	CFB Moncton BFC de Moncton	Area bounded by Vaughn Harvey Blvd, John, Dominion and Park Streets Quadrilatère formé par le boul. Vaughn Harvey et les rues John, Dominion et Park	
12.	RCMP GRC	Married Quarters Résidence familiale	21 Fairview Drive 21, promenade Fairview	
13.	PWC TPC	Federal Building Immeuble fédéral	1075-1081 Main Street (at Highfield) 1075-1081, rue Main (au coin de Highfield)	
14.	MOT TC	Outhouse Point Lighthouse and Access Right of Way Phare de la Pointe Outhouse et voie d'accès (droit de passage)	Outhouse Point, Riverview Pointe Outhouse, Riverview	
15.	MOT TC	Moncton Area Control Centre Centre de contrôle de la Région de Moncton	222 Old Coach Road, Riverview 222, chemin Old Coach, Riverview	
16.	MOT TC	Outer Marker Site Radioborne extérieure	Pine Glen Road, Riverview Chemin Pine Glen, Riverview	

	Site Area (ha) Superficie (ha)
	249.15
tic Hill) agnetic Hill)	0.87
	2.75
Beaton	8.18
	0.25
nson Avenues) acBeath & Johnson)	0.97
	0.37
	1.82
	0.57
	3.83
	12.0
ey et les	
	0.08
	1.07
	0.41
	15.42
	0.37


Mapleton
Trans Canada Highway
Moncton Hill
Mountain
Community Centre
Golf Course
Campsite
Motel
Trailer Park
Lookout
Radio 100
Reservoir
West Br Halls Ck
MAPLETON ROAD
MOUNTAIN ROAD
Hildegarde
Berry Mills
BERRY MILLS ROAD
RYAN STREET
Jonathan
Lutesville
CANADIAN NATIONAL
Creek
Odlum Junction
Cement Plant
Trans Sta
Shopping Centre
Arena
Halls Creek
MONCTON
Humphrey
Convent
Buctouche Junction
Humphreys
Victoria Gutters
Humphreys Mills
Harrisville
TRANSPORT CANADA
Lewisville
Dieppe
CHASSEUR
Outhouse Point
RIVER
Chartersville
Cemetery
Gort
Somers
Steeves Mountain
Island
Allison Station
SALISBURY ROAD
Michaels
Senior Citizens Home
Allison
Marsh Jct
Causeway
MONCTON PARISH
COVERDALE PARISH
Gunningsville
Riverview Heights
Bridgedale
Saint-Anselme
Fox Creek
Riverview
RIVERVIEW
PETITCODIAC
Upper Coverdale
Coverdale
Middle Coverdale
Lower Coverdale
Pine Glen
Brydon Brook
Mill
DOBSON HIKING TRAIL
Mud
Dump
Sewage
Water Pipeline
Town Limits
2 Lines
Synton
COVERDALE PARK
WESTMORLAND CO
ALBERT COUNTY
1
2
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
112
114
126
128
132
910

Cookes Brook
Cookes Junction
TRANSPORT CANADA
CANADIAN NATIONAL
Lakeburn
Painsec
Meadow Brook
Meadow Brook
Melanson Settlement Lake
Melanson Setilement
Creek
MONCTON PARISH
DORCHESTER PARISH
Fox Creek
Calhoun
Grindstone
Upper Dover
Folly Lake
Smith
COVERDALE PARISH
McFarlane
Creek
Memramcook West
Brook
MEMRAMCOOK
RIVER
Gaetons
23
22
25
24
26
27
19
18
17
925
6

10.	DND MDN	Moncton Garrison Garnison de Moncton	Edmonton Avenue Avenue Edmonton
11.	DND MDN	CFB Moncton BFC de Moncton	Area bounded by Vaughn Harvey Blvd, John, Dominion and Park Streets Quadrilatère formé par le boul. Vaughn Harvey et les rues John, Dominion et Park
12.	RCMP GRC	Married Quarters Résidence familiale	21 Fairview Drive 21, promenade Fairview
13.	PWC TPC	Federal Building Immeuble fédéral	1075-1081 Main Street (at Highfield) 1075-1081, rue Main (au coin de Highfield)
14.	MOT TC	Outhouse Point Lighthouse and Access Right of Way Phare de la Pointe Outhouse et voie d'accès (droit de passage)	Outhouse Point, Riverview Pointe Outhouse, Riverview
15.	MOT TC	Moncton Area Control Centre Centre de contrôle de la Région de Moncton	222 Old Coach Road, Riverview 222, chemin Old Coach, Riverview
16.	MOT TC	Outer Marker Site Radioborne extérieure	Pine Glen Road, Riverview Chemin Pine Glen, Riverview
17.	CBC R-C	CBA Transmitter Émetteur CBA	Highway 925, Upper Dover Route 925, Upper Dover
18.	CBC R-C	CBAF Transmitter Émetteur CBAF	Highway 6, Saint-Anselme Route 6, Saint-Anselme
19.	MOT TC	ILS Middle Marker Site Radioborne intermédiaire SAI	Chartersville Road, Dieppe Chemin Chartersville, Dieppe
20.	CPC/PWC SCP/TPC	The Greater Moncton Postal Facility Installation postale (Moncton métropolitain)	Malenfant Boulevard (Dieppe Industrial Park), Dieppe Boulevard Malenfant (Parc industriel de Dieppe), Dieppe
21.	MOT TC	Remote Receiver Site and Beveridge Antenna System Récepteur extérieur et système d'antennes Beveridge	Highway 134 (Harrisville), Moncton Route 134 (Harrisville), Moncton
22.	DND MDN	Lakeburn Detachment Détachement Lakeburn	Moncton Airport, Dieppe Aéroport de Moncton, Dieppe
23.	MOT TC	Moncton Airport Aéroport de Moncton	Highway 132 (Lakeburn), Dieppe Route 132 (Lakeburn), Dieppe
24.	MOT TC	Raytheon AASR Site (decommissioned) Station AASR Raytheon (hors-service)	Highway 132 (southeast of airport), Dieppe Route 132 (au sud-est de l'aéroport), Dieppe
25.	MOT TC	Middle Marker - Runway 11-29 Radioborne intermédiaire - Piste 11-29	Arseneault Road (1 km east of airport boundary), Dieppe Chemin Arseneault (1 km à l'est de l'aéroport), Dieppe
26.	MOT TC	Outer Marker and NDB site Radioborne extérieure et balise non directionnelle	Highway 132 (1.5 km north of CNR overpass), Meadow Brook Route 132 (1.5 km au nord du viaduc du CN), Meadow Brook
27.	MOT TC	Wireless Transmitter Transmetteur sans fil	Highway 132 (4 km north of Scoudouc), Shediac Parish Route 132 (4 km au sud de Scoudouc), Paroisse de Shediac
28.	MOT TC	VOR/TACAN Site Station VOR/TACAN	Highway 132 (3 km north of Scoudouc), Shediac Route 132 (3 km au nord de Scoudouc), Shediac

Source: The base map was derived from a topographic map 1:50000 produced by EMR, 1980.
La carte de base a été produite à partir d'une carte topographique 1:50000 produite par EMR en 1980.

Additional information on federal properties was current as of 1982.
L'information additionnelle sur les propriétés fédérales a été mise à jour en 1982.

	3.83
	12.0
	0.08
	1.07
	0.41
	15.42
	0.37
	7.28
	14.77
	1.28
	6.54
ppe	51.40
	44.50
	748.70
	3.34
ppe e	0.89
w Brook v Brook	2.65
sh ediac	7.92
	1.49